

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Charmante 4-Raumwohnung für die ganze Familie

Objektnummer	410/5
Straße / Hausnr.	Brandenburger Str. 4
Wohngebiet	Altstadt
Lage	5 links
Räume	4-Raum-Wohnung
Wohnfläche	70,90 m ²
Fläche für Heizkosten	70.90 m ²
Frei ab	01.12.2024
Grundmiete	390.00 €
Betriebskostenvorausz.	110.00 €
Bruttokaltmiete	500.00 €
Heizkostenvorauszahlung	80.00 €
Gesamtmiete	580,00 €
Geschäftsanteile	1.440,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	87,90 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Heizwerk, fossil
Gebäudenutzfläche	2.005,00 m ²
Baujahr des Gebäudes	1987
Baujahr Anlagentechnik	1998
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

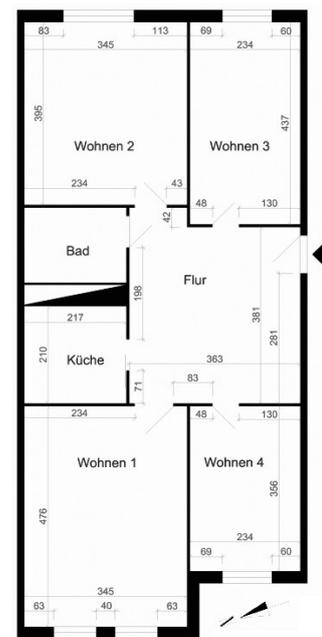
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 500 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Waschmaschinen-Anschluss
- wg geeignet

Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de



Grundriss