

8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BAUNVO 1990

8.1	Fläche des Baugrundstücks	zu Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BAUNVO	+	m ²	6.300
8.1.1	anzurechnende baul. Anlagen ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BAUNVO			m ²	
8.1.2	anzurechnende baul. Anlagen nach § 20 Abs. 3 u. 4 bzw. § 21 Abs. 2 u. 3 BAUNVO		+	m ²	
8.1.3	Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BAUNVO)		-	m ²	
8.1.4	Teilflächen des Baugrundstücks die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BAUNVO)		-	m ²	
8.1.5	ab Flächenbaulast für		-	m ²	
8.2	Maßgebende Grundstücksfläche = MGF			m ²	6.300

8.3	Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BAUNVO 1990			m ²									
8.3.1	anzurechnende baul. Anlagen	vorhanden		m ²									
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BAUNVO	geplant		m ²	1.823								
8.3.1.2	anzurechnende baul. Anlagen nach § 20 Abs. 3 u. 4 bzw. § 21 Abs. 2 u. 3 BAUNVO	vorhanden		m ²									
8.3.1.3	mitzurechnende Anlagen nach § 21 Abs. 2 u. 3 BAUNVO	geplant		m ²									
8.3.1.4	davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen	vorhanden		m ²									
8.3.1.5	in Anspruch genommen	geplant		m ²	95								
8.3.2	zulässiges Maß der baulichen Nutzung gemäß Festsetzung des Bebauungsplans			m ²									
8.3.2.1	Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BAUNVO			m ²	2.520								
8.3.2.2	zulässige Überschreitung gem. § 19 Abs. 4 BAUNVO			m ²									
8.3.2.3	50% des Wertes aus 8.3.2.1			m ²	1.260								
8.3.2.3 a	Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3 a			m ²	3.780								
8.3.2.3 b	max. 0,8 x MGF			m ²	5.040								
8.3.2.3 c	% des Wertes aus 8.3.2.1			m ²									
8.3.2.3 d	x MGF			m ²									
8.3.2.4	davon zul. Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gemäß § 21 a Abs. 3 BAUNVO: 0,1 x MGF			m ²	630								
8.3.2.5	zulässige Nutzung (Summe)			m ²	3.780								
8.3.2.6	zulässige Nutzung überschritten			m ²									
		<table border="0"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>nein</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>nein</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>ja</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>ja</td> </tr> </table>		<input checked="" type="checkbox"/>	nein	<input checked="" type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	ja		
<input checked="" type="checkbox"/>	nein	<input checked="" type="checkbox"/>	nein										
<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	ja										
		<table border="0"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>nein</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>nein</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>ja</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>ja</td> </tr> </table>		<input checked="" type="checkbox"/>	nein	<input checked="" type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	ja		
<input checked="" type="checkbox"/>	nein	<input checked="" type="checkbox"/>	nein										
<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	ja										
		<table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>nein</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>nein</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>ja</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>ja</td> </tr> </table>		<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	ja		
<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>	nein										
<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	ja										

Lageplanfertiger
VERMESSUNGSBÜRO
 Dipl.-Ing. Andreas Lingel
 Ziegeleistraße 17
 73431 Aalen
 Tel. 07361 / 5282800 Fax 5282829
 08.09.2011

9. Bestätigung
 Lageplan zeichnerischer und schriftlicher Teil nach den
 Bauzeichnungen des Planverfassers vom 18.02.2010
 erstellt; die Überbestimmung des zeichn. Teils mit dem
 Auszug aus dem Liegenschaftskataster wird bestätigt

NUTZFLÄCHENBERECHNUNG

3004.100 Gruber-Neubau einer

Aufteilung von Raumgruppen

Berechnungsergebnisse werden aus intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!

ZEICHNUNG: Grundriss Halle

DATUM/ZEIT: 12.02.2010 14:43

ERSTELLER: sk

Reithalle

Bezeichnung
Funktion

Abmessung

Fläche

0.0%Abzug

GF

3.500*3.910

05
Box

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

3.500*3.910

4.060*1.900

05
Gang

32.700*4.080

7.7140 m²

133.4160 m²

SUMME: 205,28 m²

3.700*16.720

61.8640 m²

SUMME: 61,86 m²

4.880*3.700

18.0560 m²

SUMME: 18,06 m²

21.400*41.900

896.6600 m²

SUMME: 896,6600 m²

3.700*5.000

18.5000 m²

SUMME: 18,50 m²

3.700*41.900

155.0300 m²

SUMME: 155,03 m²

1.900*4.060

7.7140 m²

SUMME: 7,71 m²

2.900*4.060

11.7740 m²

SUMME: 11,77 m²

2.020*3.725

7.5245 m²

SUMME: 7,52 m²

SUMME: 1523,52 m²

05
Wc/Dusche

05
Waschraum

05
Solar

05
Seitengang

05
Sattelkammer

05
Reithalle

05
Reiterstube

05
Lager

05
Gang

05
Box

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

3004.100 Gruber-Neubau einer

Aufstellung von Raumgruppen

Berechnungsergebnisse werden aus intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet

ZEICHNUNG: Grundriss Halle

DATUM/ZEIT: 12.02.2010 14:43

ERSTELLER: sk

Wohneinheit OG

Bezeichnung
Funktion

Abmessung

Fläche

0.0%Abzug

GF

05	Abstell	1.870*2.365	4.4225 m ²	SUMME: 4.42 m ²	4.42 m ²
05	Dielen	1.300*1.400 0.100*1.000 1.200*0.700	1.8200 m ² 0.1000 m ² 0.8400 m ²	SUMME: 2.76 m ²	2.76 m ²
05	Du/Wc	3.760*1.900	7.1440 m ²	SUMME: 7.14 m ²	7.14 m ²
05	Kochen	2.640*2.100	5.5440 m ²	SUMME: 5.54 m ²	5.54 m ²
05	Schlafen	3.700*5.000	18.5000 m ²	SUMME: 18.50 m ²	18.50 m ²
05	Vorraum	2.200*1.000 0.5*(2.100+2.015)*0.970 0.5*(0.585+0.508)*0.879	2.2000 m ² 1.9958 m ² 0.4805 m ²	SUMME: 4.68 m ²	4.68 m ²
05	Wf	1.870*1.235	2.3094 m ²	SUMME: 2.31 m ²	2.31 m ²
05	Wohnraum	3.700*7.200	26.6400 m ²	SUMME: 26.64 m ²	26.64 m ²
			Summe:		71.99 m ²

NETTORAUMINHALTE NACH DIN277

Aufstieg von Räumen

Berechnungsergebnisse werden aus den intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!

ZEICHNUNG: Raumvolumen

DATUM/ZEIT: 12.02.2010 15:07

ERSTELLER: sk

BEZEICHNUNG	FUNKTION	BEREICH	ABMESSUNGEN	RAUMINHALT
-------------	----------	---------	-------------	------------

EG

Nutzfläche NF

Volumen

Führanlage



$$1 \cdot 7,768 \cdot 2 \cdot \pi \cdot 3,500$$

Summe Raum

663,55 m³

663,55 m³

Summe NF

663,55 m²

Nettorauminhalt EG 663,55 m³

Volumen

Nutzfläche NF

V2

Pferdeboxen



$$2 \cdot 0,5 \cdot (1,012 \cdot 1,012) \cdot 5,709$$

$$2 \cdot 6,400 \cdot 29,000 \cdot 5,204$$

$$1 \cdot 0,5 \cdot (5,388 + 6,400) \cdot 1,012 \cdot 5,682$$

$$1 \cdot 0,5 \cdot (6,400 + 3,412) \cdot 2,988 \cdot 6,005$$

$$1 \cdot 0,5 \cdot (9,388 + 5,388) \cdot 4,000 \cdot 5,974$$

Summe Raum

2236,14 m³

2236,14 m³

V1

Halle



$$1 \cdot 42,500 \cdot 15,000 \cdot 6,912$$

$$1 \cdot 4,000 \cdot 17,040 \cdot 5,943$$

$$1 \cdot 29,840 \cdot 11,000 \cdot 7,265$$

$$1 \cdot 15,000 \cdot 12,660 \cdot 6,912$$

Summe Raum

8509,11 m³

8509,11 m³

Summe NF

10745,25 m²

Nettorauminhalt Volumen 10745,25 m³

NETTORAUMINHALTE NACH DIN277

Auflistung von Räumen

Berechnungsergebnisse werden aus den intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet

ZEICHNUNG: Raumvolumen

DATUM/ZEIT: 12.02.2010 15:07

ERSTELLER: sk

BEZEICHNUNG	FUNKTION	BEREICH	ABMESSUNGEN	RAUMINHALT
-------------	----------	---------	-------------	------------

Nettouri (NF)	Nettouri (VF)	Nettouri (TF)		NRI gesamt
11408,80 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³		11408,80 m ³

NETTOGRUNDFLÄCHEN NACH DIN277

Auflistung von Räumen

Berechnungsergebnisse werden aus den intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!

ZEICHNUNG: Grundflächen

DATUM/ZEIT: 12.02.2010 14:48

ERSTELLER: sk

BEZEICHNUNG	FUNKTION	BEREICH	ABMESSUNGEN	GRUNDFLÄCHE
-------------	----------	---------	-------------	-------------

EG

Nutzfläche NF

Führanlage



$$0.5 \cdot (2.474 + 7.152) \cdot 0.761$$

$$0.5 \cdot (7.160 + 11.144) \cdot 1.447$$

3.66 m²

13.25 m²

0.03 m²

25.10 m²

34.68 m²

0.06 m²

38.34 m²

0.06 m²

34.68 m²

0.05 m²

25.10 m²

0.03 m²

13.25 m²

3.66 m²

$$0.5 \cdot (11.144 + 7.160) \cdot 1.447$$

$$0.5 \cdot (7.152 + 2.468) \cdot 0.761$$

Summe Raum

29.000 * 12.800

42.500 * 30.000

Summe Raum

192.00 m²

371.20 m²

1275.00 m²

1646.20 m²

Grundfläche Halle



Summe NF

1838.20 m²

Nettogrundfläche EG

1838.20 m²

Nutzfläche

1838.20 m²

Verkehrsfäche

0.00 m²

Technische Funktionsfläche

0.00 m²

NGF gesamt

1838.20 m²