

Bauvorhaben:	Antrag vom: 20.05.2025	
Neubau Zweifamilienhaus und zwei Carports		
Bauherrschaft:		
Firma F. u. J. Bauobjekte GmbH, 27442 Gnarrenburg, Am Bauhof 14, Mobil: 0172 405 95 71; info@kueck-bau.de	Gemarkung: Karlshöfen	Flur: 3 Flurst. 35/10
Bauort: 27742 Gnarrenburg-Karlshöfen, Hanstedter Weg	Grundstücksgröße: 769 m <sup>2</sup>	
Entwurfsverfasser:		
Arch.- & Ing.-Büro, Reinhold H. Meyer, Bauingenieur (grad.)		
27726 Worpswede; Bergstraße 2; Tel: 04792-988738		

## 05\_Berechnung Wohnflaeche-Nutzflaeche

Wohn/Nutzflächen DHH		
<b>Raumliste</b>		
Ebene	Raum	Wohnfläche netto m <sup>2</sup>
Abstellr.	+00 EG	9,27
Flur	+00 EG	8,98
G-WC	+00 EG	1,66
Kochen	+00 EG	13,35
PC	+00 EG	3,2
Wohnen	+00 EG	19,42
	Gesamt	55,88 m <sup>2</sup>
<b>Raumliste</b>		
Ebene	Raum	Wohnfläche netto m <sup>2</sup>
Bad	+01 OG	8,84
Eltern	+01 OG	13,72
Flur	+01 OG	4,5
Kind 1	+01 OG	13,72
Kind 2	+01 OG	10,16
	Gesamt	50,94 m <sup>2</sup>
Erdgeschoss Gesamt 55,88 m <sup>2</sup>		
Dachgeschoss Gesamt 50,94 m <sup>2</sup>		
Wohn/Nutzflächen: DHH 106,82 m <sup>2</sup>		
Wohn/Nutzflächen: DHH 1 106,82 m <sup>2</sup>		
Wohn/Nutzflächen: DHH 2 106,82 m <sup>2</sup>		
Gesamt DH 213,64 m <sup>2</sup>		

Nutzflächen Carport mit Geräteraum
Geräteraum 7,52 m <sup>2</sup>
PKW 20,81 m <sup>2</sup>
<u>Summe gesamt 28,33 m<sup>2</sup></u>
Carport 1 mit Geräteraum 28,33 m <sup>2</sup>
Carport 2 mit Geräteraum 28,33 m <sup>2</sup>
<u>Summe gesamt 56,66 m<sup>2</sup></u>