

Gehört zur Baugenehmigung
 Nr. 1528 / 87 vom
 Der Oberkreisdirektor des Kreises Wesel
 — Untere Bauaufsichtsbehörde —
 Wesel, den 9.9.87
 in Auftrag:

LAGEPLAN M. 1:500

NEUBAU EINES DOPPELWOHNHAUSES MIT GARAGEN
 IN HAMMINKEN-MEHRHOOG, MÖLLENKAMP WEG
 BAUHERR: PAUL SIMMES, REES-HALDERN

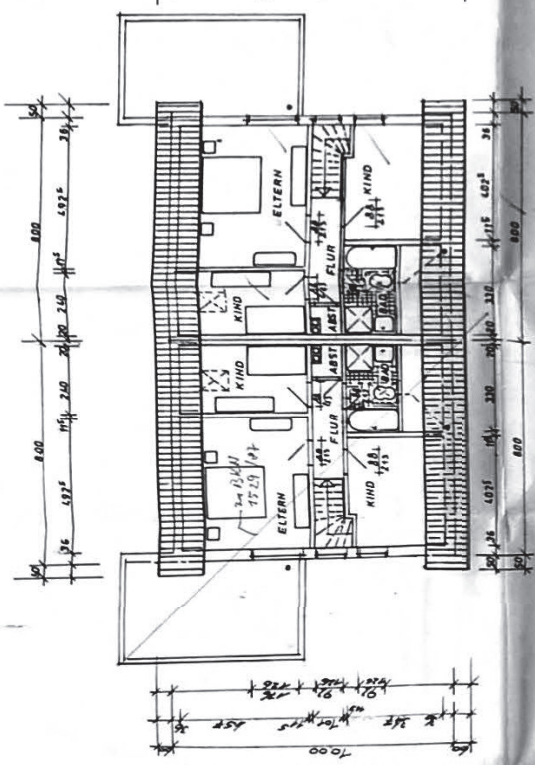
GEMARKUNG MEHRHOOG, FLUR 14, FLURSTÜCK: 1313
 GRZ = 0.4, GFZ = 0.5, GRUNDSTÜCKSFLÄCHE CA. 635 M²

HAMMINKELN, DEN 30.6.1987
 ARCHITEKT:

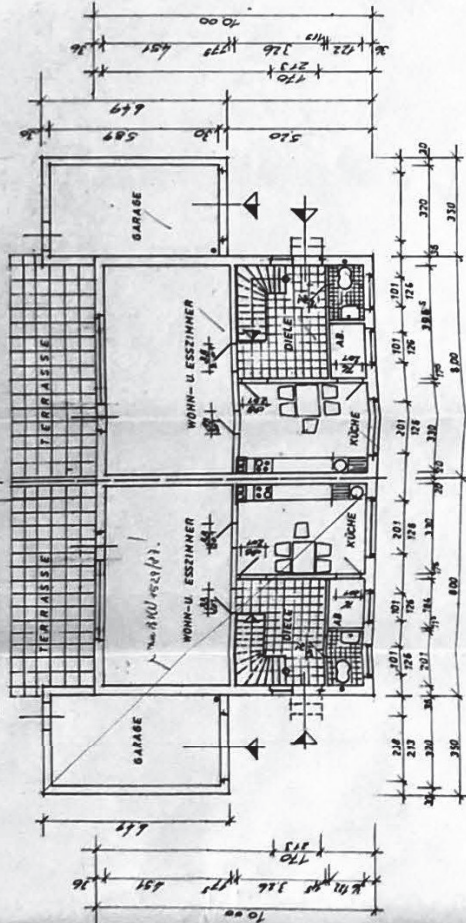
Handwritten signature of the architect

BAUHERR:

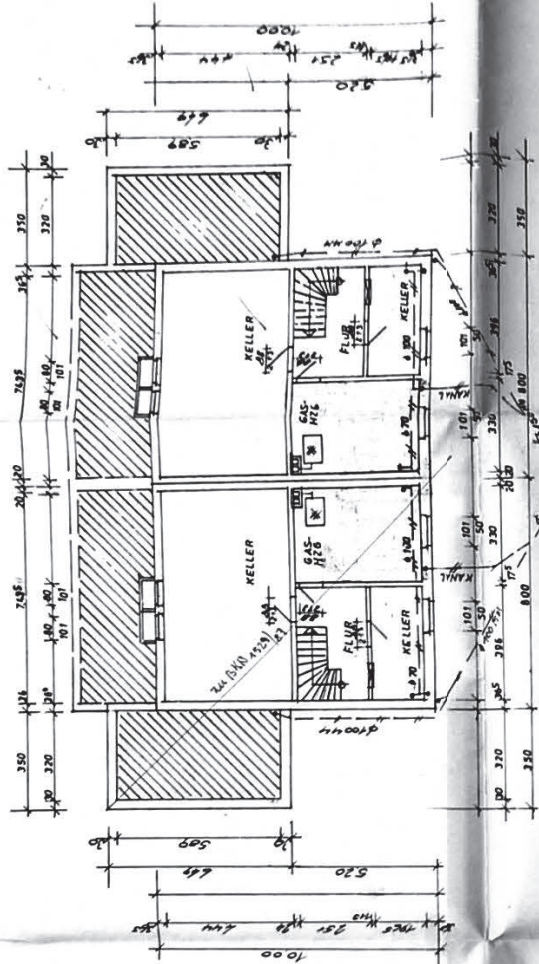
Handwritten signature of the owner



DACHGESCHOSS

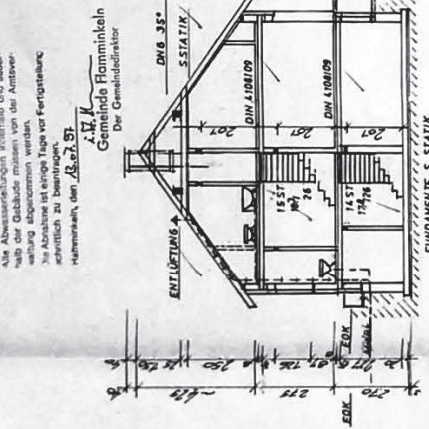


ERDGESCHOSS

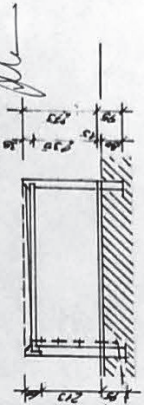


KELLERGESCHOSS

Abwasserentwässerung im Mischsystem
 Der Abwasserkanal ist im Keller des Hauses zu verlegen.
 Zwischen dem Keller und dem Erdgeschoss ist eine
 Betonplatte zu verlegen, die den Keller gegen
 Grundwasserhochstand abtrennt.
 Vor Inangriffnahme der Kanalarbeiten ist
 eine Rücksprache mit dem zuständigen Bauamt
 erforderlich.
 Alle Abwasserleitungen sind abzu-
 waschen und zu prüfen. Die Abwasser-
 leitungen sind mit einem geeigneten
 Material abzugeben.
 Die Abzweige ist einige Tage vor Fertigstellung
 schrittweise zu beinhalten.
 Hammann, den 18.7.57



QUERSCHNITT

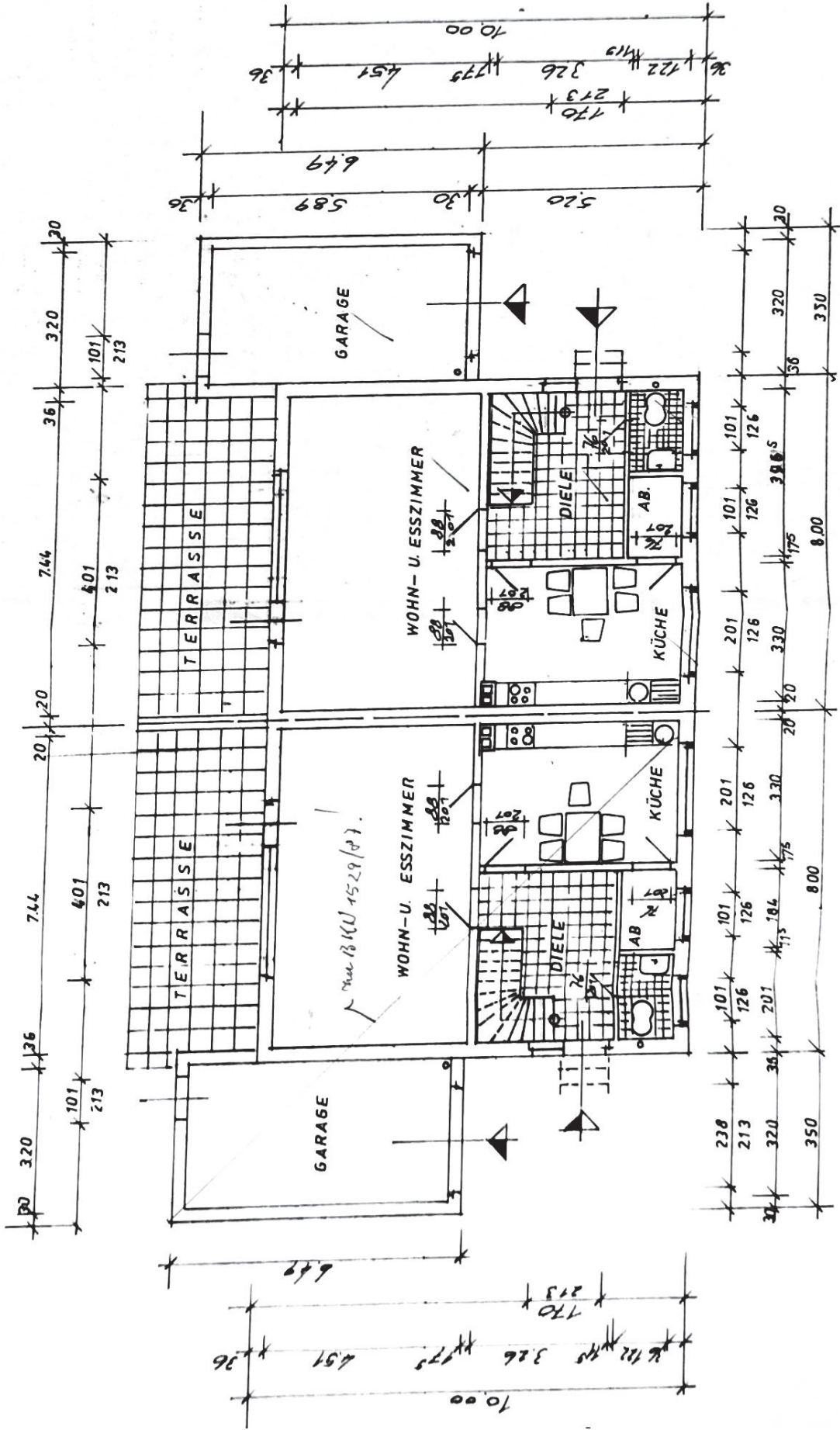


LÄNGENSCHNITT GARAGE

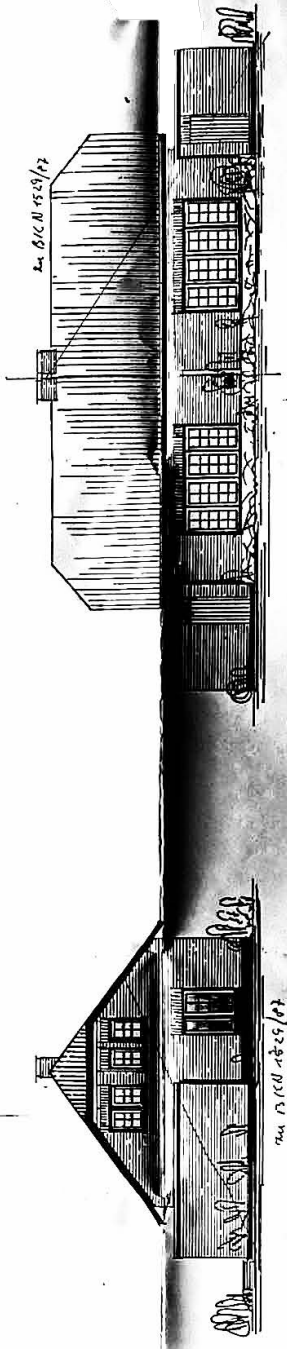
Geht zur Baugenehmigung
 Nr. 152/57
 Der Oberbürgermeister der Kreisstadt
 Wiesel, den 9. 9. 57
 Im Auftrag

BAUZEICHNUNG M. 1:100
 NEUBAU EINES DOPPELWOHNHAUSES
 MIT GARAGEN IN HAMMINKELN - MEHRHOOG,
 MÖLLENKAMP WEG.
 BAUHERR: PAUL SIMMES SCHLÜSSELFERTIGBAU,
 REES - HALDERN

HAMMINKELN, DEN 30.1.1957
 ARCHITECT: Walter Beckmann
 R. SIMMES



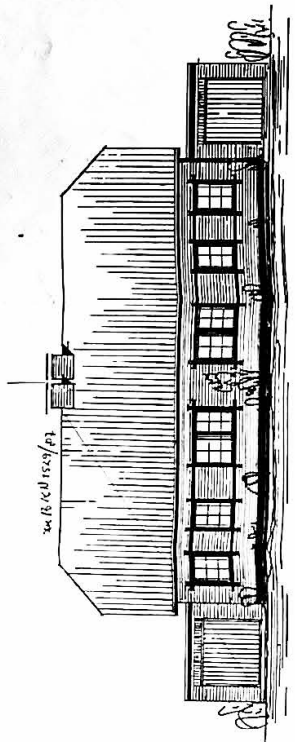
ERDGESCHOSS



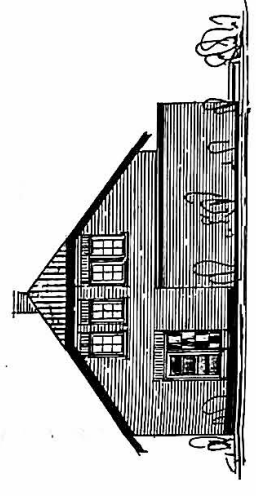
NORDANSICHT

OSTANSICHT

Gehört zur Baugenehmigung
 Nr. 4529/72 vom
 Der Oberkreisdirektor des Kreises Weiden
 im Auftrage
 Weiden den 9. 9. 27



WESTANSICHT



SÜDANSICHT

BAUZEICHNUNG M. 1:100

NEUBAU EINES DOPPELWOHNHAUSES
 MIT GARAGEN IN HAMINKELN MEHR-
 HOOG, MÖLLENKAMPWEG. 1. o. u. h.
 B. C. II 4529/72

ANSICHTEN

BAUHERR: PAUL SIMMES SCHLÜSSEL -
 FERTIGBAU, REES-HALDERN.

HAMINKELN DEN 30.6.1927
 ARCHITECT:
 BAUHERR:
 OF B.C.

Berechnung der Grundfläche, und der Geschosfläche zum
 BV. Paul Sannes Schlüsselfertigbau, Hamminkeln-Mehrzweck,
 Möllenkampweg.

Grundflächenzahl = 0,4
 Geschosflächenzahl = 0,5
 Grundstücksfläche 635,00 qm

Grundfläche

L.t. Bebauungsplan $635,00 \times 0,4 = 254,00 \text{ qm}$
 Vorgesehene Bebauung $10,00 \times 10,00 = 100,00 \text{ qm}$
 16,00 m x 10,00 m

Geschosfläche

L.t. Bebauungsplan $635,00 \times 0,5 = 317,50 \text{ qm}$
 Vorgesehene Bebauung
 Erdgeschoß $16,00 \times 10,00 = 160,00$
 Dachgeschoß $16,00 \times 10,00 = 160,00$
 Bad = $2 \times 3,30 \times 2,10 = 13,86$
 = $2 \times 3,30 \times 1,40 = 9,24$
 = $16,00 \times 1,00 = 16,00$
 = $16,00 \times 1,30/2 = 10,40$
 270,10 qm

Hamminkeln, den 30.6.1987
 Architekt:

Walter Beckmann
 Architekt
 #288, Hamminkeln

Bauherr:

P. Sannes

Gehört zur Baugenehmigung
 Nr. 1528/87 vom 10.08.87
 Der Oberkreisdirektor des Kreises Wesel
 — Untere Bauaufsichtsbehörde —
 Wesel, den 9.9.87
 Im Auftrag

[Signature]

Berechnung des umbauten Raumes zum BV. Paul Simmes, Schlüsselfertigbau
Rees - Haldern, Bruckner-Str. Nr. 4.

Baustelle: Hamminkeln-Mehrhoog, Müllenkampweg.

A) Bebaute Flächen:

1.) Wohnhaus a)	=	8,00 x 10,00	=	80,—	
2.) Wohnhaus b)	=	8,00 x 10,00	=	80,—	
				<u>160,—</u>	= 160,— qm
3.) Garage a)	=	3,50 x 6,49			
		+ 1,69 x 0,30	=	23,03	
4.) Garage b)		wie vor	=	23,03	
				<u>46,06</u>	= 46,06 qm
					<u>206,06 qm</u>

B) Umbauter Raum:

1.) Wohnhaus a)

1.) Keller	8,00 x 10,00 x 2,70	=	216,000 cbm
2.) Erdgeschoß	8,00 x 10,00 x 2,75	=	220,000 cbm
3.) Dachgeschoß	8,00 x 10,00 x 0,50	=	40,000
	$8,00 \times \frac{4,20 + 10,00}{2} \times 2,25$	=	127,800
	- 3,30 x 1,20 x 1,00 i.M.	=	3,960
			163,840
	+ 3,960 x 1/3	=	1,320
	+ 8,00 x 4,20 x 1,50 x 1/3	=	16,800
			<u>181,960</u>

Gebäude b) wie vor

617,960 cbm jf €
= 617,960 cbm
1.235,920 cbm

Garagen:

Garage a)	23,03 x 2,88	=	66,326 cbm
Garage b)	23,03 x 2,88	=	66,326 cbm
			<u>insges. 132,652 cbm</u>

s. auch
BKN 1529/87

Hamminkeln, den 30.6.1987
Architekt:

Walter Beckmann
Genehmigt zur Baugenehmigung
4236, Hamminkeln 25.28/87 vom 10.08.87
Der Oberkreisdirektor des Kreises Wesel
— Untere Bauaufsichtsbehörde —
Wesel, den 9.9.87
Im Auftrag:

Bauherr:
Schlüsselfertigbau
Paul Simmes
Haldern