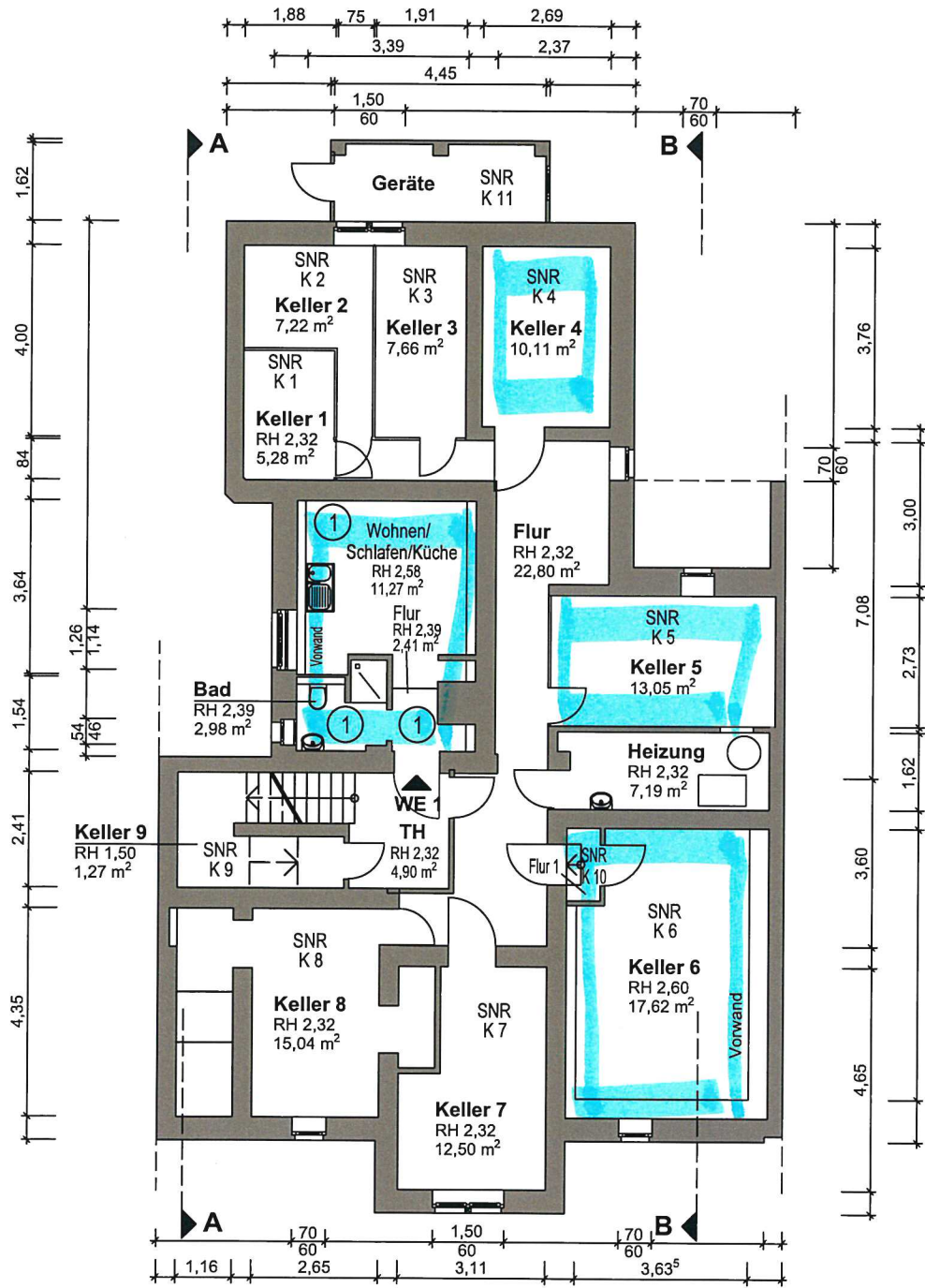

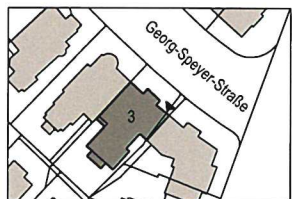


Wohnflächenberechnung

Georg-Speyer-Straße 3				Raumhöhe
WE 1				
UG	Wohnen/Schlafen/Küche	3,390	3,210	10,882
		0,430	0,900	0,387
				11,269
	Flur	1,550	1,900	2,945
	Schomstein	-0,890	0,600	-0,534
				2,411
	Bad	1,900	0,760	1,444
		1,000	1,540	1,540
	Schacht	-0,440	0,120	0,000
				2,984
	Gesamtwohnfläche WoFLV			16,664








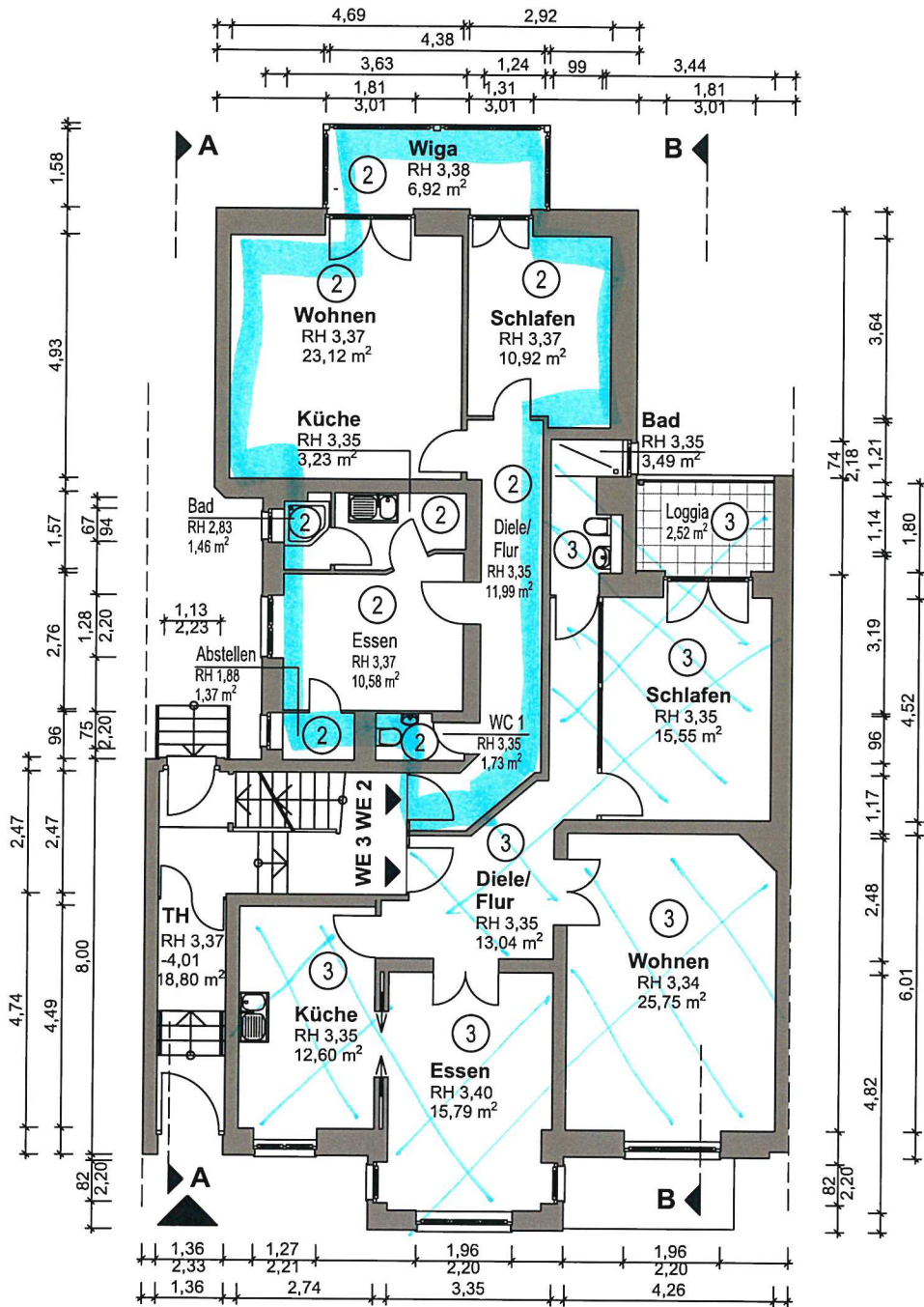
ANTRAGSTELLER:
 GbR Georg-Speyer-Straße 3
 c/o Vesta Immobilien
 Luginsland 1
 60313 Frankfurt am Main

Aufteilungsplan gem. WEG

PROJEKT: Wohnhaus
 Georg-Speyer-Straße 3
 60487 Frankfurt am Main

PLAN: Kellergeschoss M 1:100
PLAN - NR: 1 03-2018

BEARBEITUNG:

 Architekt: Dipl.-Ing. Jochem Schmitz
 Bohnen & Schmitz Consult GmbH
 Postanschrift: Am Steinköppel 6, 35321 Laubach
 Telefon: 06044 / 989543
 e-mail: bsconsult.schmitz@t-online.de
 Internet: http://www.bsconsult-online.eu



= 50%

Wohnflächenberechnung

Georg-Speyer-Straße 3

WE 2					Raumhöhe
EG L Wohnen	4,690	4,930	23,122	23,122	3,370
Schlafen	2,920	3,640	10,629		3,370
Nische	0,230	1,270	0,292	10,921	
Wiga	4,380	1,580	6,920	6,920	3,380
Essen	2,760	3,630	10,019		3,370
	0,430	0,800	0,344		
	0,430	0,750	0,50	0,161	
Fenster-Nische	1,270	0,270	0,343		
Schornstein	-0,460	0,630	-0,290	10,577	
Diele/Flur	5,930	1,240	7,353		3,350
	1,210	1,550	1,876		
	1,135	1,400	1,589		
	1,000	1,170	1,170	11,988	
Küche	1,260	1,140	1,436		3,350
	1,040	1,570	1,633		
	0,430	0,750	0,50	0,161	
Schacht	-0,210	0,150	0,000	3,230	
Abstellen	0,960	1,430	1,373	1,373	1,880
Bad	0,930	1,570	1,460		2,830
Schacht	-0,470	0,180	0,000	1,460	
WC1	0,960	1,800	1,728		3,350
Schornstein	-0,630	0,180	0,000	1,728	
Gesamtwohnfläche WoFLV					71,319

Wohnflächenberechnung

Georg-Speyer-Straße 3

WE 3					Raumhöhe
EG R Küche	4,490	2,740	12,303		3,350
Fenster-Nische	1,270	0,230	0,292	12,595	
Essen	4,820	3,350	16,147		3,400
Fenster-Nische	0,820	0,120	0,000		
Fenster-Nische	0,820	0,120	0,000		
Fenster-Nische	1,960	0,020	0,000		
Wandvorlage	-1,640	0,220	-0,361	15,786	
Wohnen	6,010	4,260	25,603		3,340
Fenster-Nische	1,960	0,220	0,431		
Schornstein	-0,730	0,780	0,50	-0,285	25,749
Schlafen	3,440	4,520	15,549	15,549	3,350
Diele/Flur	1,160	0,530	0,615		3,350
	2,600	2,420	6,292		
	0,800	0,230	0,184		
	1,730	1,730	0,50	1,496	
	4,500	0,990	4,455	13,042	
Bad	1,360	3,150	4,284		3,350
Wandvorlage	-0,450	0,500	-0,225		
Stütze	-0,100	0,150	0,000		
Schacht	-0,470	1,220	-0,573	3,486	
Zwischensumme				86,207	
Loggia	1,800	2,800	0,50	2,520	2,520
Gesamtwohnfläche WoFLV					88,727



Fertigung



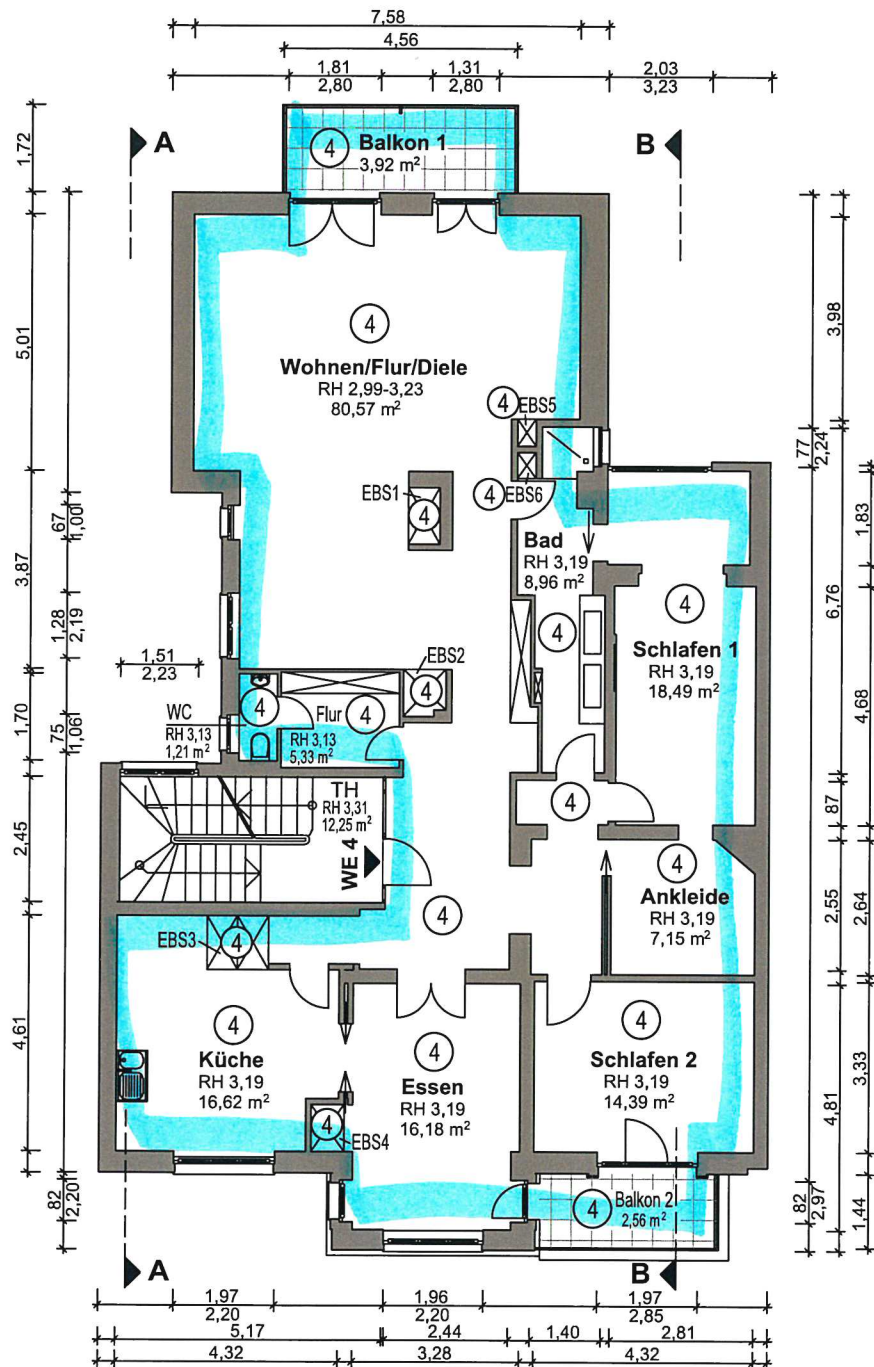
ANTRAGSTELLER:
 GbR Georg-Speyer-Straße 3
 c/o Vesta Immobilien
 Luginsland 1
 60313 Frankfurt am Main

Aufteilungsplan gem. WEG

PROJEKT: Wohnhaus
 Georg-Speyer-Straße 3
 60487 Frankfurt am Main

PLAN: Erdgeschoss M 1:100
 PLAN - NR: 2 03-2018

BEARBEITUNG:
 Architekt: Dipl.-Ing. Jochem Schmitz
 Bohnen & Schmitz Consult GmbH
 Postanschrift: Am Steinköppel 6, 35321 Laubach
 Telefon: 06044 / 989543
 e-mail: bsconsult.schmitz@t-online.de
 Internet: http://www.bsconsult-online.eu



Wohnflächenberechnung

Georg-Speyer-Straße 3

			Raumhöhe	
WE 4			2,99-3,23	
1 OG Wohnen/Flur/Diele	0,920	5,010	4,609	
Flur/Diele	8,880	5,200	46,176	
	1,450	3,980	5,771	
	0,940	3,740	3,516	
	1,160	0,500	0,580	
	0,620	3,700	2,294	
	4,820	1,820	8,772	
	0,270	1,150	0,311	
	0,430	1,340	0,576	
	1,240	2,670	3,311	
	1,500	1,500	2,250	
	1,000	0,270	0,270	
Schrank/Regal	2,000	0,600	1,200	
Schrank/Regal	0,370	0,600	0,222	
Schrank/Regal	0,970	0,660	0,640	
Schrank/Regal	0,600	0,970	0,582	
Wand	-2,060	0,250	-0,515	80,565
Schlafen 1	2,730	4,680	12,776	3,190
	1,600	0,280	0,448	
	1,720	0,150	0,258	
	2,780	1,830	5,087	
	0,910	0,040	0,036	
Stütze	-0,750	0,150	-0,113	18,494
Ankleide	2,640	2,810	7,418	3,190
Schornstein	-0,420	0,640	-0,269	7,150
Schlafen 2	3,330	4,320	14,386	3,190
Essen	3,280	4,810	15,777	3,350
Schrank/Regal	0,910	0,720	0,655	
Fensterische	0,820	0,110	0,000	
Fensterische	0,820	0,110	0,000	
Fensterische	1,960	0,110	0,000	
Wandvorlage	-1,510	0,170	-0,257	16,175
Küche	4,320	3,540	15,293	3,190
	1,860	1,070	1,990	
Fensterische	1,970	0,110	0,000	
Wandvorlage	-1,030	0,640	-0,659	16,624
Flur	2,320	1,870	4,338	3,130
	0,520	0,600	0,312	
Schrank/Regal	1,710	0,400	0,684	5,334
WC	1,640	0,740	1,214	3,130
Bad	1,230	3,470	4,268	3,190
	1,500	3,290	4,935	
Schrank/Regal	0,600	0,600	0,360	
Schrank/Regal	-0,370	0,600	-0,222	
Wand	-0,120	1,000	-0,120	
Wandvorlage	-0,820	0,320	-0,262	8,959
Zwischensumme				168,900
Balkon 1	4,560	1,720	0,50	3,922
				3,922
Balkon 2	1,440	3,560	0,50	2,563
				2,563
Gesamtwohnfläche WoFLV				175,384






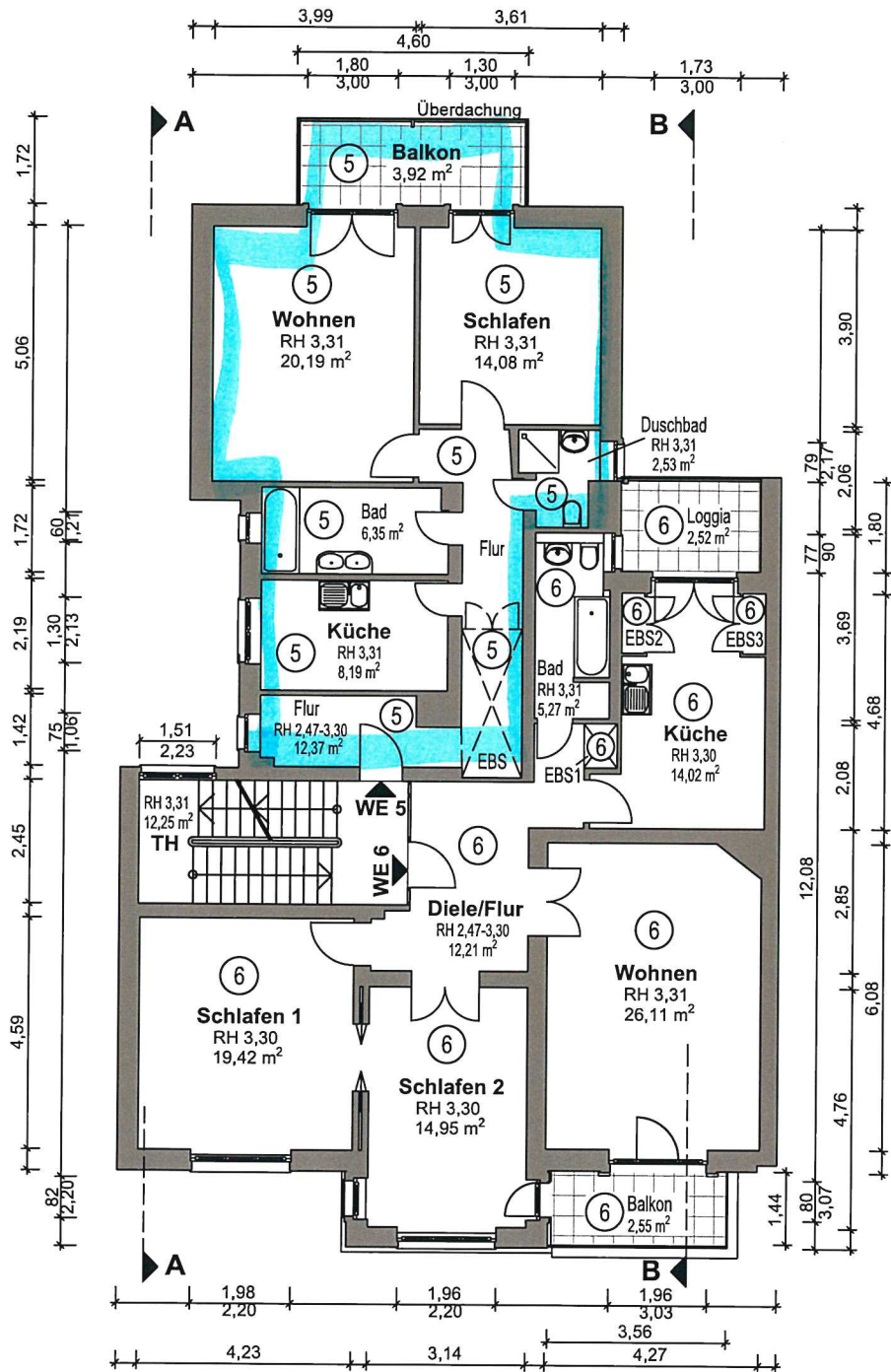
ANTRAGSTELLER:
 GbR Georg-Speyer-Straße 3
 c/o Vesta Immobilien
 Luginsland 1
 60313 Frankfurt am Main

Aufteilungsplan gem. WEG

PROJEKT: Wohnhaus
 Georg-Speyer-Straße 3
 60487 Frankfurt am Main

PLAN: 1. Obergeschoss M 1:100
PLAN - NR: 3 03-2018

BEARBEITUNG:
 Architekt: Dipl.-Ing. Jochem Schmitz
 Bohnen & Schmitz Consult GmbH
 Postanschrift: Am Steinköppel 6, 35321 Laubach
 Telefon: 06044 / 989543
 e-mail: bsconsult.schmitz@t-online.de
 Internet: <http://www.bsconsult-online.de>



Wohnflächenberechnung

Georg-Speyer-Straße 3

WE 5			Raumhöhe		
2 OG Wohnen	5,060	3,990	20,189	20,189	3,310
Schlafen	3,610	3,900	14,079	14,079	3,310
Küche	2,190	3,740	8,191		3,310
Fensterbänke	1,300	0,120	0,000	8,191	
Duschbad	0,810	1,630	1,320		3,310
	1,050	1,150	1,208	2,528	
Flur	1,080	1,865	2,014		2,47-3,30
	1,420	2,200	3,124		
	6,020	1,200	7,224		
	0,120	0,300	0,036		
	0,200	1,180	0,236		
	0,800	0,900	0,720		
	1,330	1,550	2,062		
	0,100	0,800	0,080	15,496	
Bad	1,720	3,730	6,416		
Schacht	-0,440	0,150	-0,066	6,350	
Zwischensumme				66,832	
Balkon	4,560	1,720	0,50	3,922	3,922
Gesamtwohnfläche WoFLV				70,754	

Wohnflächenberechnung

Georg-Speyer-Straße 3

WE 6			Raumhöhe		
2 OG Schlafen 1	4,590	4,230	19,416		3,300
Fensterbänke	1,980	0,110	0,000	19,416	
Schlafen 2	3,140	4,760	14,946		3,300
Fensterbänke	0,820	0,040	0,000		
Fensterbänke	1,960	0,110	0,000	14,946	
Wohnen	6,080	4,270	25,962		3,310
Fensterbänke	1,960	0,220	0,431		
Schornstein	-0,730	0,780	0,50	-0,285	26,108
Küche inkl. EBS	2,860	4,680	13,385		3,300
	1,080	0,590	0,637	14,022	
Diele/Flur	0,880	1,470	1,294		3,310
	1,200	0,860	1,032		
	0,810	0,240	0,194		
	3,760	2,340	8,798		
	1,160	0,770	0,893	12,212	
Bad	1,490	2,500	3,725		3,350
	1,190	1,360	1,618		
Wand	-0,720	0,100	-0,072	5,271	
Zwischensumme				91,975	
Balkon	1,430	3,560	0,50	2,545	2,545
Loggia	1,800	2,800	0,50	2,520	2,520
Gesamtwohnfläche WoFLV				97,041	



□ Fertigung

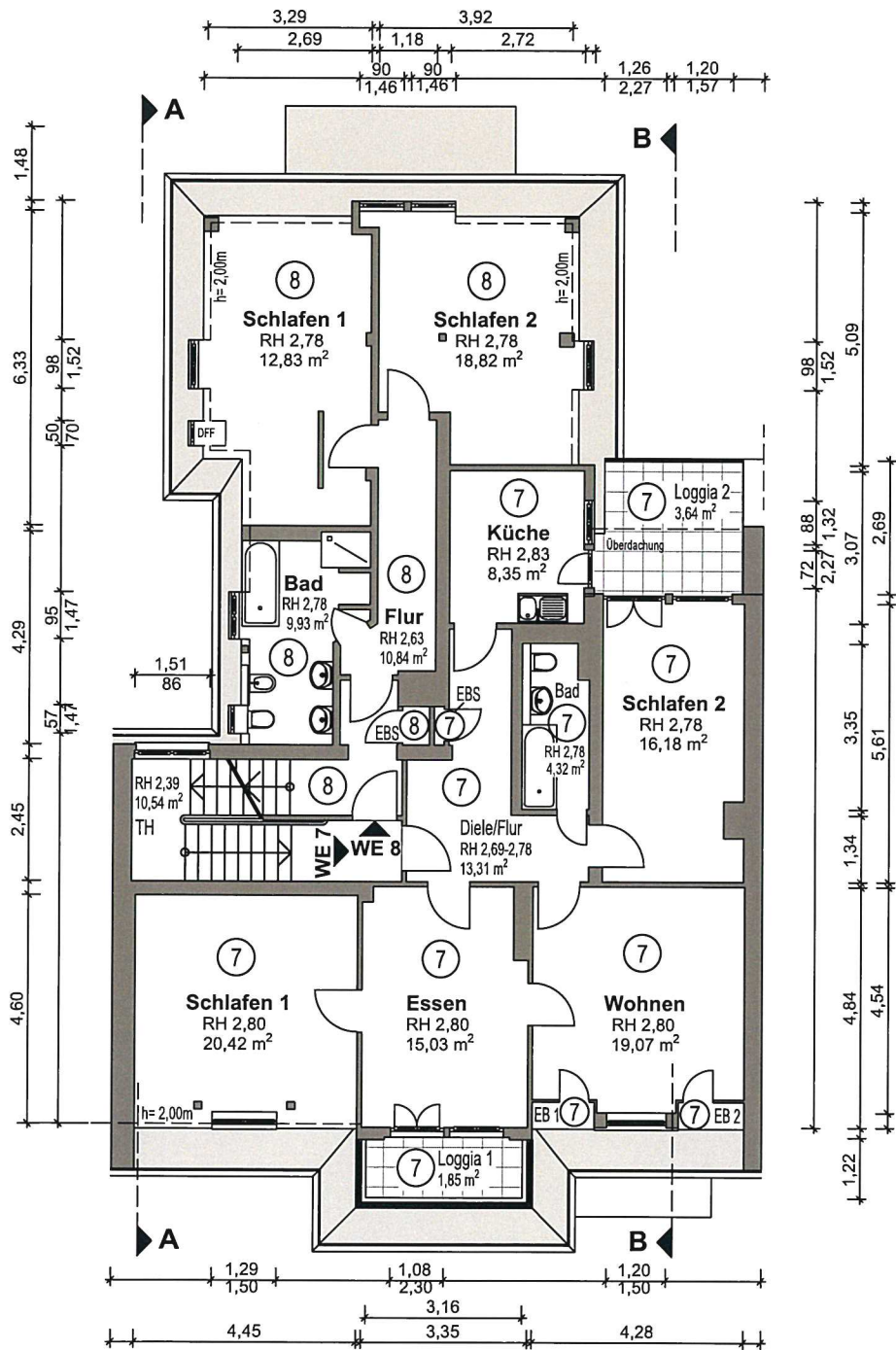
ANTRAGSTELLER:
 GbR Georg-Speyer-Straße 3
 c/o Vesta Immobilien
 Luginsland 1
 60313 Frankfurt am Main

Aufteilungsplan gem. WEG

PROJEKT: Wohnhaus
 Georg-Speyer-Straße 3
 60487 Frankfurt am Main

PLAN: 2. Obergeschoss M 1:100
PLAN - NR: 4 03-2018

BEARBEITUNG:
 Architekt: Dipl.-Ing. Jochem Schmitz
 Bohnen & Schmitz Consult GmbH
 Postanschrift: Am Steinköppel 6, 35321 Laubach
 Telefon: 06044 / 989543
 e-mail: bsconsult.schmitz@t-online.de
 Internet: http://www.bsconsult-online.eu



Wohnflächenberechnung

Georg-Speyer-Straße 3

				Raumhöhe		
WE 7						
DG1R	Wohnen	4,280	4,280	18,316	2,800	
	Schrank/Regal	1,250	0,300	0,375		
	Schrank/Regal	1,250	0,300	0,375		
	Fenstermische	1,610	0,260	0,000	19,068	
	Essen	3,350	4,840	16,214	2,800	
	Wandvorsäge	-0,800	1,480	-1,184		
	Schacht	-0,310	0,220	0,000	15,030	
	Schlafen 1	4,450	4,510	20,070	2,800	
		1,290	0,100	0,129		
		4,450	0,100	0,50	0,223	
	Stützen	-0,160	0,150	2,00	20,421	
	Schlafen 2	5,610	3,000	16,830	2,780	
	Schornstein	-0,740	0,880	-0,651	16,179	
	Küche	3,070	2,720	8,350	8,350	2,830
	Bad	1,340	3,350	4,489	2,780	
	Schacht	-0,740	0,230	-0,170	4,319	
	Diele/Flur	1,260	2,670	3,364	2,69-2,78	
	Schrank/Regal	0,780	0,540	0,421		
		1,170	1,310	1,533		
		0,300	0,980	0,294		
		2,420	3,180	7,696	13,308	
	Zwischensumme				96,675	
	Loggia 1	1,170	3,160	0,50	1,849	1,849
	Loggia 2	2,690	2,660	0,50	3,578	3,644
		0,700	0,190	0,50	0,067	
	Gesamtwohnfläche WoFLV				102,168	

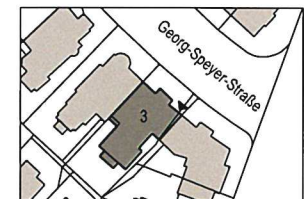
Wohnflächenberechnung

Georg-Speyer-Straße 3

				Raumhöhe	
WE 8					
DG1L	Schlafen 1	4,910	2,580	12,668	2,780
		5,090	0,180	0,50	0,458
		0,980	0,100	0,098	
		1,350	3,770	5,090	
		2,470	0,180	0,50	0,222
		0,320	0,400	0,128	
		1,550	0,100	0,155	
	Stützen	-0,154	0,140	2,00	0,000
	Stützen	-0,290	0,280	2,00	0,000
	Schlafen 2	3,220	3,740	12,043	2,780
		3,300	0,180	0,50	0,297
		3,740	0,180	0,673	
		0,910	0,100	0,091	
	Wand	-0,100	1,550	-0,155	
	Wandvorsäge	-0,300	0,400	-0,120	
	Stützen	-0,270	0,100	2,00	12,829
	Bad	1,660	4,290	7,121	2,780
		4,290	0,180	0,50	0,386
		0,950	0,100	0,095	
		0,990	1,400	1,386	
		0,560	1,500	0,840	
		0,780	0,560	0,50	0,218
	Wand	-0,600	0,100	-0,060	
	Wand	-0,600	0,100	-0,060	9,927
	Flur	1,190	5,350	6,367	2,630
		1,160	0,080	0,093	
		0,470	0,580	0,273	
		0,580	0,780	0,50	0,226
		1,340	1,500	2,010	
		1,530	1,120	1,714	
	Schrank/Regal	0,780	0,200	0,156	10,838
	Zwischensumme				52,412



Fertigung



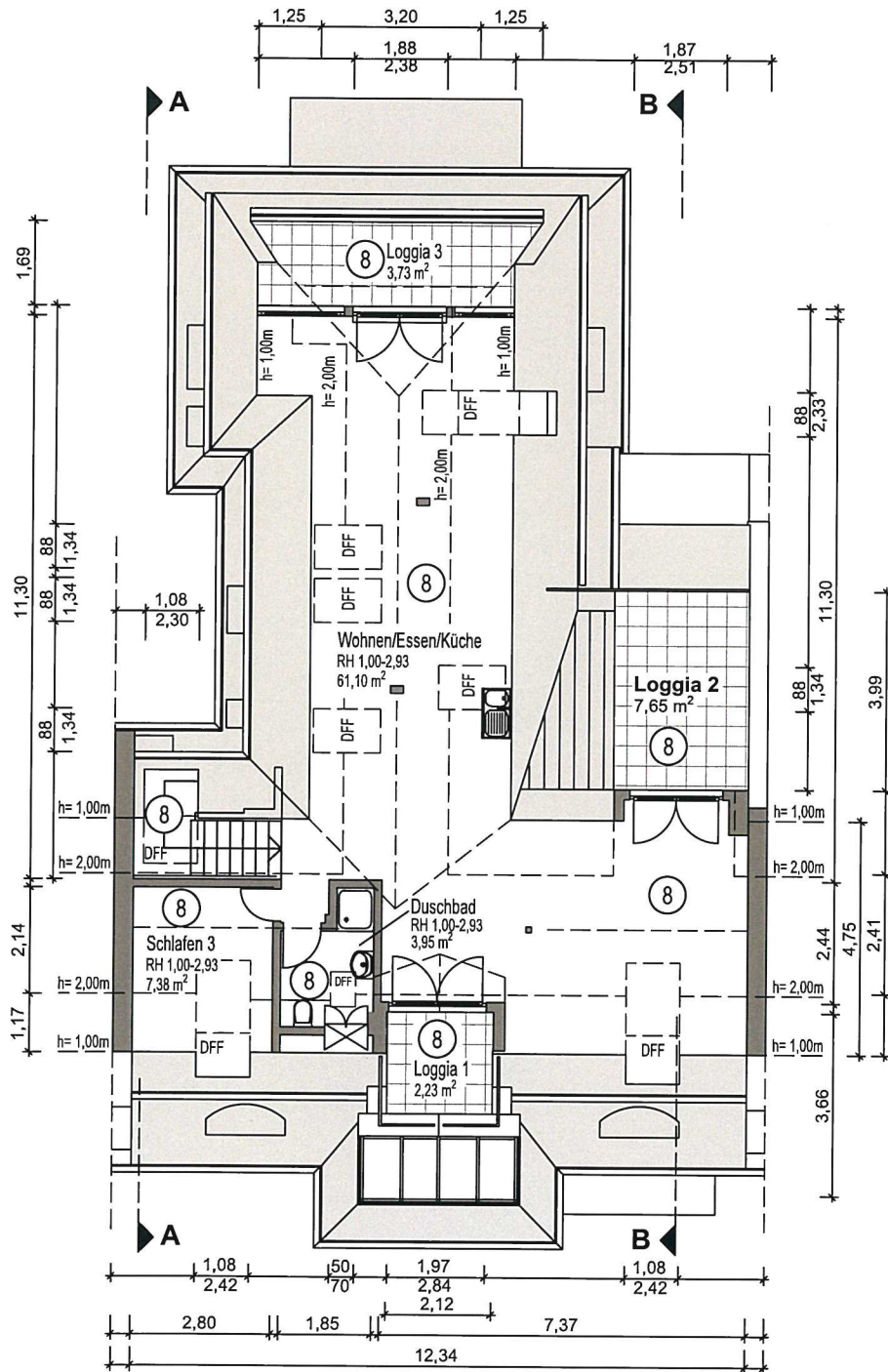
ANTRAGSTELLER:
 GbR Georg-Speyer-Straße 3
 c/o Vesta Immobilien
 Luginsland 1
 60313 Frankfurt am Main

Aufteilungsplan gem. WEG

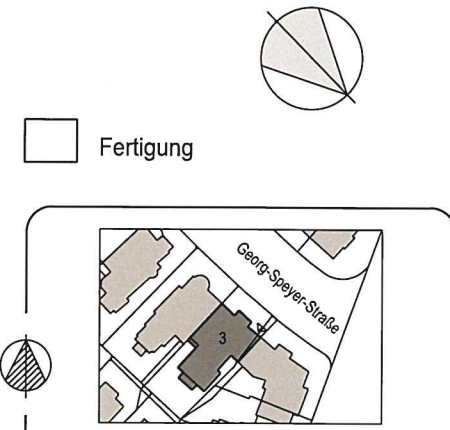
PROJEKT: Wohnhaus
 Georg-Speyer-Straße 3
 60487 Frankfurt am Main

PLAN: Dachgeschoss 1 M 1:100
 PLAN - NR: 5 03-2018

BEARBEITUNG:
 Architekt: Dipl.-Ing. Jochem Schmitz
 Bohnen & Schmitz Consult GmbH
 Postanschrift: Am Steinköppel 6, 35321 Laubach
 Telefon: 06044 / 989543
 e-mail: bsconsult.schmitz@t-online.de
 Internet: http://www.bsconsult-online.eu



Wohnflächenberechnung					
Georg-Speyer-Straße 3				Raumhöhe	
DG2	Schlafen 3	2,800	2,140	5,992	1,00-2,93
		1,280	1,170	0,50	0,749
		1,080	0,350		0,378
		0,440	1,170	0,50	0,257
					7,376
	Wohnen/	4,880	2,410		
	Eszen/Küche	1,360	1,170	0,50	0,796
		1,080	0,350		0,378
		1,080	0,820	0,50	0,443
		2,440	1,170	0,50	1,427
		2,490	2,800		6,972
		2,720	1,170		3,182
		2,160	1,170	0,50	1,264
		0,870	0,960		0,835
		11,300	2,120		23,956
		6,680	1,170	0,50	3,908
		0,880	0,350	5,00	1,540
		6,680	1,170	0,50	3,908
		1,600	1,110	0,50	0,888
		0,880	0,400	0,50	0,176
	Stützen	-0,260	0,150	2,00	0,000
	Stütze	-0,170	0,070		0,000
	Schornstein	-0,700	0,470		-0,329
	Stütze	-0,110	0,110		0,000
					61,104
	Duschbad	0,880	0,740		0,651
		1,850	1,200		2,220
		1,850	1,170	0,50	1,082
	Wandvorsorge	-0,300	0,100		0,000
					3,953
	Zwischensumme				72,434
	Loggia 1	2,120	2,100	0,50	2,226
					2,226
	Loggia 2	3,990	2,720	0,50	5,426
					5,426
	Loggia 3	1,690	3,330	0,50	2,814
		1,690	1,080	0,50	0,456
		1,690	1,080	0,50	0,456
					3,726
	Zwischensumme				83,813
	Gesamtwohnfläche WoFLV DG1L u. DG2				136,225



ANTRAGSTELLER:
 GbR Georg-Speyer-Straße 3
 c/o Vesta Immobilien
 Luginsland 1
 60313 Frankfurt am Main

Aufteilungsplan gem. WEG

PROJEKT: Wohnhaus
 Georg-Speyer-Straße 3
 60487 Frankfurt am Main

PLAN: Dachgeschoss 2 M 1:100
 PLAN - NR: 6 03-2018

BEARBEITUNG:
 Architekt: Dipl.-Ing. Jochem Schmitz
 Bohnen & Schmitz Consult GmbH
 Postanschrift: Am Steinköppel 6, 35321 Laubach
 Telefon: 06044 / 989543
 e-mail: bsconsult.schmitz@t-online.de
 Internet: http://www.bsconsult-online.eu