



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19569)



### **Objektadresse: 18442 Steinhagen**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

### **Verkaufspreis: € 535.000,--**

### **Objekt:**

Niedrigenergie-Bungalowhaus mit Einliegerwohnung; Bungalowhaus vor den Toren der Insel Rügen; Zum Verkauf steht ein modernes Niedrigenergie-Bungalowhaus mit einer praktischen Einliegerwohnung zwischen Grimmen und den Toren der Insel Rügen. ; Das Haus was 1998 gebaut wurde, vereint Komfort, Energieeffizienz und flexible Nutzungsmöglichkeiten. Besondere Merkmale sind die Fußbodenheizung in der großen Diele und dem großzügigen Bad, sowie der Erker und der große Kamin im Wohnzimmer, aber auch das Erkerfenster in der Einliegerwohnung sorgt für viel Licht und besonderen Charme. Zwei PKW-Stellplätze befinden sich noch zusätzlich zu der Garage auf dem 804m<sup>2</sup> großem Grundstück. 3 Zimmer, WC, Bad, Küche, HWR, Speisekammer + ELW verteilen sich auf 198m<sup>2</sup> Wohnfläche; RAUMAUFTEILUNG:EG: 2 Zimmer, Wohnzimmer, WC, Küche, Speisekammer, Bad, HWR; ELW: 1 Zimmer, Bad, Küche; AUSSTATTUNG:Gaszentralheizung; Kunststofffenster doppelt verglast; 2 PKW-Stellplätze; Garage mit elektr. Tor; elektr. Einfahrtstor; Badewanne und Dusche; Gäste WC; Terrasse; Speisekammer; Glasfaseranschluss; Kaminofen; Fußbodenheizung; Geräteschuppen; Einbauküche Sofort bezugsfrei



### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

#### Ausstattung:

- Wasch- und Trockenraum
- Fahrradraum
- Abstellraum
- Einliegerwohnung
- Rollstuhlgerecht

#### Stellplätze:

- 1 Garage
- 2 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

#### Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Bidet
- Tageslichtbad
- Gäste WC

#### Heizung:

- Gas-Zentralheizung
- Fußbodenheizung

#### Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

#### Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Terrasse vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien