

Lageexposé

Moosweg 17d, 4812 Pinsdorf



IMMO IMMOSERVICE
AUSTRIA



IMMO IMMOSERVICE
AUSTRIA

Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 04
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 06
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 08
Kunst und Kultur	B 10
Ärzte	B 12
Medizinische Versorgung und Therapie	B 14
Öffentlicher Nahverkehr	B 16
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 18
Menschen und Bevölkerung	B 19
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 20
Inländeranteil	B 21
Familienanteil	B 22
Akademikeranteil	B 23
Grünflächen und Erholungsräume	B 24
Bebauungsdichte	B 25
Wohnfläche	B 26
Anteil an Neubauten	B 27
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 28
Lärmbelastung Straße	B 29
Altlasten	B 30
Flächenwidmung	B 31

Haftungsausschluss:

Die terravistor GmbH haftet für keinerlei wie immer geartete vertragliche oder gesetzliche Ansprüche, Gewährleistungen, Garantien, ausdrücklich oder stillschweigend bedungene Eigenschaften oder Schäden des Kunden. Die terravistor GmbH schließt weitergehende Haftungen zur Gänze und ausdrücklich aus. Dies gilt auch für Daten, die die terravistor GmbH von Dritten zur Verfügung gestellt bekommt und die vom Online Service (LAGEPROFI) zum Abruf bereit gestellt werden.

Moosweg 17d, 4812 Pinsdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

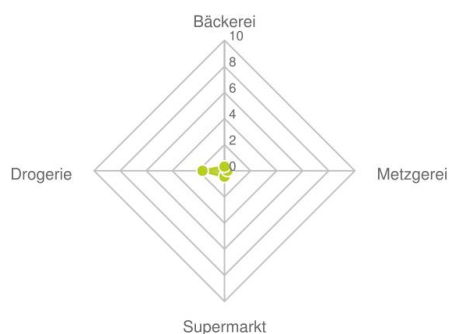
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt

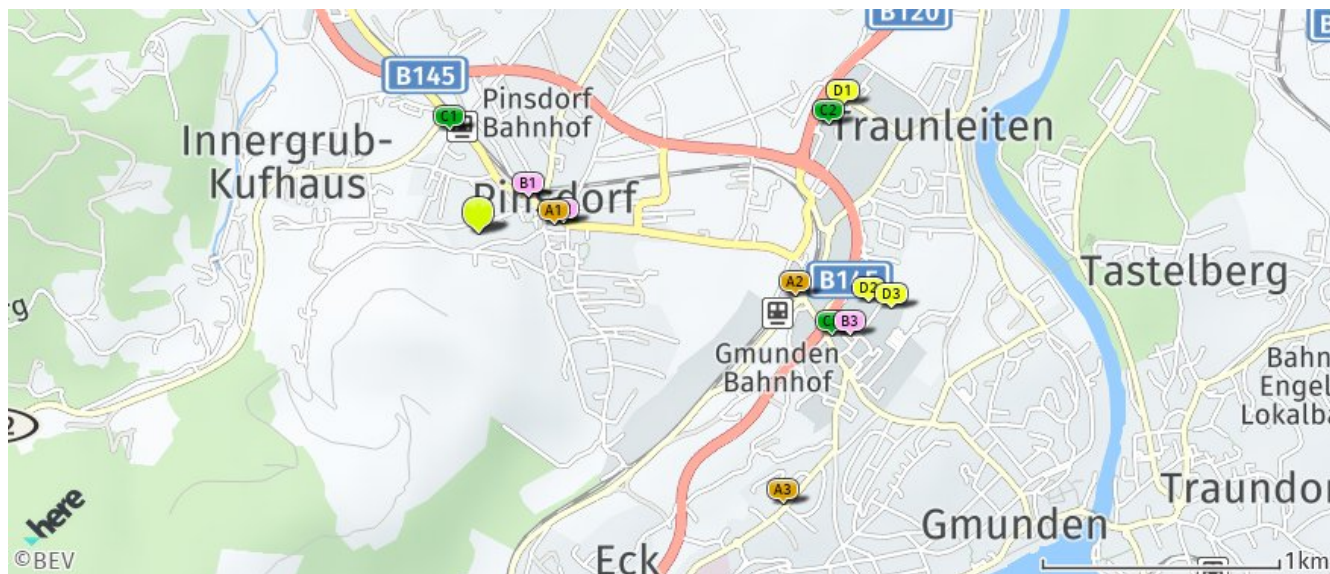
0,6 bis 2 km:

- Drogerie

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Gastro Steiner KG
Steinbichlstraße 3
4812 Pinsdorf
(0,32 km / 0,55 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Resch&Frisch-Einzelhandels GmbH
Bahnhofstraße 64
4810 Gmunden
(1,36 km / 2,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bäckerei und Konditorei Hinterwirth...
Miller von Aichholz Straße 20
4810 Gmunden
(1,72 km / 3,19 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Erich Stockenhuber
Vöcklabrucker Str. 1
4812 Pinsdorf
(0,26 km / 0,31 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Gerald Moser
Gmundner Str. 12
4812 Pinsdorf
(0,36 km / 0,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Martin Peter Butz
Druckereistraße 3-30
4810 Gmunden
(1,63 km / 2,58 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** SPAR
Vöcklabruckerstraße 31
4812 Pinsdorf
(0,45 km / 0,58 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Eurospar
(1,54 km / 1,96 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** SPAR express
Tankstellenshop
(1,55 km / 2,37 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Bipa
Aubauerstraße 32-34
4810 Gmunden
(1,62 km / 2,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Müller
(1,67 km / 2,65 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Bipa
Druckereistraße 22
4810 Gmunden
(1,77 km / 2,69 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Moosweg 17d, 4812 Pinsdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

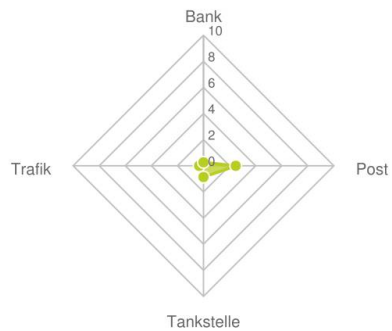
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

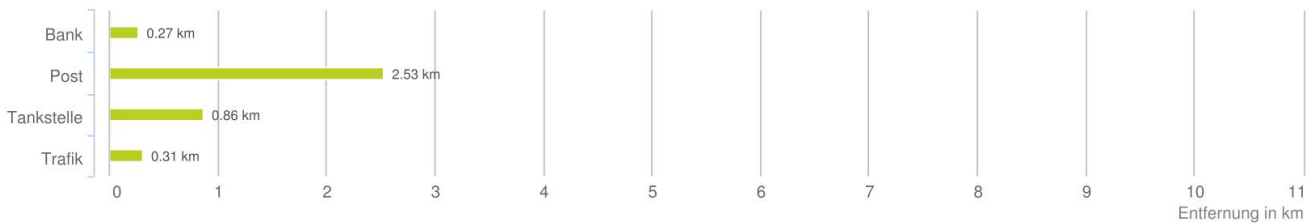
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Tankstelle

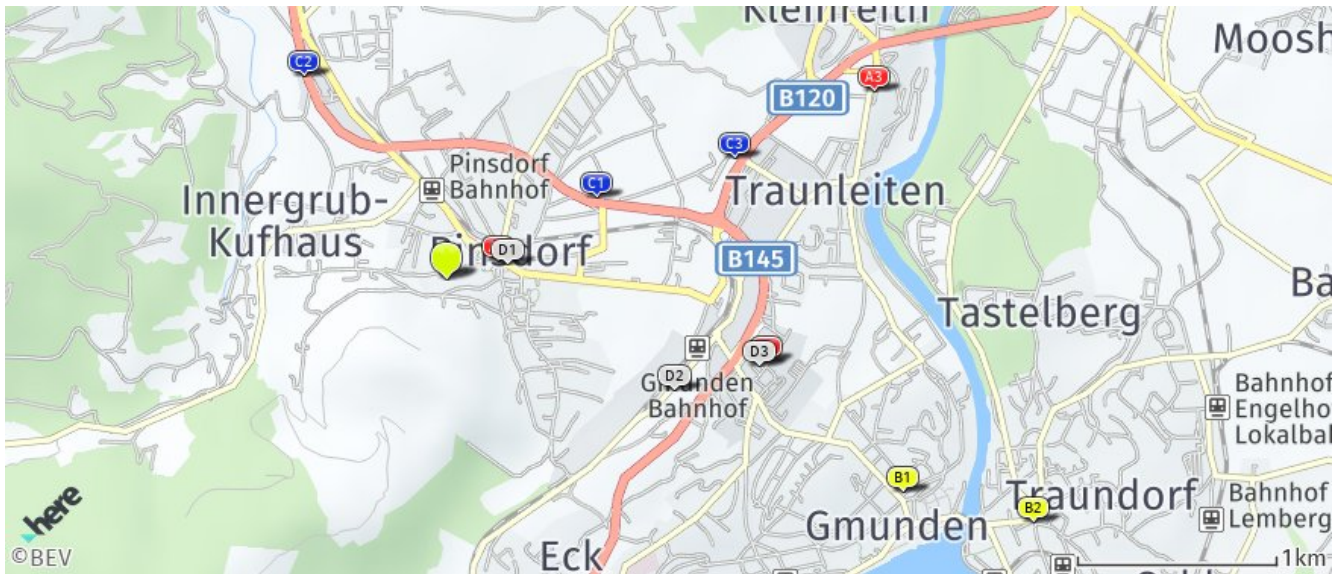
über 2 km:

- Post: 2,5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenbank
Salzkammergut, Banks...
Gmundner Straße 2
4812 Pinsdorf
(0,27 km / 0,29 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** VKB-Bank
(1,66 km / 2,60 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Raiffeisenbank
(2,35 km / 3,11 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post Filiale 4810
Johann-Evangelist-Habert-Straße
1
4810 Gmunden
(2,53 km / 3,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post-Servicestelle
Annastraße
(3,18 km / 4,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
Postpartner
Hauptstraße 22
4813 Altmünster
(3,02 km / 6,13 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Eni
Leitenstraße 30
4812 Pinsdorf
(0,86 km / 1,21 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Turmöl Quick
Windbüchelgasse 2
4812 Pinsdorf
(1,25 km / 2,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** JET
An der Westumfahrung 32
4810 Gmunden
(1,57 km / 2,14 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Grasser Beate e.U.
Gmundner Straße 4
4812 Pinsdorf
(0,31 km / 0,35 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Sascha Reinsbach
e.U.
Bahnhofstraße 91
4810 Gmunden
(1,27 km / 2,50 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Gertraud Pfarrl e.U.
Druckereistraße 3-30 Top 52
4810 Gmunden
(1,63 km / 2,58 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Moosweg 17d, 4812 Pinsdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

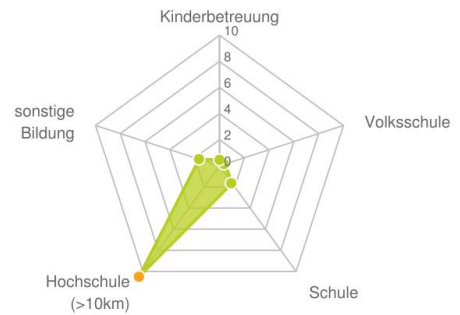
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

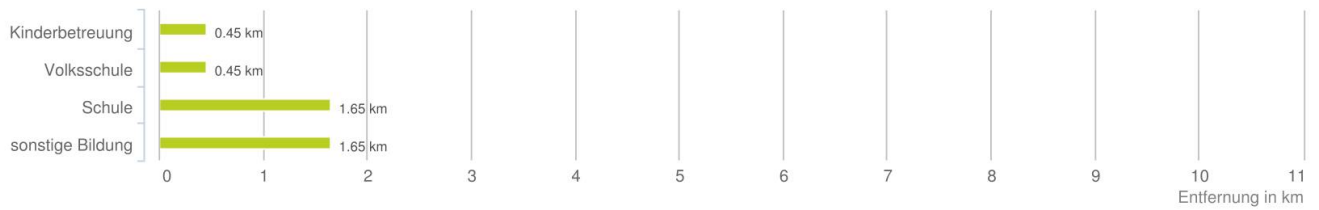
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule

0,6 bis 2 km:

- Schule
- sonstige Bildung

über 2 km:

- Hochschule: >5 km

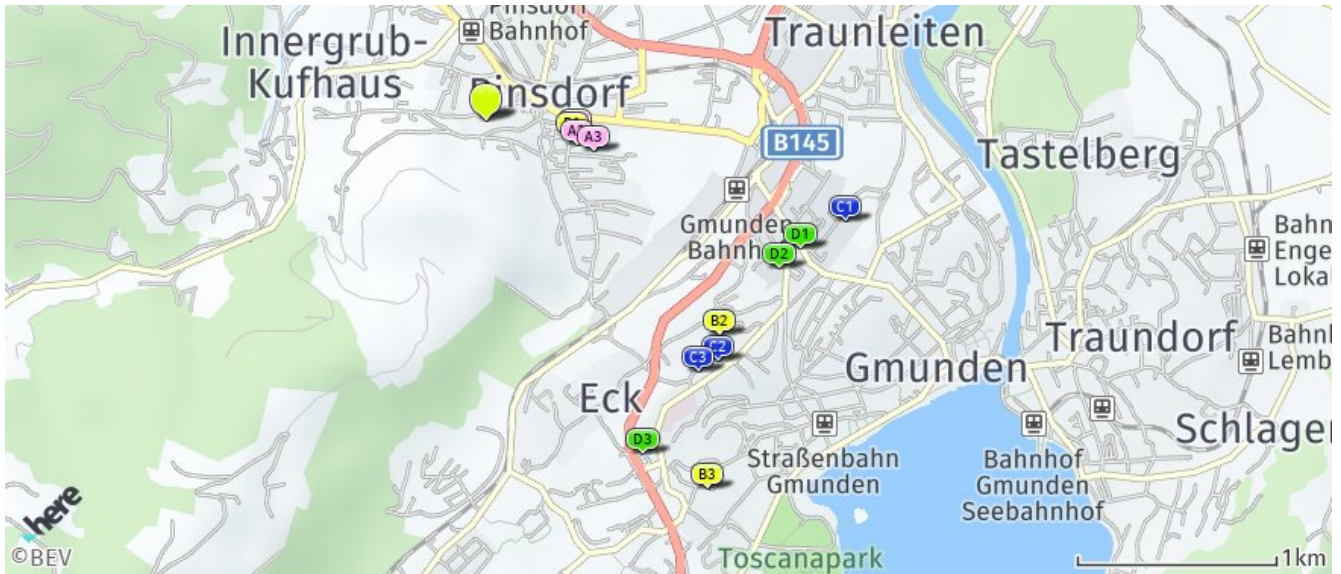
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Gemeindehort Pinsdorf
VS, Steinbichlstraße 9
4812 Pinsdorf
(0,45 km / 0,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gemeindekindergarten
Pinsdorf I
Steinbichlstraße 11
4812 Pinsdorf
(0,47 km / 0,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Gemeindekindergarten
Pinsdorf II
Brunnweg 7
4812 Pinsdorf
(0,56 km / 0,81 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Volksschule Pinsdorf
Pinsdorf
(0,45 km / 0,61 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Volksschule Gmunden
Gmunden
(1,59 km / 3,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Volksschule Ort des
Schulvereins de...
Gmunden
(2,15 km / 5,06 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** Bundesgymnasium und
Bundesrealgymna...
Gmunden
(1,88 km / 2,87 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Berufsschule Gmunden 2
Gmunden
(1,67 km / 3,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Berufsschule Gmunden 1
Gmunden
(1,65 km / 3,94 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- D1** GastroBizz GmbH
Bahnhofstraße 65
4810 Gmunden
(1,70 km / 2,60 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** BFI Gmunden
Alois Kaltenbruner-Straße 45
4810 Gmunden
(1,65 km / 2,72 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** WIFI Gmunden
Miller v. Aichholz-Straße 50
4810 Gmunden
(1,84 km / 4,40 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Moosweg 17d, 4812 Pinsdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

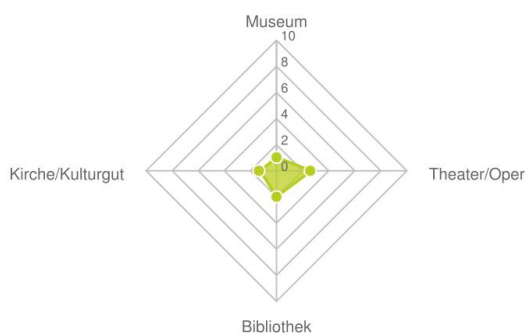
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

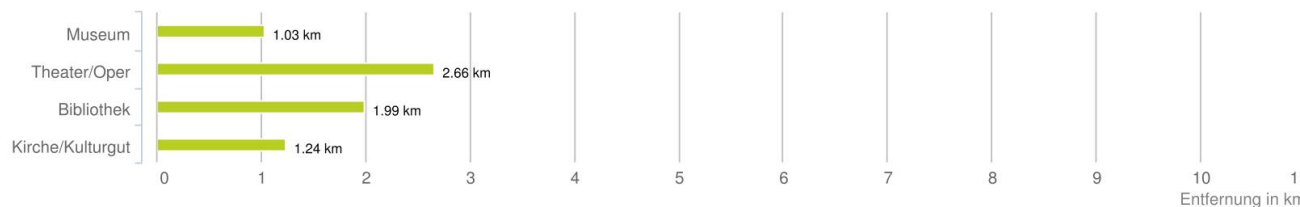
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Museum
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

- Theater/Oper: 2,7 km
- Bibliothek: 2,8 km

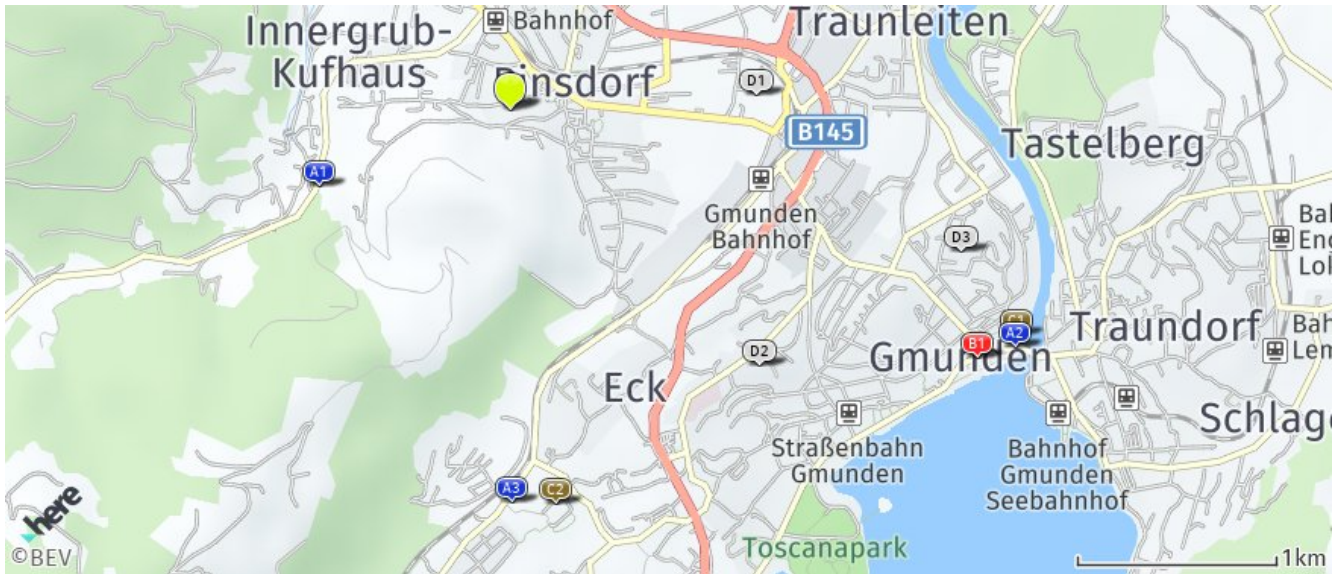
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Salzkammergut Tierweltmuseum
Aurachtalstraße 61
4812 Pinsdorf
(1,03 km / 1,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** K-Hof Kammerhof Museum
Gmunden
Kammerhofgasse 8
4810 Gmunden
(2,80 km / 3,91 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Eggerhaus
Am Wiesenhof 69
4813 Altmünster
(1,96 km / 4,42 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

- B1** Stadttheater Gmunden
Theatergasse 7
4810 Gmunden
(2,66 km / 3,65 km)
(Luftline / Mit Auto)
Kellerbühne Puchheim
Gmundner Straße 3
4800 Attnang-Puchheim
(8,74 km / 11,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- G1** Stadtbücherei Gmunden
Traungasse 4
4810 Gmunden
(2,78 km / 3,89 km)
(Luftline / Mit Auto)
- G2** Öffentliche Kinder- und Jugendbüche...
Kinderdorfstraße 16
4813 Altmünster
(1,99 km / 4,52 km)
(Luftline / Mit Auto)
Öffentliche Bibliothek der Pfarre ...
Hauptstraße 10
4816 Gschwandt
(5,93 km / 7,74 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- D1** Neuapostolische Kirche
Neuhofenstraße 28
Pinsdorf
(1,24 km / 1,40 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Pfarrkirche Ort
Miller von Aichholzstraße 25
Gmunden
(1,79 km / 3,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Kalvarienbergkirche
(2,37 km / 3,42 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Moosweg 17d, 4812 Pinsdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

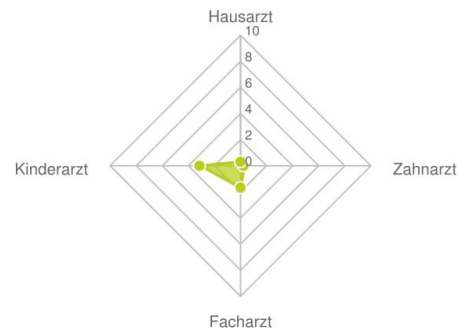
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

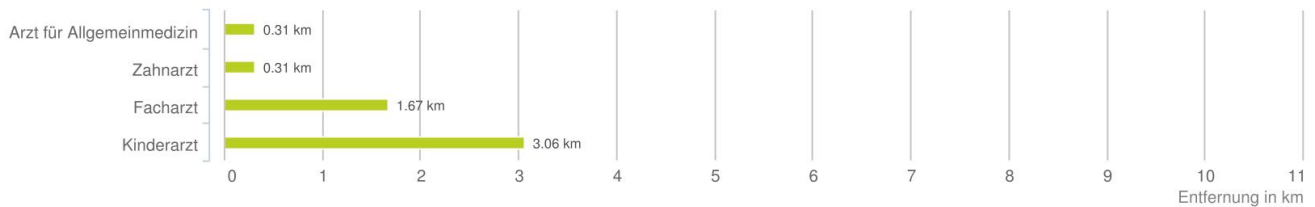
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt

0,6 bis 2 km:

- Facharzt

über 2 km:

- Kinderarzt: 3,8 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Seidl Peter
Vöcklabrucker Straße 24
4812 Pinsdorf
(0,31 km / 0,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. med. Weinberger
Andreas
Traunseer Straße 9
4812 Pinsdorf
(0,37 km / 0,60 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Buchschachermayr
Claudia
Rennweg 9
4810 Gmunden
(1,98 km / 3,19 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. Buchmair Alfred Günter
Vöcklabrucker Straße 24
4812 Pinsdorf
(0,31 km / 0,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** DDr. Schwarz Elisabeth
Miller von Aichholzstraße 16
4810 Gmunden
(1,72 km / 3,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** DDr. Födinger Michael
Seilergasse 6A
4810 Gmunden
(2,54 km / 3,62 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. Krenmayr Kurt
Bahnhofstraße 65
4810 Gmunden
(1,70 km / 2,60 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Dr. Obermayr Klaus
Bahnhofstraße 65
4810 Gmunden
(1,70 km / 2,60 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Facharzt-Gruppenpraxis f
HNO Dr. Re...
Miller v. Aichholz-Straße 38a
4810 Gmunden
(1,67 km / 4,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

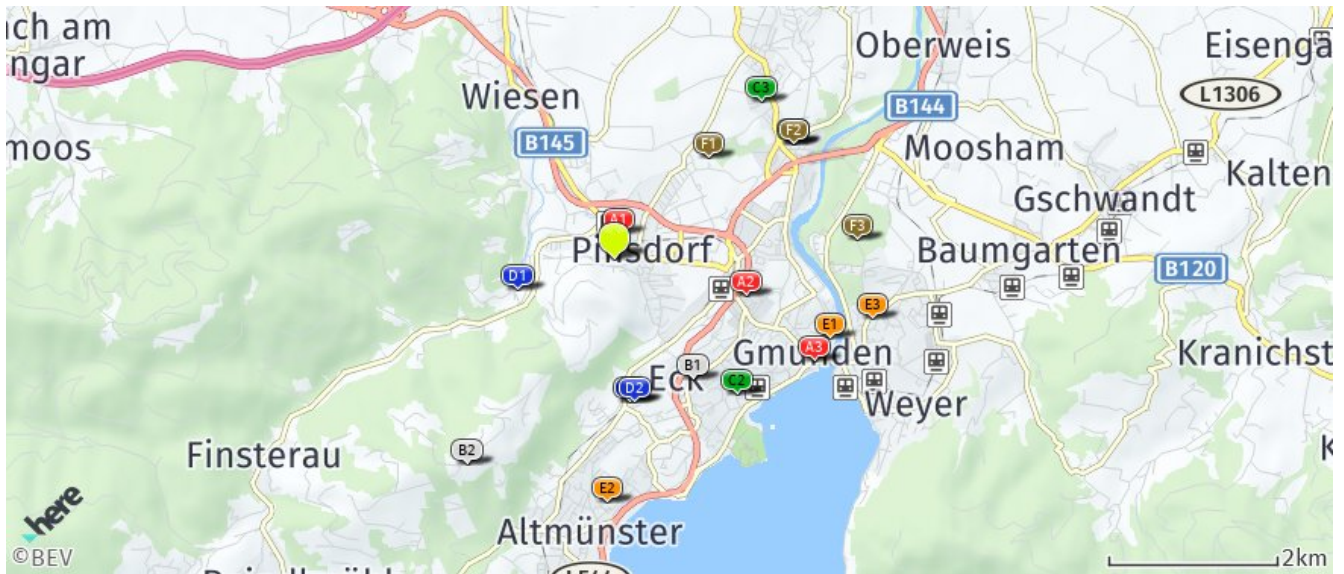
Kinderarzt

- D1** Dr. Haunschmidt Wolfgang
Sonnenpark 2
4810 Gmunden
(3,81 km / 5,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Dr. Peter Veronika
Sonnenpark 2
4810 Gmunden
(3,81 km / 5,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Dr. Zissler Werner
Cumberlandstraße 6
4810 Gmunden
(3,06 km / 7,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Land Apotheke Pinsdorf
Vöcklabrucker Straße 24
4812 Pinsdorf
(0,31 km / 0,54 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Traunstein-Apotheke
Druckereistraße 3-30
4810 Gmunden
(1,63 km / 2,58 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** See-Apotheke
Theatergasse 3
4810 Gmunden
(2,67 km / 3,68 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Salzkammergut-Klinikum
Miller-von-Aichholz-Straße 49
4810 Gmunden
(1,71 km / 4,63 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Sonderkrankenanstalt für
neurologis...
Gmundnerberg 82
4813 Altmünster
(3,00 km / 11,93 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Physiotherapeut

- C1** Frau Andrea Munoz Vinent
Mitterweg 2
4694 Ohlsdorf
(2,53 km / 3,31 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Frau Claudia Grafinger
Franz Reisenbichlerstraße 15
4810 Gmunden
(2,16 km / 3,74 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Frau Petra Wiemann
Bergweg 8
4694 Ohlsdorf
(2,58 km / 3,89 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Mag. pth. Michael Erich Eder
Kronberg 2
4812 Großkufhaus
(1,21 km / 2,26 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Annemarie Lammer
Eck 2
4813 Altmünster
(1,71 km / 4,34 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Mag. Wolfgang Karl Singer
Eck 5
4813 Altmünster
(1,70 km / 4,34 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** Haus St. Josef
Herakhstraße 2
4810 Gmunden
(2,72 km / 3,79 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E2** Altenwohnheim Altmünster
Harstubenweg 2
4813 Altmünster
(2,89 km / 6,80 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E3** Bezirksseniorenheim
Gmunden
Georgstraße 30
4810 Gmunden
(3,15 km / 7,11 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Dr. Neumayer Nikolaus
Am Wald 1
4694 Ohlsdorf
(1,64 km / 2,06 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F2** Dr. med. vet. Munoz-Vinent
Luis
Mitterweg 2
4694 Ohlsdorf
(2,53 km / 3,31 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F3** Tierklinik Cumberland
Cumberlandstraße 49
4810 Gmunden
(2,90 km / 5,69 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Moosweg 17d, 4812 Pinsdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

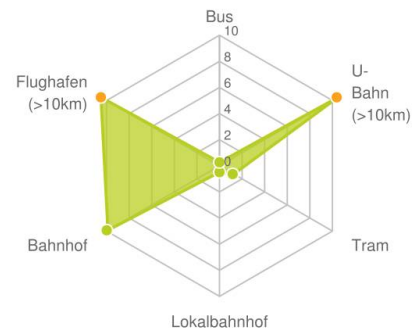
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- Lokalbahnhof

0,6 bis 2 km:

- Straßenbahn

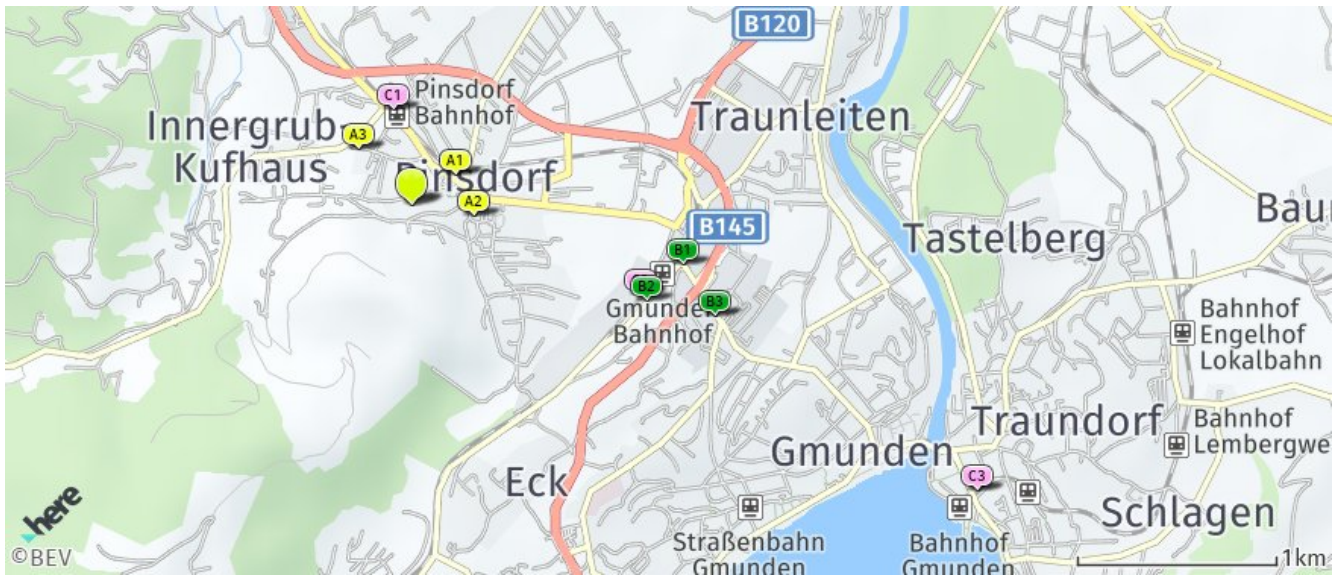
über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Bahnhof: 9,9 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus	Straßenbahn	Lokalbahnhof	Bahnhof
A1 Bushaltestelle (0,27 km / 0,30 km) (Luftline / Mit Auto)	B1 Grüner Wald (1,40 km / 2,24 km) (Luftline / Mit Auto)	C1 Pinsdorf (0,49 km / 0,77 km) (Luftline / Mit Auto)	Bahnhof Attnang-Puchheim (9,88 km / 13,42 km) (Luftline / Mit Auto)
A2 Bushaltestelle (0,32 km / 0,49 km) (Luftline / Mit Auto)	B2 Gmunden Hauptbahnhof (1,27 km / 2,42 km) (Luftline / Mit Auto)	C2 Gmunden (1,24 km / 2,41 km) (Luftline / Mit Auto)	
A3 Bushaltestelle (0,39 km / 0,52 km) (Luftline / Mit Auto)	B3 Gmundner Keramik (1,62 km / 2,49 km) (Luftline / Mit Auto)	C3 Gmunden Seebahnhof (3,18 km / 4,34 km) (Luftline / Mit Auto)	

Herold Business Data ©

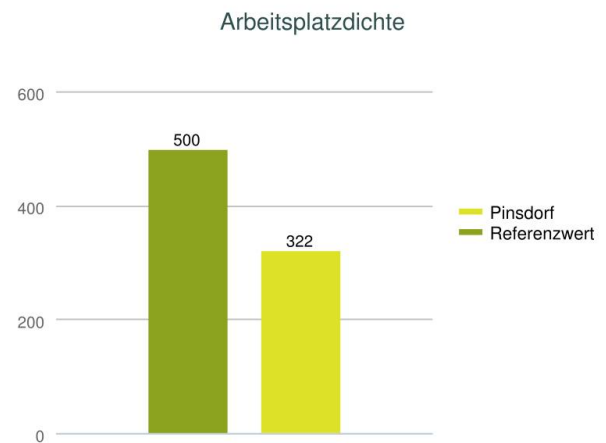
Moosweg 17d, 4812 Pinsdorf

Erklärung

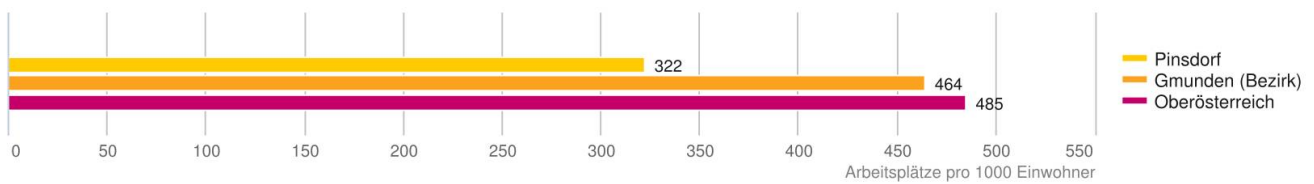
Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.

Ergebnis

Die Arbeitsplatzdichte von 322 Beschäftigten je 1.000 Personen weist darauf hin, dass es sich in "Pinsdorf" eher um eine Wohngemeinde handelt.



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Menschen und Bevölkerung

Moosweg 17d, 4812 Pinsdorf

Erklärung

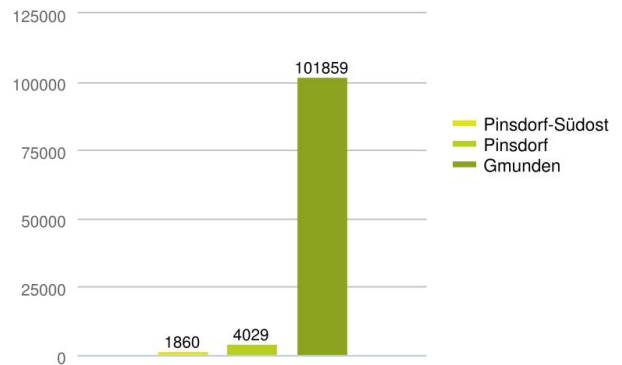
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

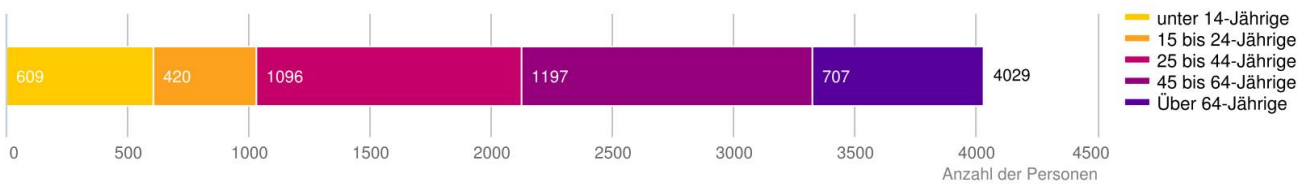
In "Pinsdorf" leben 4.029 Personen. Es leben dort 323 Personen pro Quadratkilometer.



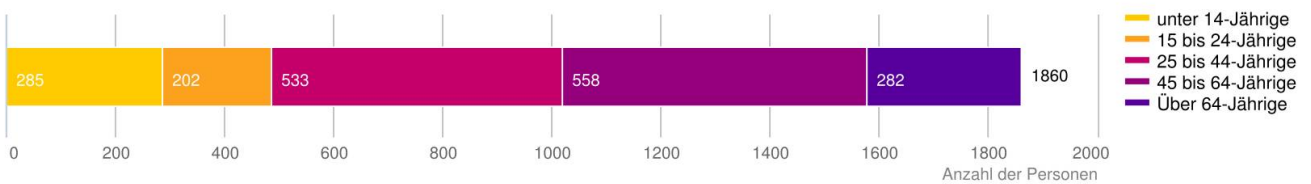
Anzahl der Einwohner



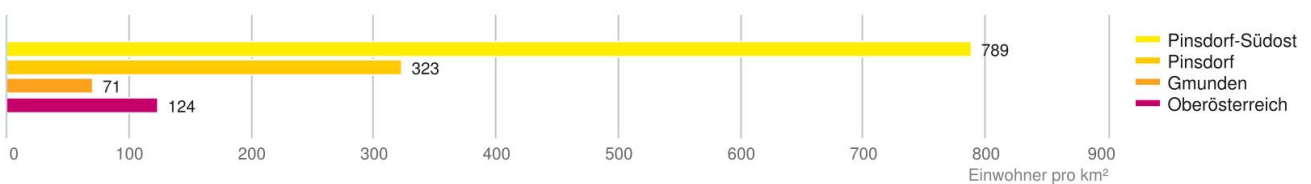
Altersverteilung (Pinsdorf)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Moosweg 17d, 4812 Pinsdorf

Erklärung

Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

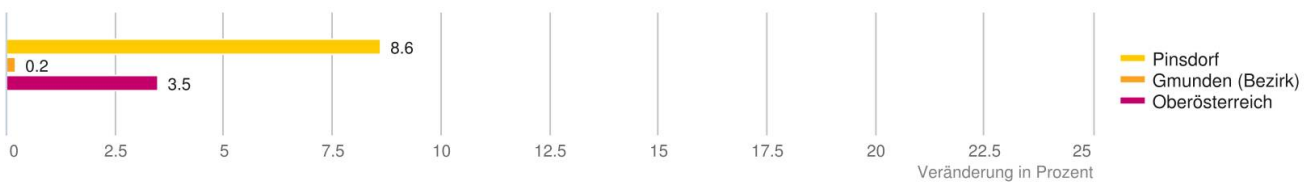
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Pinsdorf" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 8,6% gestiegen. Für "Gmunden (Bezirk)" wird bis 2030 mit 2,4% ein durchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 1,4% ein durchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



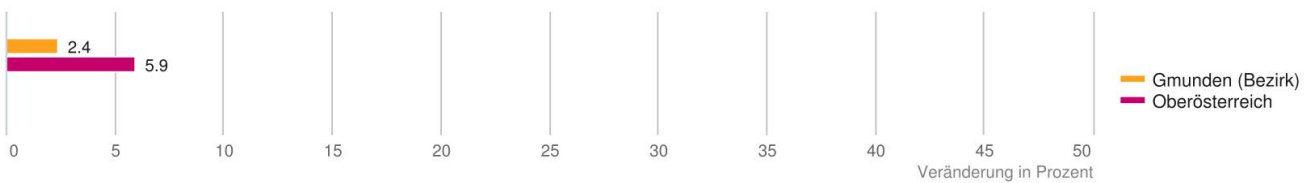
Bevölkerungsprognose bis 2030



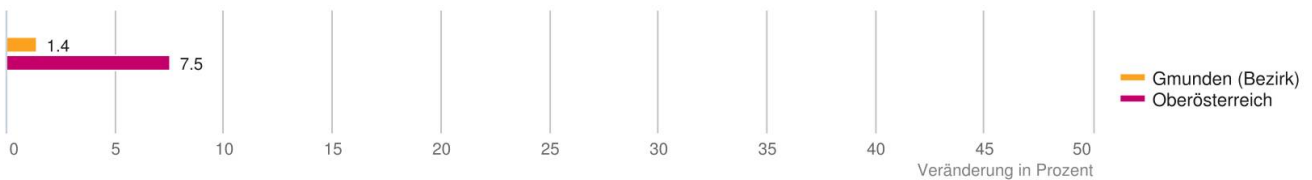
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Moosweg 17d, 4812 Pinsdorf

Erklärung

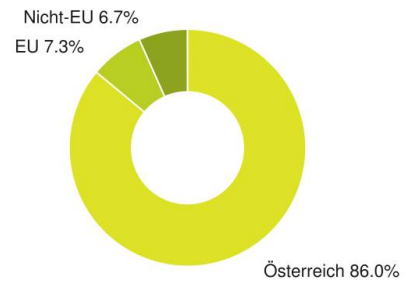
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

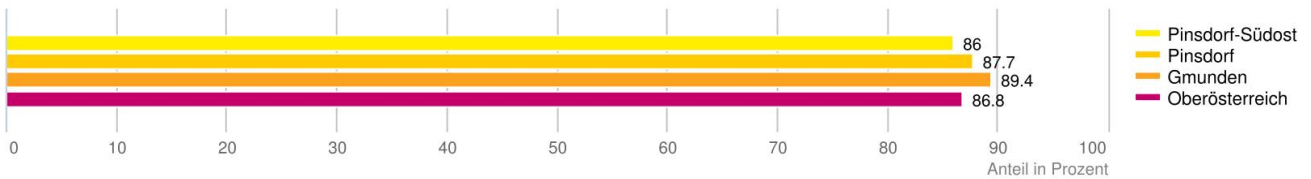
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 86,0% im Durchschnitt.



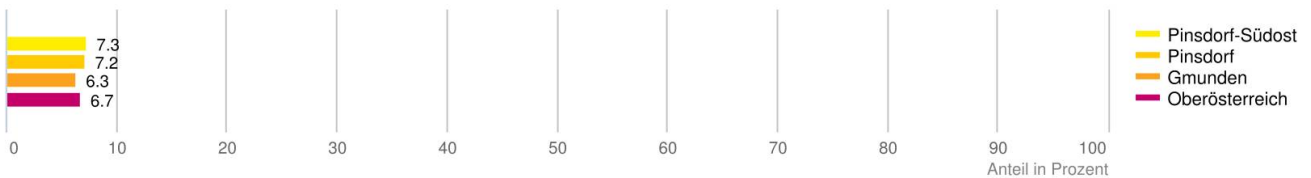
Staatsangehörigkeit



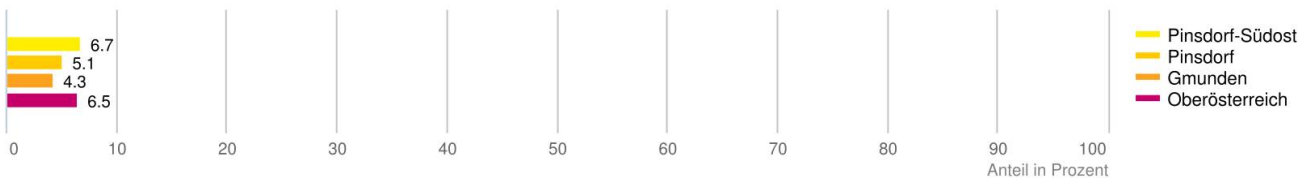
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Moosweg 17d, 4812 Pinsdorf

Erklärung

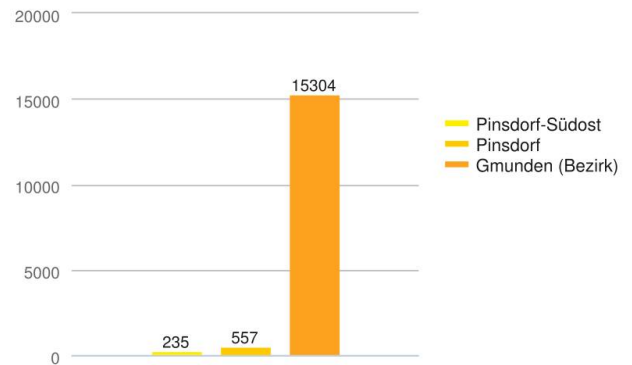
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

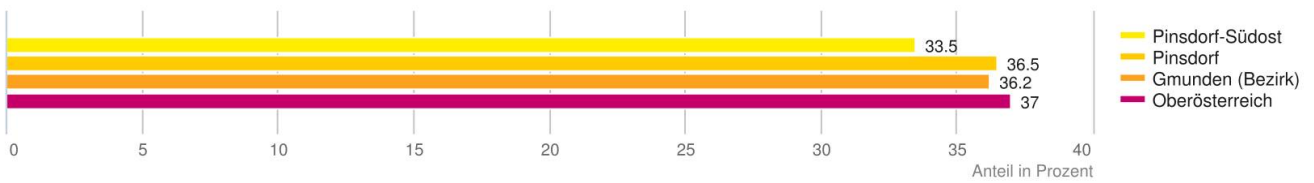
In "Pinsdorf" liegt der Familienanteil bei 36,5%. In "Pinsdorf" leben durchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Moosweg 17d, 4812 Pinsdorf

Erklärung

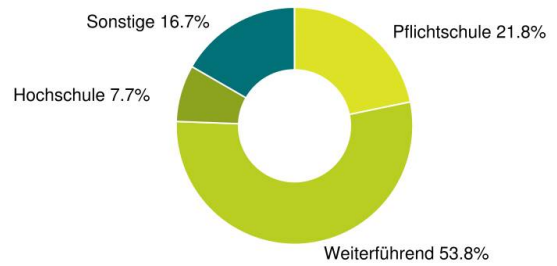
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

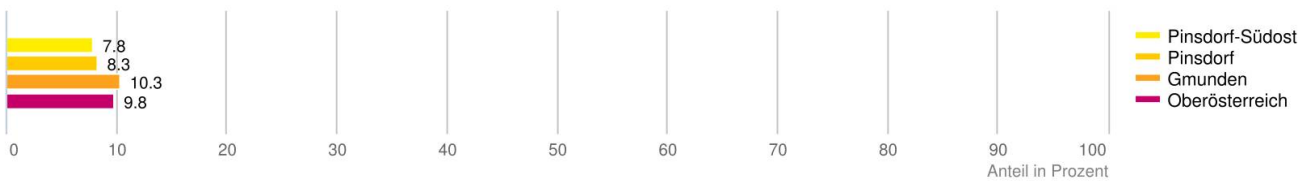
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen verhältnismäßig geringen Akademikeranteil.



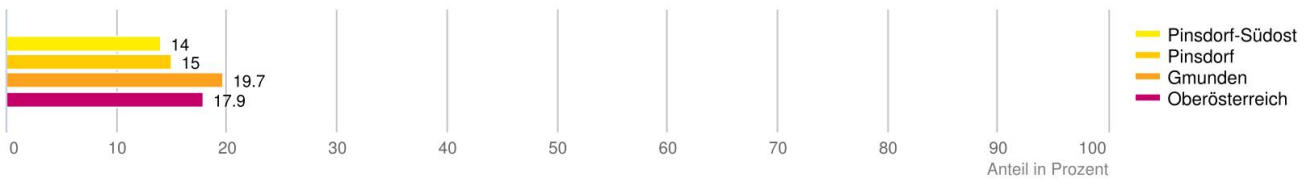
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Moosweg 17d, 4812 Pinsdorf

Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

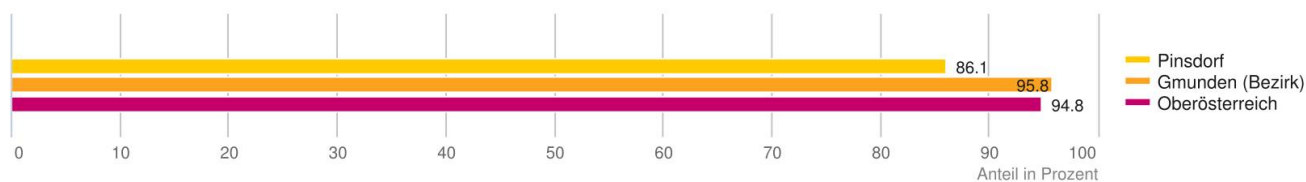
"Pinsdorf" verfügt über einen Grünflächenanteil von 86,1%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Moosweg 17d, 4812 Pinsdorf

Erklärung

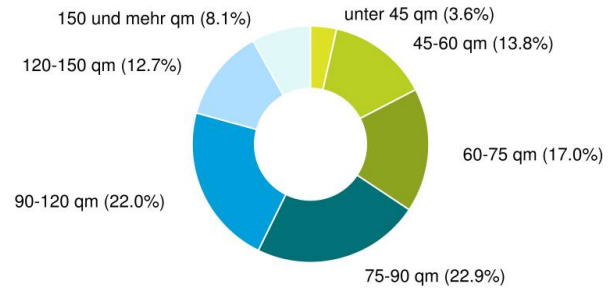
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

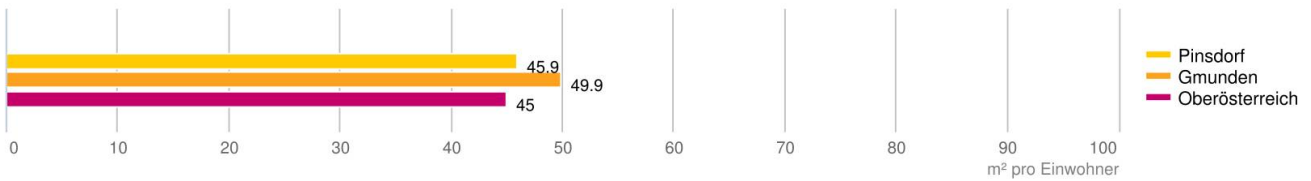
Mit 49,9 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Gmunden" im Durchschnitt im Vergleich zu "Oberösterreich".



Wohnungen nach der Wohnfläche



Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 qm und mehr



© IMMO SERVICE AUSTRIA



Moosweg 17d, 4812 Pinsdorf

Erklärung

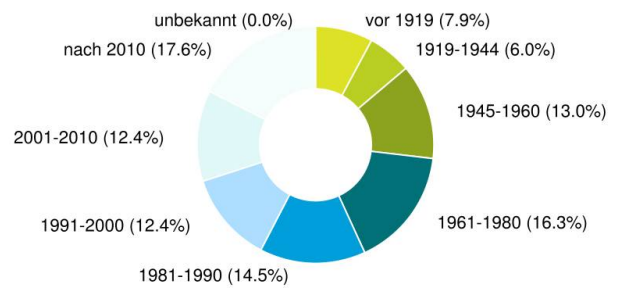
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

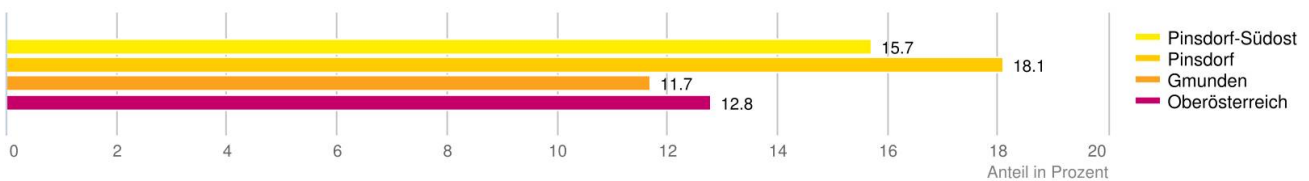
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 15,7%. Im direkten Wohnumfeld gibt es überdurchschnittlich viele Neubauten.



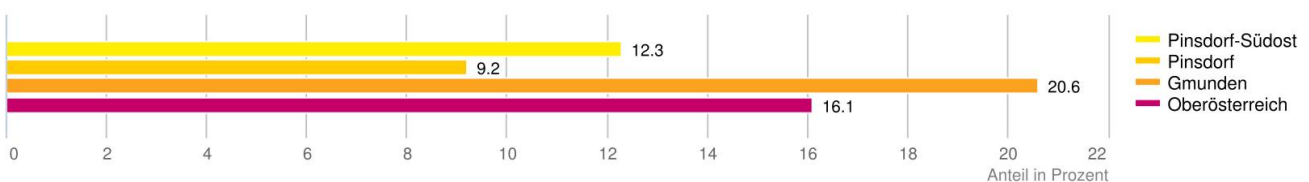
Gebäude nach Bauperiode



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Altbauten (Baujahr vor 1945)



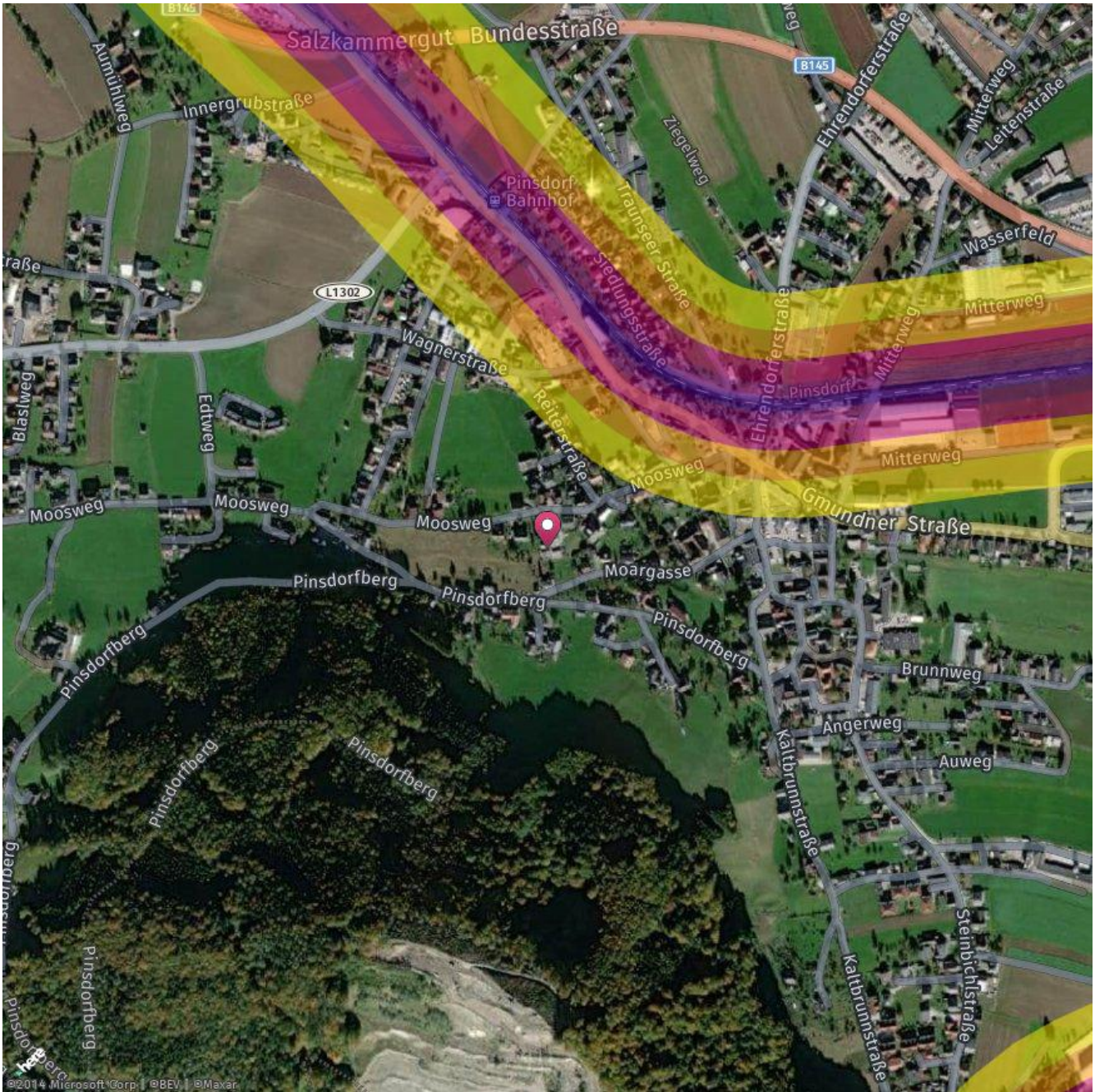
© IMMOSERVICE AUSTRIA



Lärmbelastung Schienenverkehr

Moosweg 17d, 4812 Pinsdorf

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Moosweg 17d, 4812 Pinsdorf

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|---|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|---|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdata wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Moosweg 17d, 4812 Pinsdorf

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

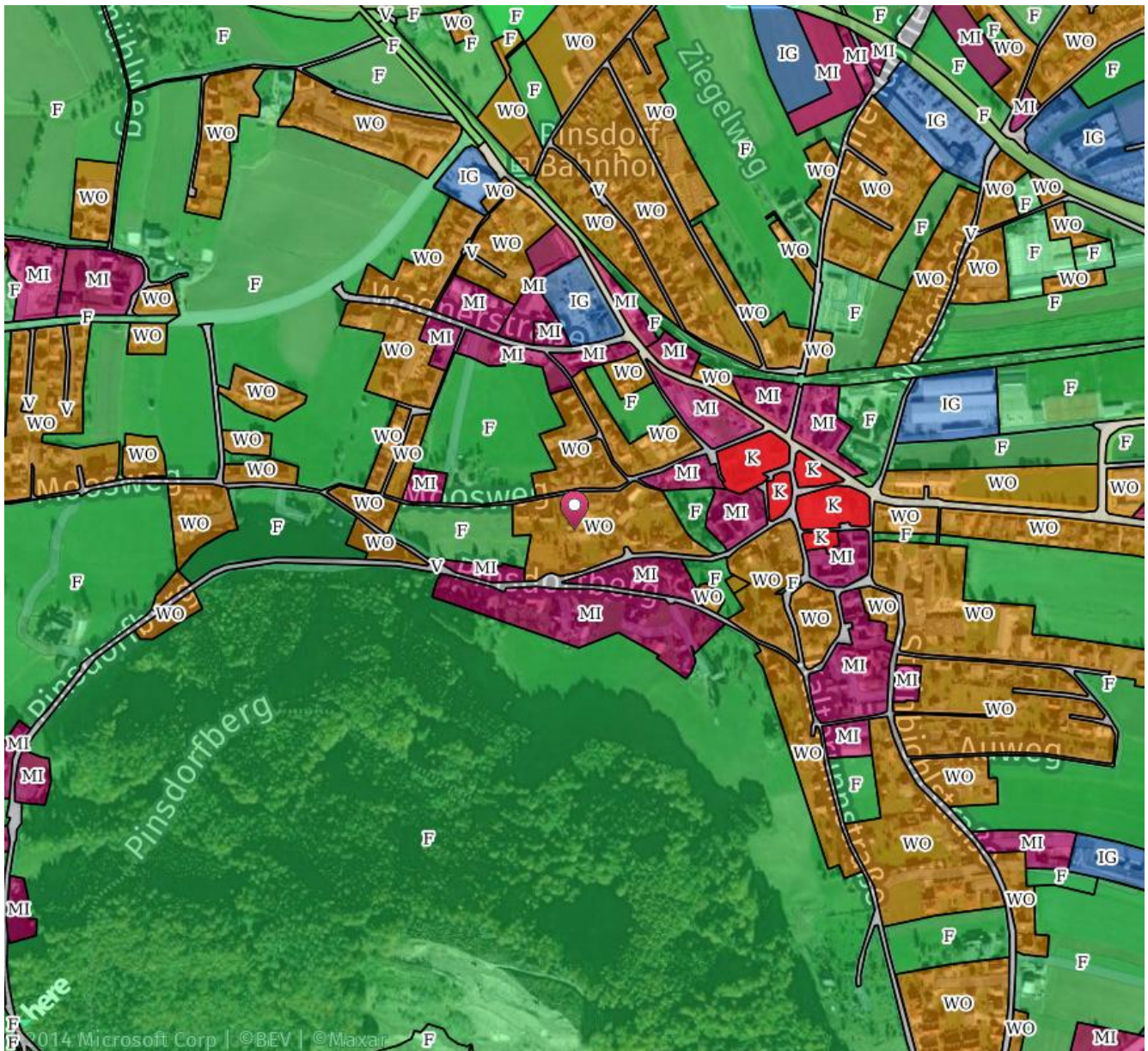
Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH © European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

Moosweg 17d, 4812 Pinsdorf

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.



© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss:

Die terravistor GmbH haftet für keinerlei wie immer geartete vertragliche oder gesetzliche Ansprüche, Gewährleistungen, Garantien, ausdrücklich oder stillschweigend bedingene Eigenschaften oder Schäden des Kunden. Die terravistor GmbH schließt weitergehende Haftungen zur Gänze und ausdrücklich aus. Dies gilt auch für Daten, die die terravistor GmbH von Dritten zur Verfügung gestellt bekommt und die vom Online Service (LAGEPROFI) zum Abruf bereit gestellt werden.