

Die Wohnflächenberechnung auf Grundlage der Wohnflächenverordnung

Objekt
Kirchstraße 52, 13158 Berlin- Pankow Rosenthal

Berechnung anrechenbare
Flächen
Erdgeschoss:

Wohnen	23,32 m²
Schlafen	13,73 m²
Gäste	7,75 m²
Küche	11,45 m²
Kammer	1,59 m²
Flur	10,41 m²
Bad	3,79 m²
WF	5,25 m²
WC	1,80 m²

Gesamt 79,09 m²

Berechnung anrechenbare Flächen
Dachgeschoss:

	38,79 m²
	+ 4,77 m² (50%)
	+ 5,13 m² (50%)
Gesamt	48,69 m²

Berechnung anrechenbare
Flächen
Gesamt:

	79,09 m² Erdgeschoss
	+ 48,69 m² Dachgeschoss
Gesamt	127,78 m² Gesamt

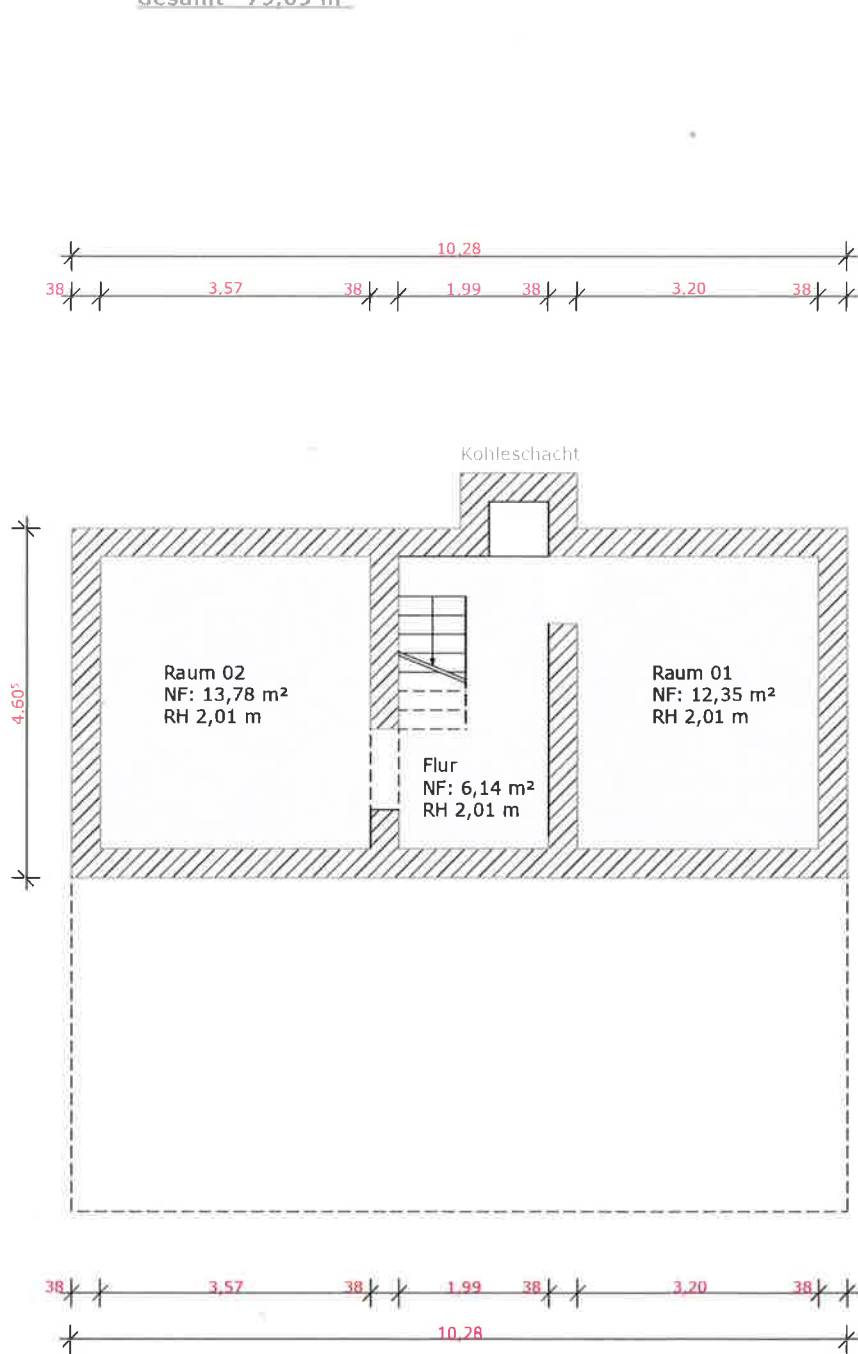


Berlin, den 17.03.2025

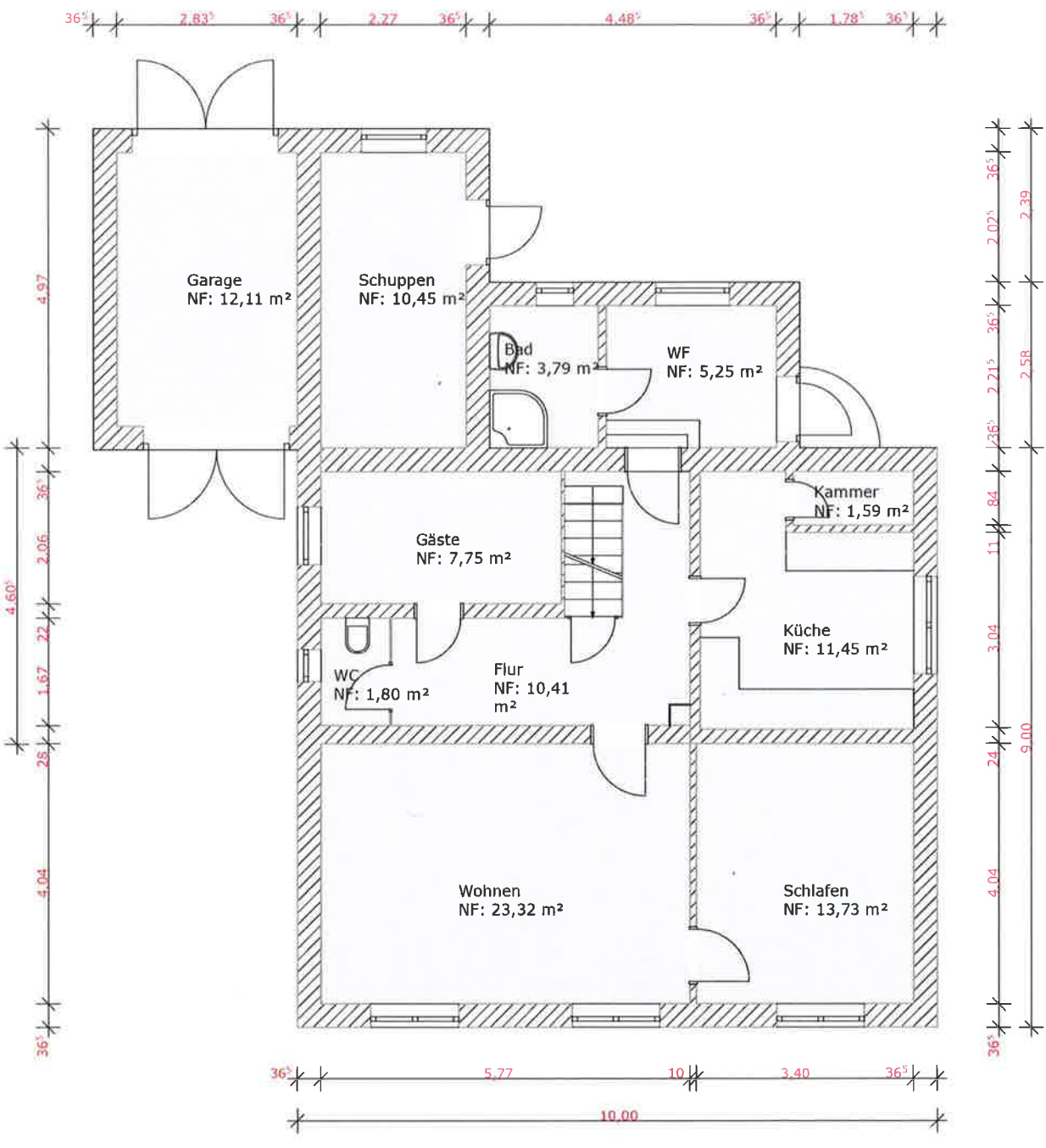
Architekt: Kempel

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen und
dienen nur zur Ermittlung der Wohnfläche!

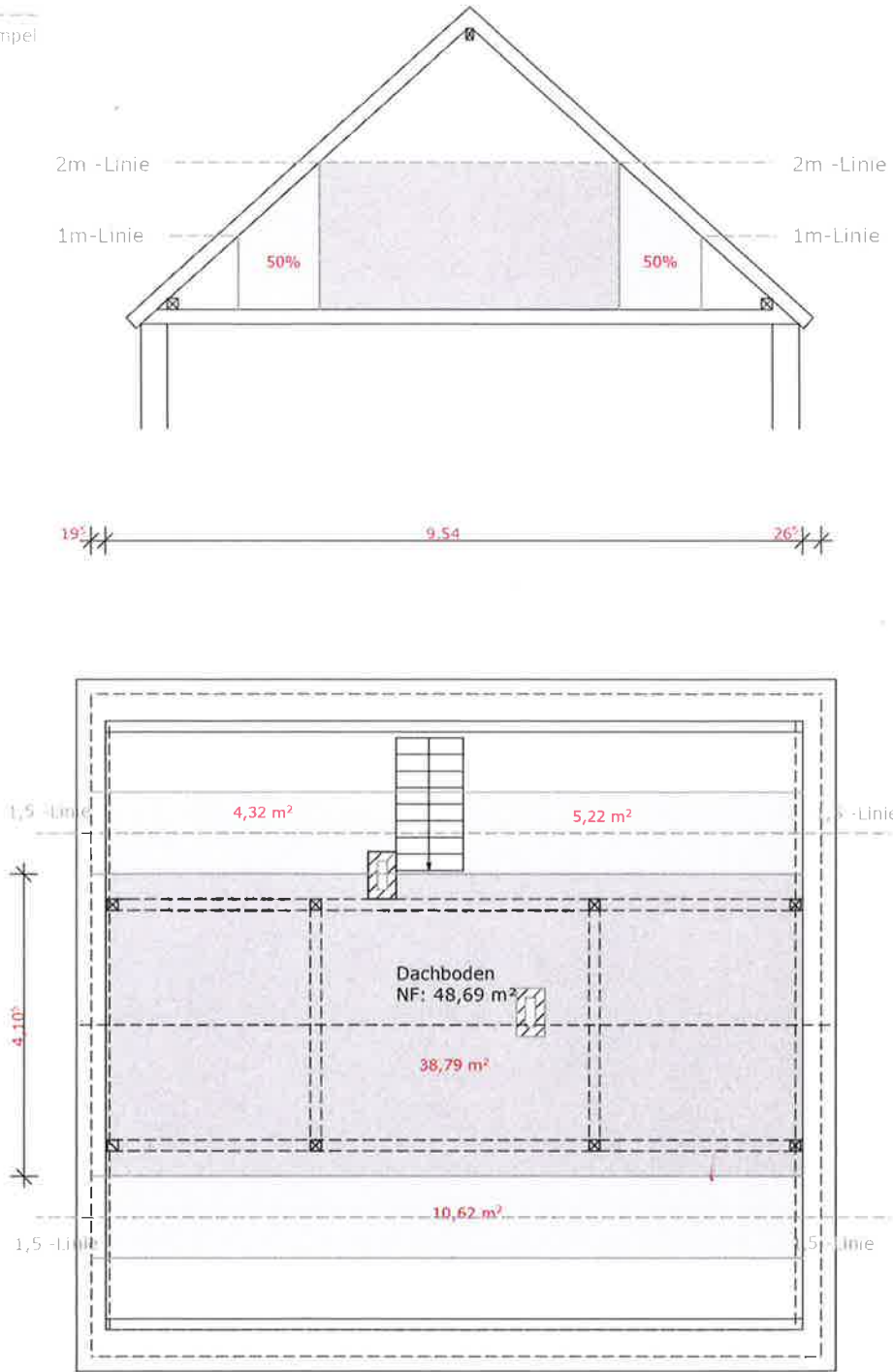
Maße basieren auf CAD- Ermittlung.



Kellergeschoss 32,27m²



Erdgeschoss 79,09m²



Dachgeschoss 48,69m²