

# **Allgemeine Geschäftsbedingungen ( für Außenprovision) der Schlaubetal-Immobilien GmbH & Co. KG**

I.

## **1. Gegenstand des Auftrages**

Gegenstand des Auftrages ist der Nachweis und/oder die Vermittlung zu der jeweiligen Vertragsgelegenheit für den Käufer/Mieter.

## **2. Provision**

Unsere Angebote sind provisionspflichtig für den Käufer/Mieter. Die Provision wird bei Abschluss des Kauf- oder Mietvertrages zur Zahlung fällig.

## **3. Inhalte der Angebote, Haftung**

Die Informationen zu unseren Immobilienangeboten erhalten wir vom Eigentümer bzw. den in den Inseraten genannten Stellen. Für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung. Sämtliche Angebote sind freibleibend, ein Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Verbindliche Zusagen bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

## **4. Weitergabeverbot**

Unsere Informationen über eine Vertragsgelegenheit sind vertraulich und nur für Sie bestimmt. Die Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Für den Fall der Weitergabe und den Ankauf /die Anmietung durch den Dritten sind Sie ebenfalls provisionspflichtig.

## **5. Erlaubte Doppeltätigkeit**

Der Eigentümer der Immobilie hat uns mit dem Vertrieb beauftragt. Es ist uns daher erlaubt, sowohl für Sie, als auch für den Eigentümer vermittelnd tätig zu werden.

## **6. Salvatorische Klausel**

Sollte eine der vorstehenden Klauseln ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, so wird die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen dadurch nicht berührt.

Ist unser Kunde Kaufmann oder unterhält er keinen Wohnsitz in Deutschland gilt als Gerichtsstand und Erfüllungsort Frankfurt(Oder).

II.

## **Datenschutzhinweis:**

Sie können unsere Internetpräsenz aufrufen, ohne uns Ihren Namen oder Adresse mitzuteilen. Technische Daten wie z.B. der Namen Ihres Internet-Providers, die vorher aufgesuchte Webseite oder bei uns aufgerufenen Unterseiten können zur statistischen Analyse unseres Angebotes erhoben werden.

Wir sind verpflichtet bei Geschäftsanbahnung die Identifikation der Personen vorzunehmen. (gem. § 2 Abs. 1 Nr. 10 GwG (-Geldwäschegesetz))

## **Personenbezogene Daten:**

Wir erheben die von Ihnen angegebenen Daten zur Ausführung Ihrer Anfrage. Die erhobenen Daten verwenden wir für die Werbung über weitere eigene Angebote. Sie können jederzeit der Nutzung Ihrer Daten unter der angegebenen Geschäftsadresse telefonisch, schriftlich oder per Mail an [schlaubetal-immobilien@t-online.de](mailto:schlaubetal-immobilien@t-online.de) widersprechen.

03.Dezember 2012