

Art der Modernisierung: **WKM**

Objektdaten

<b>BuKr:</b> C801	<b>WE:</b> 3743	<b>ME:</b> 6
<b>Straße:</b> Franziskanerstr. 30	<b>Ort:</b> Essen	<b>PLZ:</b> 45139
<b>Gebäudeteil:</b>	<b>Geschoßbez.:</b> 1. OG	<b>Lage Im Geschoß:</b> 1.Einh.v.links
<b>Finanzierungsart:</b> freifinanziert Neubau	<b>Zimmer:</b> 2	<b>Fläche:</b> 57.14
<b>Baujahr :</b> 1964	<b>Denkmal:</b> Nein	<b>Milieuschutz:</b> Nein
<b>KDST:</b> 331	<b>Kellernummer:</b> 6	
<b>Datum Leerstand:</b> 01.03.2026 <b>Wohnung vermietet zum:</b>		

Maler

<b>Wandtapete entfernen:</b> 3 €/m <sup>2</sup>	<b>Deckentapete entfernen:</b> 3 €/m <sup>2</sup>
Wände spachteln/streichen: 14,90€/m <sup>2</sup>	Decken spachteln/streichen: 14,90€/m <sup>2</sup>
<b>Wände Raufaser/streichen :</b> 10,15€/m <sup>2</sup>	<b>Decken Raufaser/streichen:</b> 10,15€/m <sup>2</sup>
Bad spachteln u. streichen: 14,90€/m <sup>2</sup>	<b>Bad mit Raufaser:</b> 10,15 €/m <sup>2</sup>
pigmentierte Grundierung: 3,65€/m <sup>2</sup>	HK inkl.Rohre lackieren
Fenster lackieren: 22 €/m <sup>2</sup>	Holzwerk lackieren: 19,50 – 22 €/m <sup>2</sup>
Balkonanstrich	Balkonbodenbeschichtung erneuern

Schreiner

Türen G + S	Fenster teilw. ern. / Anzahl (*welche)
Holzkastenfenster G + S	<b>Türen erneuern</b>
Türen teilw. erneuern Anzahl(*welche)	<b>Fenster erneuern</b>
Iso-Fenster G + S	Stangenschloss/Querriegel
Balkon vorhanden	

Sanitär

minimalinvasiv	<b>komplett</b>			
<b>Dusche</b>	<b>ebenerdig, wenn möglich</b> <b>Duschabtrennung</b>			
Badewanne:	Badewannenabtrennung			
zusätzliches Gäste-WC	Kombitherme	MAG/ Heiztherme	DDE	Spüle
<b>WM-Anschl. in:</b>	Keller	<b>Bad</b>	<b>Küchen</b>	
<b>HK erneuern</b>	teilweise	<b>komplett</b>		
Bemerkung/zusätzliche Informationen WA favorisiert im Bad, alternativ in Küche, HK bitte prüfen und ggfls. erneuern				

Elektro

minimalinvasiv	<b>komplett</b>
Herd	Balkonsteckdose
Stromzähler Berlin innerhalb WE	Stromzähler Berlin außerhalb WE

## Maurer

erhebliche Putzschäden  
Wandschränke entfernen

Wandpaneele entfernen  
abgehängte Decken entfernen

## Fliesen

Bad-Wand: 30x60 Unit Four, Nr. 2360, CT60 hellgrau 36,60€/m<sup>2</sup>  
Bad-Boden: 30x60 Unit Four, Nr. 2360, CT60 hellgrau 36,60€/m<sup>2</sup>  
Fliesenhöhe Bad(Nassber./Trockenber.)cm : 210/150 210/reduziert  
Küche-Wand: 30x60 White & Cream, Nr. 1571, SW01 weiß(glänzend): 24€/m<sup>2</sup>  
Küche-Boden:

Bemerkung/zusätzliche Informationen  
Küchenboden Joka wormy light oak (2824)

## Boden

### **Vorhandener Boden**

Küche: Sonstiges  
Bad/Gäste-WC: Fliesen  
übrige Räume: Sonstiges

### **Modernisierung**

gespachtelt	Küche	Bad	Diele	andere Räume
<b>Fliesen</b>	Küche	<b>Bad</b>	Diele	andere Räume
Dielen schleifen	Küche	Bad	Diele	andere Räume
Parkett	Küche	Bad	Diele	andere Räume
<b>PVC-Design</b>	<b>Küche</b>	Bad	<b>Diele</b>	<b>andere Räume</b>
PVC Hersteller: <b>Joka wormy light oak</b>	Dekornummer: <b>2824</b>			

### Sonstige Bemerkungen

Sollten Fragen bestehen, stehe ich sehr gern zur Verfügung.

### Sachbearbeiter

Bauleiter: Pasemann Nils  
Team/ Regionalleiter: Strazzeri Leonie  
KB/KOM:  
Bearbeitet von: Jasmin Engelhard  
ausgestellt am: 03.12.2025