



HOLZMARKT 66



*Menschen treffen,
Arbeiten, Wohnen,
Genießen*





Willkommen in Mitte



LAGE



S U HBF

S U Oranienburger Str.

S U Hackescher Markt

S U Bahnhof Friedrichstrasse



U Unter den Linden

U Rotes Rathaus

S U Alexanderplatz



S U Jannowitzbrücke

大使館
U Chinesische Botschaft

U BVG Hauptsitz

U Strausberger Platz

U Karl-Marx-Allee

U Weberwiese

U Samariterstraße

U Hausvogteiplatz

U Mohrenstr.



S U Potsdamer Platz

U Leipziger Straße

U Spittelmarkt

U Märkisches Museum

U Heinrich-Heine Strasse

KREUZBERG

U Moritzplatz

U Kottbusser Tor

S U Ostbahnhof

East Side Gallery

Mercedes-Benz Arena

S U Warschauer Strasse



Oberbaumbrücke

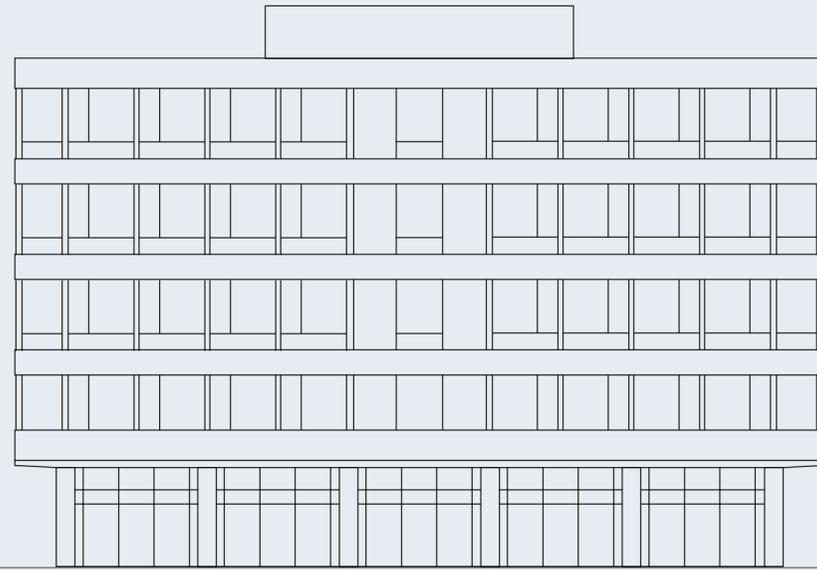


ECKDATEN

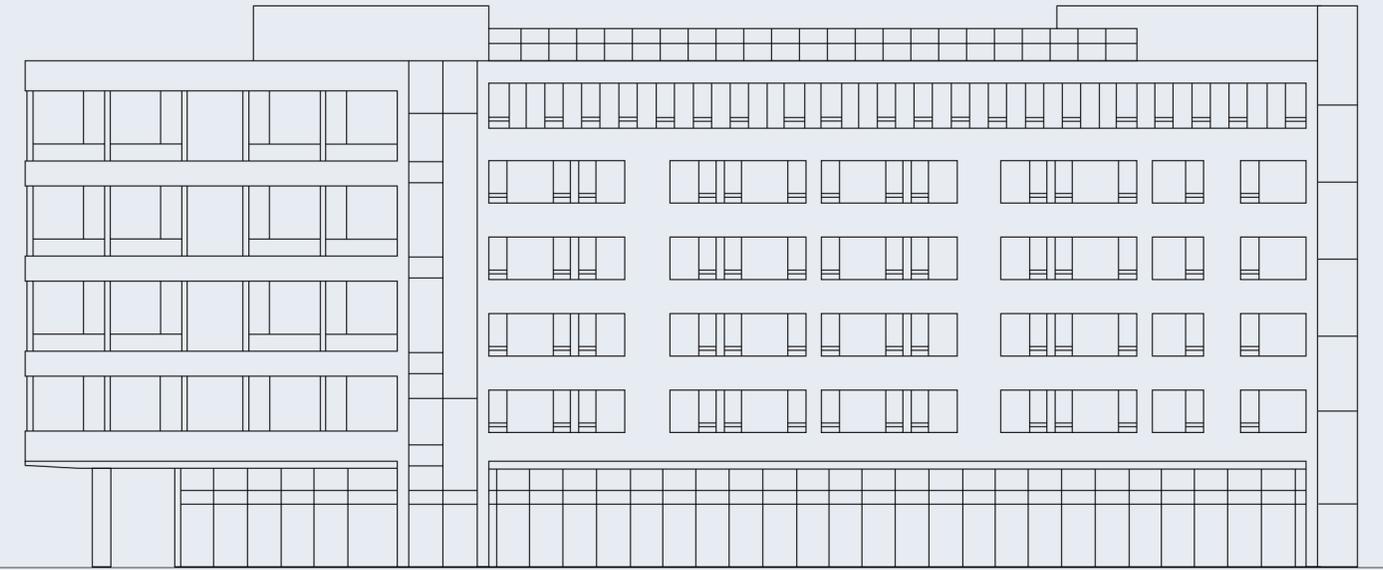
Lage	Mitte
Objekt	Neubau eines Geschäfts- und Wohnhauses mit Tiefgarage
Anschrift	Holzmarktstraße 66, 10179 Berlin
Gewerbe	
Erdgeschoss	ca. 1.000 m ² Gewerbeflächen für Gastronomie & Dienstleistungen
Obergeschoss	Büroflächen ab 460 m ²
Wohnen	
Obergeschoss	50 möblierte Mietapartments



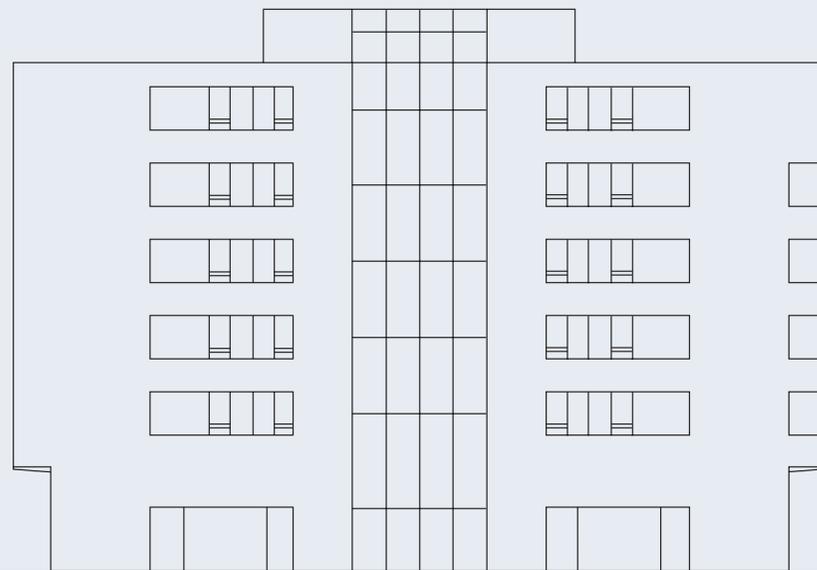
ANSICHTEN



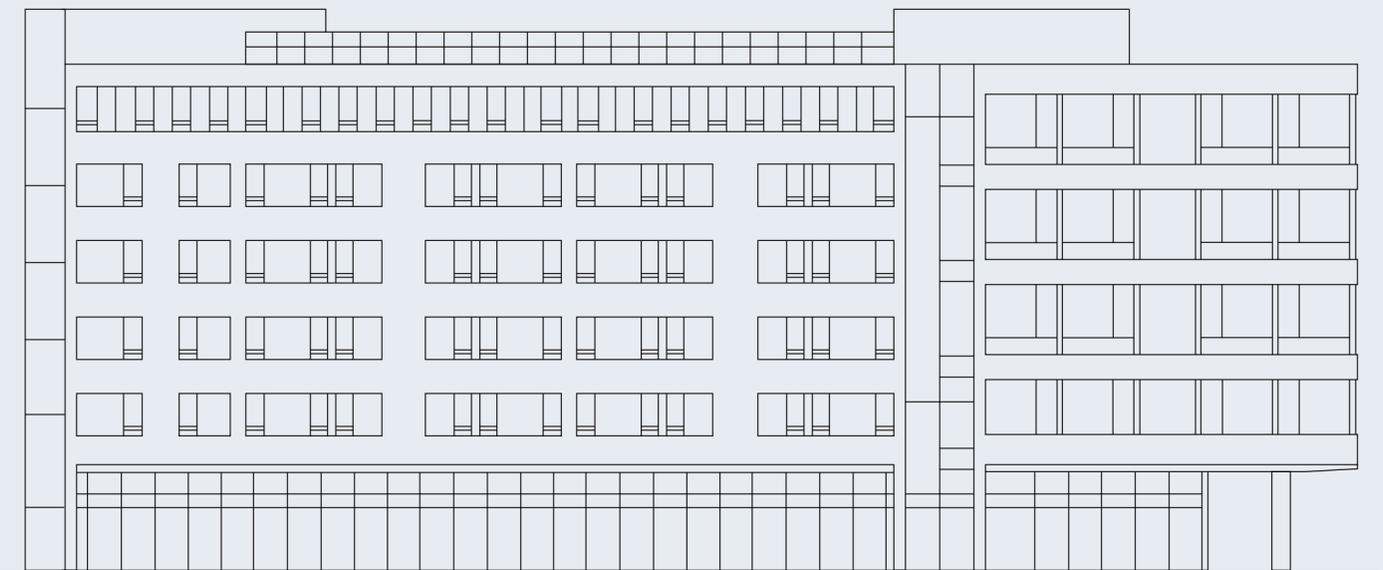
Holzmarktstraße
Südseite



Vorplatz Holzmarktstraße
Ostseite



Schillingpromenade
Nordseite



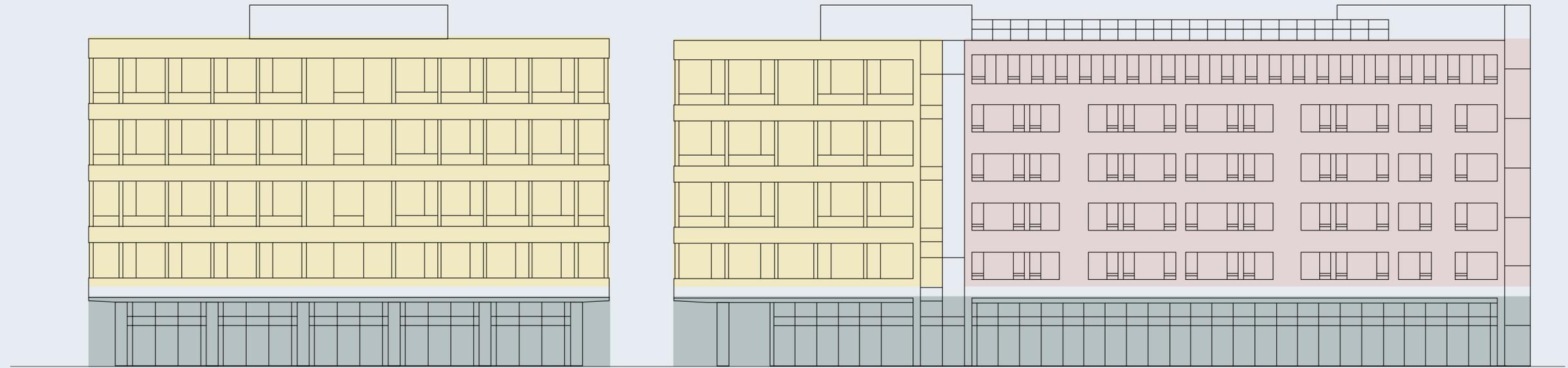
Vorplatz Schillingpromenade
Westseite



**DEIN
BÜRO**

dein Laden

dein Apartment



**Holzmarktstraße
Südseite**

**Vorplatz Holzmarktstraße
Ostseite**

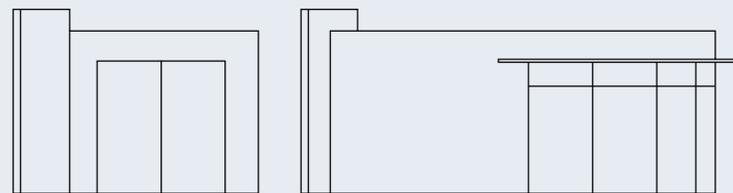


**Schillingpromenade
Nordseite**

**Vorplatz Schillingpromenade
Westseite**



DER PAVILLON



Vorplatz Holzmarktstraße



DAS ATRIUM





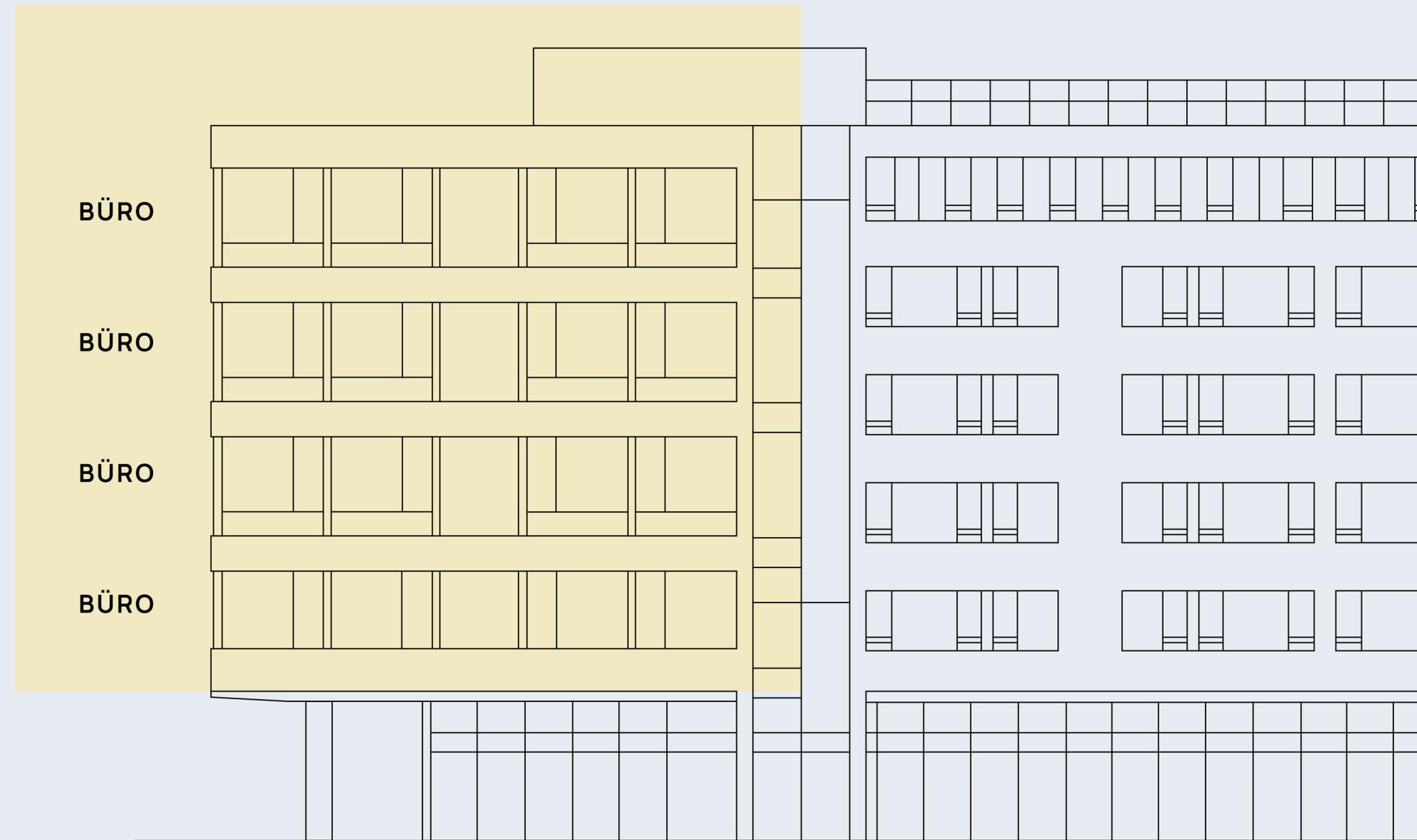
DEIN BÜRO



1.-4. OBERGESCHOSS

DEIN BÜRO

- 1. Obergeschoss ca. 460 m²
- 2. Obergeschoss ca. 470 m²
- 3. Obergeschoss ca. 465 m²
- 4. Obergeschoss ca. 465 m²

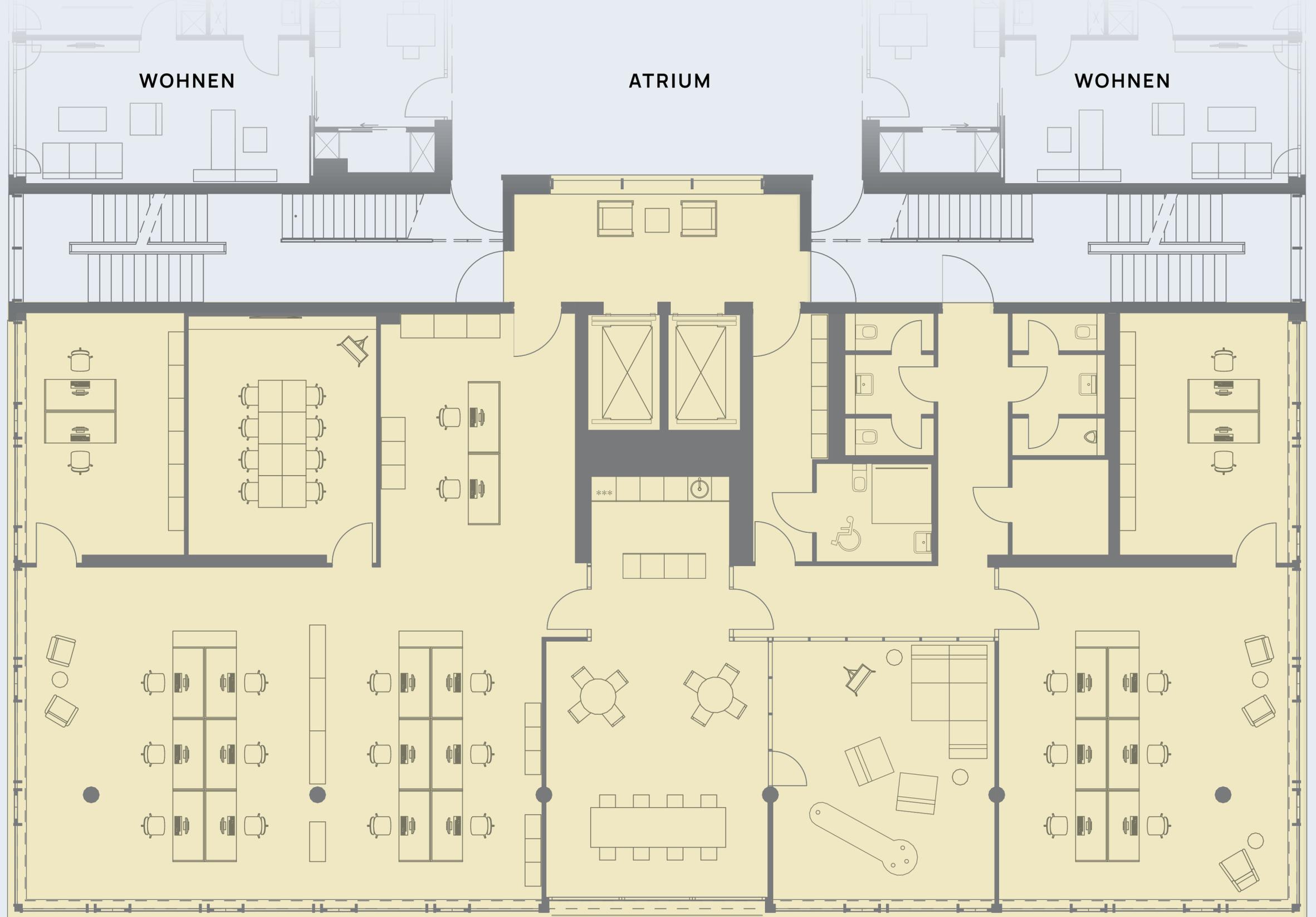
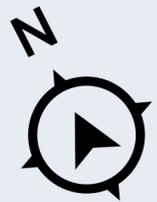


AUSSTATTUNG

- › digitaler Türzugang über Smartphone oder Chip
- › digitale Zu- und Ausgangserfassung
- › außentemperaturgesteuerte Raumkühlung
- › CO2 - sensorgeführte automatische Raumbelüftung und Raumentlüftung mit Wärme - bzw. Kälterückgewinnung
- › außenlichtabhängige Regulierung der Innenraumbeleuchtung
- › automatische An - und Abschaltung der Innenraumbeleuchtung durch Präsenzmelder
- › Glasfaserkabelanschluss
- › automatischer Sonnenschutz
- › Steuerung und Überwachung der technischen Gebäudefunktionen durch Automatisierung
- › Fernwärme aus Kraft - Wärmekopplung der Vattenfall AG
- › Doppelboden mit Bodentanks für Arbeitsplatzanschlüsse
- › Glastrennwände
- › flexible Raumaufteilung
- › Raumhöhe ca. 3,40 m
- › Parkettbodenbelag
- › belüftete Garderobe für Sportbekleidung
- › Dusche
- › Doppelaufzug
- › Tiefgarage für Kfz bis 2 m Fahrzeughöhe mit Elektrolademöglichkeit
- › eigener zugangsgesicherter Fahrradabstellraum für jede Büroeinheit
- › Ost- / Süd- / Westausrichtung
- › eigener zugangsgesicherter Abstellraum im Untergeschoss

VARIANTE GROßRAUMBÜRO

1.-4. OBERGESCHOSS

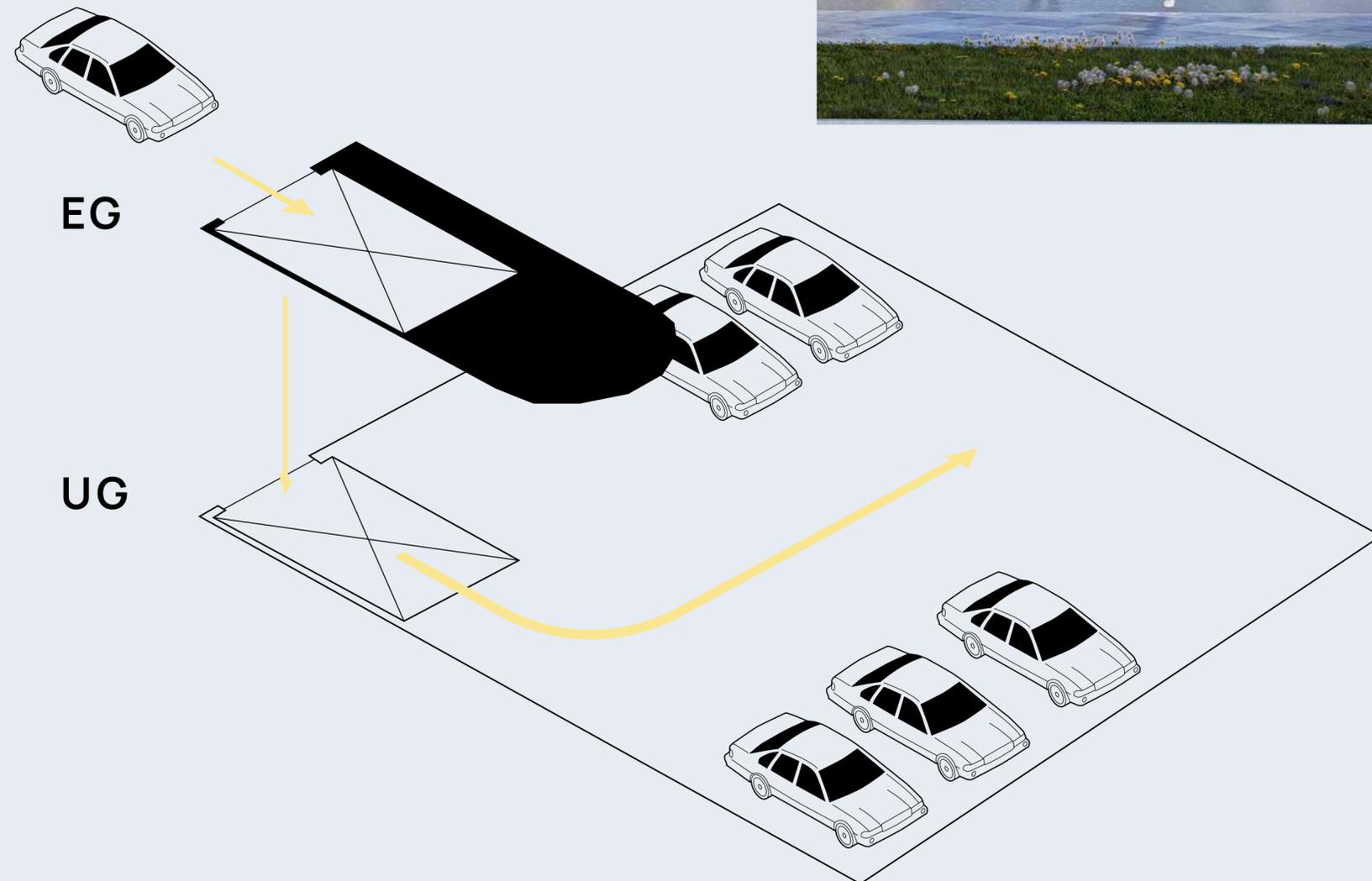


VARIANTE EINZELRAUMBÜRO

1.-4. OBERGESCHOSS

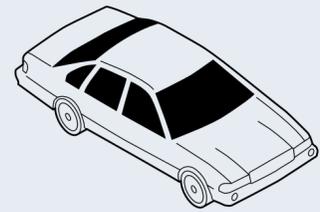


PAVILLON MIT AUTOAUFZUG ZUR TIEFGARAGE



TIEFGARAGE

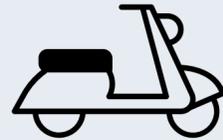
27



64



4



- > großzügige Tiefgarage für Kfz und Kleintransporter mit Elektrolademöglichkeit
- > Stellplätze für Kleinkrafträder mit Elektrolademöglichkeit
- > zugangsgesicherte Fahrradabstellräume
- > zugangsgesicherte Abstellräume





VERMIETUNG FÜR BÜRO UND GEWERBE

cs-tate GmbH
Leonhardtsraße 13
D-14057 Berlin

Frau Claudia Staude

@: info@cs-tate.berlin

w: www.cs-tate.berlin

t: 030 / 629 270 29

m: +49(0) 151 255 40685

Architekten

Peter Meyer

Diercks & Schönberger Architekten Partnerschaft mbB
Kadiner Straße 11
10243 Berlin
www.diercksundschoenberger.de

Bauherr

ADOMUM Holzmarkt 66 GmbH
Kadiner Straße 11
10243 Berlin
www.adomum.de



HOLZMARKT 66

von

www.adomum.de

© 2022