

## Berechnung der Wohnfläche *KG*

Vertragsnummer 6 | 1 | 9 | 8 | 4 | 1 | 3 | 4 |

persönliche Angaben ☒ Frau ☐ Herr

Name Reinschmidt akademischer Grad

Bitte füllen Sie den Auftrag in Druckbuchstaben aus.  
sämtliche Vornamen Isabel

ggf. Geburtsname Staatsangehörigkeit deutsch

Straße, Hausnummer (kein Postfach) Maccostraße 88

Postleitzahl 5 | 7 | 0 | 8 | 0 Ort Siegen

Geburtsdatum 0 | 8 | 0 | 7 | 1 | 1 | 9 | 9 | 5 Geburtsort Siegen

Anschrift  
Befehlungs-  
objekt

Straße, Hausnummer (kein Postfach) Nachtigallweg 35

Postleitzahl 5 | 7 | 0 | 8 | 0 Ort Siegen

Nutzung	Geschoss: KG/EG/OG/DG <sup>1</sup>	Länge	Breite	= Fläche	= Wohnfläche <sup>2</sup>
Schlafen	KG	3,91	x 3,83	14,98	15,00
Kinderzimmer	KG	3,23	x 3,91	12,63	13,00
Diele	KG	1,92	x 7,85	15,07	15,07
Esszimmer	KG	3,80	x 4,20	15,96	15,96
Kochen	KG	2,50	x 2,68	6,70	6,70
Wohnen	KG	4,90	x 3,90	19,11	19,11
Bad	KG	2,60	x 2,50	6,50	7,00
Flur			x	0,00	5,00
Sonst.			x	0,00	2,50
- 3% Putz			x	0,00	-3,00
			x	0,00	
			x	0,00	
Gesamtwohnfläche					96,34

<sup>1</sup> KG = Kellergeschoss/EG = Erdgeschoss/OG = Obergeschoss/DG = Dachgeschoss

### Der Wohnflächenberechnung ist immer eine Grundrisszeichnung beizufügen.

Zur Wohnfläche einer Wohnung gehören die Flächen, die ausschließlich zu der Wohnung gehören, d. h. die Flächen hinter der Wohnungseingangstür, bei Einfamilienhäusern ist diese in der Regel mit der Haustür identisch.

#### Zur Wohnfläche gehören auch:

- Wintergärten, Schwimmbäder u. ä. Räume, soweit sie nach allen Seiten abgeschlossen sind
- Balkone, Dachgärten, Loggien und Terrassen

#### Nicht dazu gehören:

- Keller-, Boden-, Heizungs-, Trockenräume, Waschküchen, Garagen
- Abstell- und Kellersatzräume außerhalb der Wohnung
- Räume, die nicht den an ihre Nutzung zu stellenden Anforderungen der Bauordnung genügen
- Geschäftsräume

#### Anrechnung der Flächen:

- Wohnräume im Erdgeschoss, weiteren Geschossen, Dachgeschoss, Keller<sup>2</sup> – Raumhöhe mindestens 2 m = 100 %

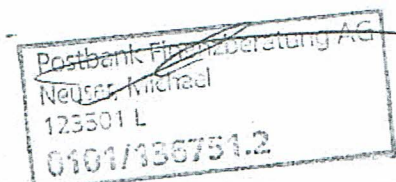
<sup>2</sup>Wohnräume im Keller sind grundsätzlich nur bei Hanglage und der dadurch ausreichenden Belichtung anrechenbar

- Unter Schrägen – Raumhöhe 1 m bis 2 m = 50 %
- Wintergärten = 100 % beheizt/50 % unbeheizt
- Balkone/Loggien/Terrassen = 50 %, in Summe jedoch bis höchstens 15 % der reinen Wohnfläche

<sup>3</sup> ggf. sind gem. beschriebener Vorgaben manuelle Anpassungen vorzunehmen

Datum 07.02.2011 Ort Siegen

Unterschrift Bausparer/Darlehensnehmer oder des BHW Mitarbeiters mit Stempel



2

# Berechnung der Wohnfläche EG

Vertragsnummer 611984113411

Anschrift Beleihungsobjekt Straße, Hausnummer (kein Postfach)  
**Nachtigallweg 35**  
 Postleitzahl Ort  
**51710 810 Siegen**

persönliche Angaben ☒ Frau ☐ Herr  
 Name akademischer Grad  
**Reinschmidt**

Bitte füllen Sie den Auftrag in Druckbuchstaben aus.  
 sämtliche Vornamen  
**Isabel**  
 ggf. Geburtsname Staatsangehörigkeit  
**deutsch**

Postleitzahl Ort  
**51710 810 Siegen**

Geburtsdatum Geburtsort  
**01.08.1971 1915 Siegen**

Nutzung	Geschoss: KG/EG/OG/DG	Länge	Breite	= Fläche	= Wohnfläche <sup>1</sup>
Übertrag aus KG		m	x	m <sup>2</sup> 0,00	m <sup>2</sup> 96,34
WC	EG	1,40	x 1,60	m <sup>2</sup> 2,24	m <sup>2</sup> 2,24
Bad	EG	2,38	x 2,54	m <sup>2</sup> 6,05	m <sup>2</sup> 6,05
Diele	EG	3,19	x 3,18	m <sup>2</sup> 10,15	m <sup>2</sup> 10,15
Küche	EG	3,68	x 2,45	m <sup>2</sup> 9,02	m <sup>2</sup> 7,95
Esszimmer	EG	3,56	x 2,70	m <sup>2</sup> 9,61	m <sup>2</sup> 9,61
Wohnzimmer	EG	6,68	x 3,90	m <sup>2</sup> 26,05	m <sup>2</sup> 26,05
Balkon	EG		x	m <sup>2</sup> 0,00	m <sup>2</sup> 9,00
Schlafzimmer	EG	4,55	x 4,19	m <sup>2</sup> 19,05	m <sup>2</sup> 19,05
			x	m <sup>2</sup> 0,00	
			x	m <sup>2</sup> 0,00	
			x	m <sup>2</sup> 0,00	
<b>Gesamtwohnfläche</b>					m <sup>2</sup> <b>186,44</b>

<sup>1</sup> KG = Kellergeschoss/EG = Erdgeschoss/OG = Obergeschoss/DG = Dachgeschoss

## Der Wohnflächenberechnung ist immer eine Grundrisszeichnung beizufügen.

Zur Wohnfläche einer Wohnung gehören die Flächen, die ausschließlich zu der Wohnung gehören, d. h. die Flächen hinter der Wohnungseingangstür; bei Einfamilienhäusern ist diese in der Regel mit der Haustür identisch.

### Zur Wohnfläche gehören auch:

- Wintergärten, Schwimmbäder u. ä. Räume, soweit sie nach allen Seiten abgeschlossen sind
- Balkone, Dachgärten, Loggien und Terrassen

### Nicht dazu gehören:

- Keller-, Boden-, Heizungs-, Trockenräume, Waschküchen, Garagen
- Abstell- und Kellersatzräume außerhalb der Wohnung
- Räume, die nicht den an ihre Nutzung zu stellenden Anforderungen der Bauordnung genügen
- Geschäftsräume

### Anrechnung der Flächen:

- Wohnräume im Erdgeschoss, weiteren Geschossen, Dachgeschoss, Keller<sup>2</sup> – Raumhöhe mindestens 2 m = 100 %
- <sup>2</sup> Wohnräume im Keller sind grundsätzlich nur bei Hanglage und der dadurch ausreichenden Belichtung anrechenbar

- Unter Schrägen – Raumhöhe 1 m bis 2 m = 50 %
- Wintergärten = 100 % beheizt/50 % unbeheizt
- Balkone/Loggien/Terrassen = 50 %, in Summe jedoch bis höchstens 15 % der reinen Wohnfläche

<sup>3</sup> ggf. sind gem. beschriebener Vorgaben manuelle Anpassungen vorzunehmen

Unterschrift Datum **02.02.2021** Ort **Siegen**  
 Bausparer/Darlehensnehmer oder des BHW Mitarbeiters mit Stempel

Postbank Finanzberatung AG  
 Herr, Michael  
 12.02.21  
 0181/130731.2  
 X





3

# Berechnung der Wohnfläche DG

Vertragsnummer 6 | 1 | 9 | 8 | 4 | 1 | 3 | 4 |

persönliche Angaben ☒ Frau ☐ Herr

Name Reinschmidt akademischer Grad

Bitte füllen Sie den Auftrag in Druckbuchstaben aus.

alle Vornamen Isabel

ggf. Geburtsname Staatsangehörigkeit deutsch

Straße, Hausnummer (kein Postfach) Maccostraße 88

Postleitzahl 5 | 1 | 7 | 0 | 8 | 0 Ort Siegen

Geburtsdatum 0 | 8 | 1 0 | 7 | 1 | 9 | 9 | 5 Geburtsort Siegen

Anschrift  
Beleihungs-  
objekt

Straße, Hausnummer (kein Postfach) Nachtigallweg 35

Postleitzahl 5 | 1 | 7 | 0 | 8 | 0 Ort Siegen

Nutzung	Geschoss: KG/EG/OG/DG <sup>1</sup>	Länge	Breite	= Fläche	= Wohnfläche <sup>2</sup>
Übertrag aus EG		m	x	m <sup>2</sup> 0,00	m <sup>2</sup> 90,10
Übertrag aus KG		m	x	m <sup>2</sup> 0,00	m <sup>2</sup> 96,34
Arbeiten	DG	4,00	x 4,47	m <sup>2</sup> 17,88	m <sup>2</sup> 18,00
Kind	DG	2,00	x 3,00	m <sup>2</sup> 6,00	m <sup>2</sup> 6,00
Bad	DG	2,40	x 2,50	m <sup>2</sup> 6,00	m <sup>2</sup> 6,00
Flur	DG		x	m <sup>2</sup> 0,00	m <sup>2</sup> 5,00
- 3% Putz			x	m <sup>2</sup> 0,00	m <sup>2</sup> -1,11
			x	m <sup>2</sup> 0,00	m <sup>2</sup>
			x	m <sup>2</sup> 0,00	m <sup>2</sup>
			x	m <sup>2</sup> 0,00	m <sup>2</sup>
			x	m <sup>2</sup> 0,00	m <sup>2</sup>
			x	m <sup>2</sup> 0,00	m <sup>2</sup>
			x	m <sup>2</sup> 0,00	m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche					m <sup>2</sup> 220,33

<sup>1</sup> KG = Kellergeschoss/EG = Erdgeschoss/OG = Obergeschoss/DG = Dachgeschoss

Der Wohnflächenberechnung ist immer eine Grundrisszeichnung beizufügen.

Zur Wohnfläche einer Wohnung gehören die Flächen, die ausschließlich zu der Wohnung gehören, d. h. die Flächen hinter der Wohnungseingangstür; bei Einfamilienhäusern ist diese in der Regel mit der Haustür identisch.

Zur Wohnfläche gehören auch:

- Wintergärten, Schwimmbäder u. a. Räume, soweit sie nach allen Seiten abgeschlossen sind
- Balkone, Dachgärten, Loggien und Terrassen

Nicht dazu gehören:

- Keller-, Boden-, Heizungs-, Trockenräume, Waschküchen, Garagen
- Abstell- und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung
- Räume, die nicht den an ihre Nutzung zu stellenden Anforderungen der Bauordnung genügen
- Geschäftsräume

Anrechnung der Flächen:

- Wohnräume im Erdgeschoss, weiteren Geschossen, Dachgeschoss, Keller<sup>2</sup> – Raumhöhe mindestens 2 m = 100 %

<sup>2</sup> Wohnräume im Keller sind grundsätzlich nur bei Hanglage und der dadurch ausreichenden Belichtung anrechenbar

- Unter Schrägen – Raumhöhe 1 m bis 2 m = 50 %
- Wintergärten = 100 % beheizt/50 % unbeheizt
- Balkone/Loggien/Terrassen = 50 %, in Summe jedoch bis höchstens 15 % der reinen Wohnfläche

<sup>3</sup> ggf. sind gem. beschriebener Vorgaben manuelle Anpassungen vorzunehmen

Datum 07.02.2021 Ort Siegen

Unterschrift

Bausparer/Darlehensnehmer oder des BHW Mitarbeiters mit Stempel

Postbank Finanzberatung AG  
Häuser, Mietkauf  
12345678  
0161/186751.2

