



# WERTGRUND

## Für Anwohner + Pendler: Tiefgaragenplätze im Campus Westend mit direkter öffentlicher Anbindung

### Allgemeine Daten

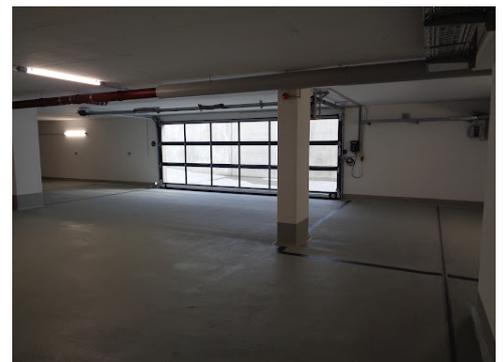
Adresse:	Merianstraße 9, 33615 Bielefeld
Stadtteil:	Innenstadt
Objektnummer:	BI-Merian-TG
Objektzustand:	Gepflegt
Provision:	Nein

### Zusatzinformationen

Objektart:	Tiefgarage
------------	------------

### Mietzusammensetzung

Miete pro Monat:	80,00 €
------------------	---------



## Objektbeschreibung

Im neuen Quartier „Campus Westend“ bieten wir in zwei Tiefgaragen, die zu Neubau-Gebäuden gehören, freie Tiefgargen- und E-Stellplätze für Bewohner, Anwohner und Pendler an. Einige wenige Außenstellplätze stehen ebenfalls auf Anfrage zur Anmietung zur Verfügung. Hier können Sie Ihr Auto sicher und wetterunabhängig parken. Suchen Sie nicht weiter in der Stadt nach einem Parkplatz, parken Sie hier und fahren mit dem öffentlichen Nahverkehr bequem an Ihr Ziel. Öffentliche Anbindung befindet sich direkt „vor der Tür“. Ein Hausmeister kümmert sich um Ordnung und Sauberkeit.

## Ausstattungsbeschreibung

- für Anwohner und Pendler
- öffentliche Anbindung/Bushaltestelle
- 8 Fahrminuten zur Innenstadt
- Automatik-Rolltor zu Tiefgarage
- Durchfahrtshöhe 2 m
- Zugang mit Handsender
- Zugang 24 h
- sicher und wetterunabhängig parken
- Parkplatzsuche entfällt
- eisfrei im Winter und schön kühl im Sommer
- TG-Stellplatz PKW: 80 €/Monat
- E-Platz für PKW: 95 €/Monat
- TG-Platz für Motorrad: 60 €/Monat
- Außenstellplätze nur auf Anfrage
- für Fremdmieten zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer

Sparen Sie wertvolle Zeit – mieten Sie sich einen Stellplatz!

## Lagebeschreibung

Im Neubau-Quartier „Campus Westend“, welches Teil eines neuen Viertels im Bielefelder Westen ist, finden Sie diese Tiefgaragenplätze. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Fachhochschule und Universität.

Die Bushaltestelle „Bielefeld, Altdorferstraße“ befindet sich in fußläufiger Nähe. Hier fahren im 10-Minutentakt die Buslinien 25 und 26. Die Innenstadt erreicht man innerhalb von 8 Fahrminuten, den Hauptbahnhof in ca. 20 Minuten.

Das Quartier befindet sich in der Entwicklung – so ist auch die Inbetriebnahme der Haltestelle „Campus Westend“ geplant. Es handelt sich um die Verlängerung der Stadtbahnlinie 4, welche aktuell von der Fachhochschule durch die Stadt bis zum Sennefriedhof fährt.

## Sonstiges

Die Besichtigungstermine werden von uns ausschließlich per E-Mail vergeben. Bitte nehmen Sie daher mit uns über den „Kontakt-Button“ des Portals Kontakt auf. Sie erhalten dann von uns eine Einladung zur Besichtigung mit mehreren Termin-Optionen.

## Kontakt

Ansprechpartner: | Frau Sigrid Hermeier  
Adresse: | Adam-Opel-Straße 15, 63322 Rödermark

## Ergänzende Links

[WERTGRUND Homepage](https://www.wertgrund.de) (https://www.wertgrund.de)

[Besuchen Sie uns auf Facebook!](https://www.facebook.com/wertgrund) (https://www.facebook.com/wertgrund)

[Folgen Sie uns auf Instagram](https://www.instagram.com/wertgrund_immobilien) (https://www.instagram.com/wertgrund\_immobilien)