

Bauvorhaben:		Antrag vom: 20.05.2025
Neubau Zweifamilienhaus und zwei Carports		
Bauherrschaft:		
Firma F. u. J. Bauobjekte GmbH, 27442 Gnarrenburg, Am Bauhof 14, Mobil: 0172 405 95 71; info@kueck-bau.de		
Bauort: 27742 Gnarrenburg-Karlshöfen, Hanstedter Weg		
Gemarkung: Karlshöfen	Flur: 3 Flurst. 35/10	Grundstücksgröße: 769 m²
Entwurfsverfasser:		
Arch.- & Ing.-Büro, Reinhold H. Meyer, Bauingenieur (grad.)		
27726 Worpswede; Bergstraße 2; Tel: 04792-988738		

05_Berechnung Wohnflaeche-Nutzflaeche

Wohn/Nutzflächen DHH		
Raumliste		
Ebene	Raum	Wohnfläche netto m²
Abstellr.	+00 EG	9,27
Flur	+00 EG	8,98
G-WC	+00 EG	1,66
Kochen	+00 EG	13,35
PC	+00 EG	3,2
Wohnen	+00 EG	19,42
	Gesamt	55,88 m²
Raumliste		
Ebene	Raum	Wohnfläche netto m²
Bad	+01 OG	8,84
Eltern	+01 OG	13,72
Flur	+01 OG	4,5
Kind 1	+01 OG	13,72
Kind 2	+01 OG	10,16
	Gesamt	50,94 m²
Erdgeschoss Gesamt		55,88 m²
Dachgeschoss Gesamt		50,94 m²
Wohn/Nutzflächen: DHH		106,82 m²
Wohn/Nutzflächen: DHH 1		106,82 m²
Wohn/Nutzflächen: DHH 2		106,82 m²
Gesamt DH		213,64 m²

Nutzflächen Carport mit Geräteraum	
Geräteraum	7,52 m²
PKW	20,81 m²
Summe gesamt	28,33 m²
Carport 1 mit Geräteraum	
Carport 2 mit Geräteraum	28,33 m²
Summe gesamt	56,66 m²