

Berechnung der Wohnfläche KG

Vertragsnummer	6 1 9 8 4 1 3 4 1		Anschrift Beleihungsobjekt	Straße, Hausnummer (kein Postfach) Nachtigallweg 35		
persönliche Angaben	<input checked="" type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr		Postleitzahl	Ort		
	Name	Iakademischer Grad	51701810	Siegen		
Bitte füllen Sie den Auftrag in Druckbuchstaben aus.	sämtliche Vornamen	Isabel				
	Tggf. Geburtsname	Staatsangehörigkeit	deutsch			
Postleitzahl	Straße, Hausnummer (kein Postfach)		Maccostraße 88			
	Ort		51701810 Siegen			
Geburtsdatum	Geburtsort		01810171191915 Siegen			
Nutzung	Geschoss: KG/EG/OG/DG ¹	Länge m	Breite m	= Fläche m ²	= Wohnfläche ² m ²	
Schlafen	KG	3,91	x 3,83	14,98	15,00	
Kinderzimmer	KG	3,23	x 3,91	12,63	13,00	
Diele	KG	1,92	x 7,85	15,07	15,07	
Esszimmer	KG	3,80	x 4,20	15,96	15,96	
Kochen	KG	2,50	x 2,68	6,70	6,70	
Wohnen	KG	4,90	x 3,90	19,11	19,11	
Bad	KG	2,60	x 2,50	6,50	7,00	
Flur			x	0,00	5,00	
Sonst.			x	0,00	2,50	
- 3% Putz			x	0,00	-3,00	
			x	0,00		
			x	0,00		
Gesamtwohnfläche					96,34	

¹KG = Kellergeschoß/EG = Erdgeschoß/OG = Obergeschoß/DG = Dachgeschoß

Der Wohnflächenberechnung ist immer eine Grundrisszeichnung beizufügen.

Zur Wohnfläche einer Wohnung gehören die Flächen, die ausschließlich zu der Wohnung gehören, d.h. die Flächen hinter der Wohnungseingangstür, bei Einfamilienhäusern ist diese in der Regel mit der Haustür identisch.

Zur Wohnfläche gehören auch:

- Wintergärten, Schwimmbäder u. ä. Räume, soweit sie nach allen Seiten abgeschlossen sind
- Balkone, Dachgärten, Loggien und Terrassen

Nicht dazu gehören:

- Keller-, Boden-, Heizungs-, Trockenräume, Waschküchen, Garagen
- Abstell- und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung
- Räume, die nicht den an ihre Nutzung zu stellenden Anforderungen der Bauordnung genügen
- Geschäftsräume

Anrechnung der Flächen:

- Wohnräume im Erdgeschoß, weiteren Geschossen, Dachgeschoß, Keller – Raumhöhe mindestens 2 m = 100 %
- Wohnräume im Keller sind grundsätzlich nur bei Hanglage und der dadurch ausreichenden Belichtung anrechenbar

- Unter Schrägen – Raumhöhe 1 m bis 2 m = 50 %
- Wintergärten = 100 % beheizt/50 % unbeheizt
- Balkone/Loggien/Terrassen = 50 %, in Summe jedoch bis höchstens 15 % der reinen Wohnfläche

²ggf. sind gem. beschriebener Vorgaben manuelle Anpassungen vorzunehmen

Datum: 07.02.2021 Ort: Siegen

Unterschrift

Bausparer/Darlehensnehmer oder des BHW Mitarbeiters mit Stempel



Berechnung der Wohnfläche EG

Vertragsnummer	611984113411
persönliche Angaben	
<input checked="" type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	
Name	Akademischer Grad
Reinschmidt	
Bitte füllen Sie den Auftrag in Druckbuchstaben aus.	
sämtliche Vornamen	Isabel
ggf. Geburtsname	Staatsangehörigkeit
deutsch	
Straße, Hausnummer (kein Postfach)	
Maccostraße 88	
Postleitzahl	Ort
51701810 Siegen	
Geburtsdatum	Geburtsort
01810171191915 Siegen	

Anschrift
Beleihungsobjekt

Straße, Hausnummer (kein Postfach)
Nachtigallweg 35

Postleitzahl
Ort

51701810 Siegen

Nutzung	Geschoss: KG/EG/OG/DG	Länge [m]	Breite [m]	= Fläche [m ²]	= Wohnfläche ¹ [m ²]
Übertrag aus KG			x	0,00	96,34
WC	EG	1,40	x 1,60	2,24	2,24
Bad	EG	2,38	x 2,54	6,05	6,05
Diele	EG	3,19	x 3,18	10,15	10,15
Küche	EG	3,68	x 2,45	9,02	7,95
Esszimmer	EG	3,56	x 2,70	9,61	9,61
Wohnzimmer	EG	6,68	x 3,90	26,05	26,05
Balkon	EG		x	0,00	9,00
Schlafzimmer	EG	4,55	x 4,19	19,05	19,05
			x	0,00	
			x	0,00	
			x	0,00	
Gesamtwohnfläche					186,44

¹KG = Kellergeschoss/EG = Erdgeschoss/OG = Obergeschoss/DG = Dachgeschoss

Der Wohnflächenberechnung ist immer eine Grundrisszeichnung beizufügen.

Zur Wohnfläche einer Wohnung gehören die Flächen, die ausschließlich zu der Wohnung gehören, d.h. die Flächen hinter der Wohnungseingangstür; bei Einfamilienhäusern ist diese in der Regel mit der Haustür identisch.

Zur Wohnfläche gehören auch:

- Wintergärten, Schwimmbäder u. ä. Räume, soweit sie nach allen Seiten abgeschlossen sind
- Balkone, Dachgärten, Loggien und Terrassen

Nicht dazu gehören:

- Keller-, Boden-, Heizungs-, Trockenräume, Waschküchen, Garagen
- Abstell- und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung
- Räume, die nicht den an ihre Nutzung zu stellenden Anforderungen der Bauordnung genügen
- Geschäftsräume

Anrechnung der Flächen:

- Wohnräume im Erdgeschoss, weiteren Geschossen, Dachgeschoss, Keller – Raumhöhe mindestens 2 m = 100%

• Wohnräume im Keller sind grundsätzlich nur bei Hanglage und der dadurch ausreichenden Belichtung anrechenbar

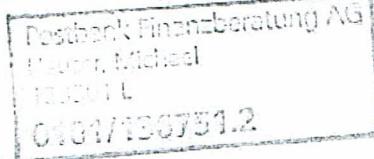
- Unter Schrägen – Raumhöhe 1 m bis 2 m = 50 %
- Wintergärten = 100 % beheizt/50 % unbeheizt
- Balkone/Loggien/Terrassen = 50 %, in Summe jedoch bis höchstens 15 % der reinen Wohnfläche

¹ggf. sind gem. beschriebener Vorgaben manuelle Anpassungen vorzunehmen

Datum: **08.02.2021** Ort: **SIEGEN**

Unterschrift

Bausparer/Darlehensnehmer oder des BHW Mitarbeiters mit Stempel



(3)

Berechnung der Wohnfläche DG

Vertragsnummer	6 1 9 8 4 1 3 4		Anschrift Beleihungsobjekt	Straße, Hausnummer (kein Postfach) Nachtigallweg 35		
persönliche Angaben	<input checked="" type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr	Postleitzahl	Ort	517101810 Siegen	
Bitte füllen Sie den Auftrag in Druckbuchstaben aus.	Name Reinschmidt		Akademischer Grad			
	sämtliche Vornamen Isabel		ggf. Geburtsname		Staatsangehörigkeit deutsch	
	Straße, Hausnummer (kein Postfach) Maccostraße 88					
Postleitzahl	Ort		517101810 Siegen			
Geburtsdatum	Geburtsort		01810171191915 Siegen			
Nutzung	Geschoss: KG/EG/OG/DG ¹	Länge m	Breite m	= Fläche m ²	= Wohnfläche ² m ²	
Übertrag aus EG		x		0,00	90,10	
Übertrag aus KG		x		0,00	96,34	
Arbeiten	DG	4,00	x 4,47	17,88	18,00	
Kind	DG	2,00	x 3,00	6,00	6,00	
Bad	DG	2,40	x 2,50	6,00	6,00	
Flur	DG		x	0,00	5,00	
- 3% Putz			x	0,00	-1,11	
			x	0,00		
			x	0,00		
			x	0,00		
			x	0,00		
			x	0,00		
			x	0,00		
Gesamtwohnfläche					220,33	

¹ KG = Kellergeschoss/EG = Erdgeschoss/OG = Obergeschoss/DG = Dachgeschoss

Der Wohnflächenberechnung ist immer eine Grundrisszeichnung beizufügen.

Zur Wohnfläche einer Wohnung gehören die Flächen, die ausschließlich zu der Wohnung gehören, d. h. die Flächen hinter der Wohnungseingangstür; bei Einfamilienhäusern ist diese in der Regel mit der Haustür identisch.

Zur Wohnfläche gehören auch:

- Wintergärten, Schwimmbäder u. a. Räume, soweit sie nach allen Seiten abgeschlossen sind
- Balkone, Dachgärten, Loggien und Terrassen

Nicht dazu gehören:

- Keller-, Boden-, Heizungs-, Trockenräume, Waschküchen, Garagen
- Abstell- und Kellersatzräume außerhalb der Wohnung
- Räume, die nicht den an ihre Nutzung zu stellenden Anforderungen der Bauordnung genügen
- Geschäftsräume

Anrechnung der Flächen:

- Wohnräume im Erdgeschoss, weiteren Geschossen, Dachgeschoss, Keller – Raumhöhe mindestens 2 m = 100 %

² Wohnräume im Keller sind grundsätzlich nur bei Hanglage und der dadurch ausreichenden Belichtung anrechenbar

- Unter Schrägen – Raumhöhe 1 m bis 2 m = 50 %
- Wintergärten = 100 % beheizt/50% unbeheizt
- Balkone/Loggien/Terrassen = 50 %, in Summe jedoch bis höchstens 15 % der reinen Wohnfläche

³ ggf. sind gem. beschriebener Vorgaben manuelle Anpassungen vorzunehmen

Datum 07.02.2021 Ort Siegen

Unterschrift

Bausparer/Darlehensnehmer oder des BHW Mitarbeiters mit Stempel

