

Volkhard Schienagel  
Fa. Pfeiffer  
Am Bocksberg 3a  
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789  
Handy: 0160/95578889  
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de  
www.top-finanzierungen.schienagel.com

## Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

### FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Jonas ohne Maler und Bodenbelag	228.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Wörnitz ca. 768 m <sup>2</sup> ca.	69.200 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	4.300 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	18.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	13.000 €

Gesamtkosten für Neubau **355.500 €**

mtl. Aufwand

#### 1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 355.500 € Eigenkapital **4.300 €** Darlehen **351.200 €**

##### **Bankdarlehen**

Zins 3,25% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 251.200 € 680,33 €  
Tilgung 1,75% 366,33 €

##### **KfW-Wohneigentumsprogramm**

Zins 3,58% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 298,33 €  
Tilgung 1,51% 125,83 €

**Finanzierungskosten gesamt** **1.470,83 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.300 €** zuzüglich  
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

#### 2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 355.500 € Eigenkapital **53.400 €** Darlehen **302.100 €**

##### **Bankdarlehen**

Zins 3,00% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 302.100 € 755,25 €  
Tilgung 1,00% 251,75 €

**Finanzierungskosten gesamt** **1.007,00 €**

#### 3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 355.500 € Eigenkapital **54.000 €** Darlehen **301.500 €**

##### **Staatsbaudarlehen**

Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest 40.000 € 16,67 €  
Tilgung 2,00% 66,67 €

##### **Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo**

Zins 3,05% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 254,17 €  
Tilgung 2,00% 166,67 €

##### **Bankdarlehen**

Zins 2,89% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 161.500 € 388,95 €  
Tilgung 2,00% 269,17 €

**Finanzierungskosten gesamt** **1.162,28 €**

Datum der Zinskonditionen : 02.01.25