



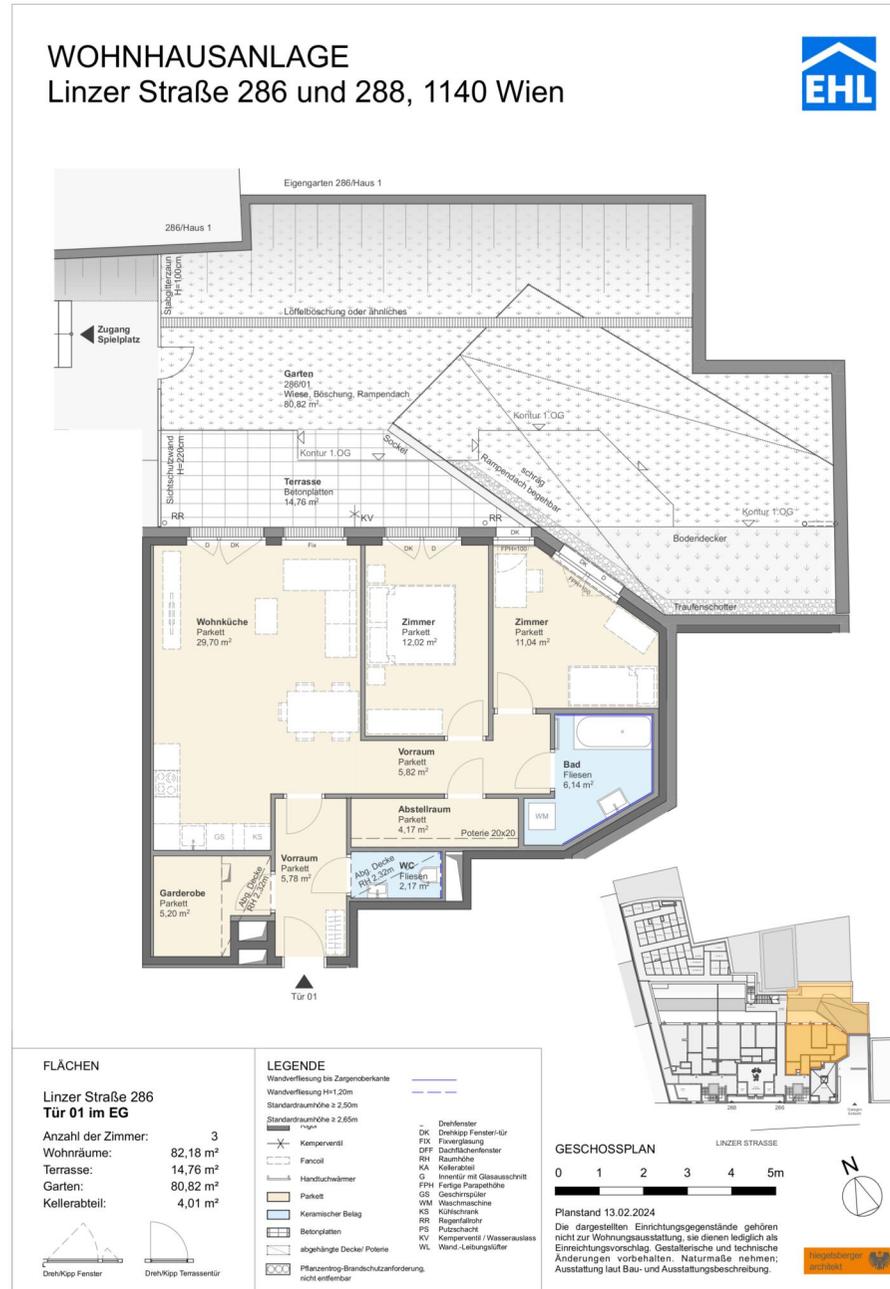
Ihre EHL Planmappe

Linzer Straße 286-288, 1140 Wien

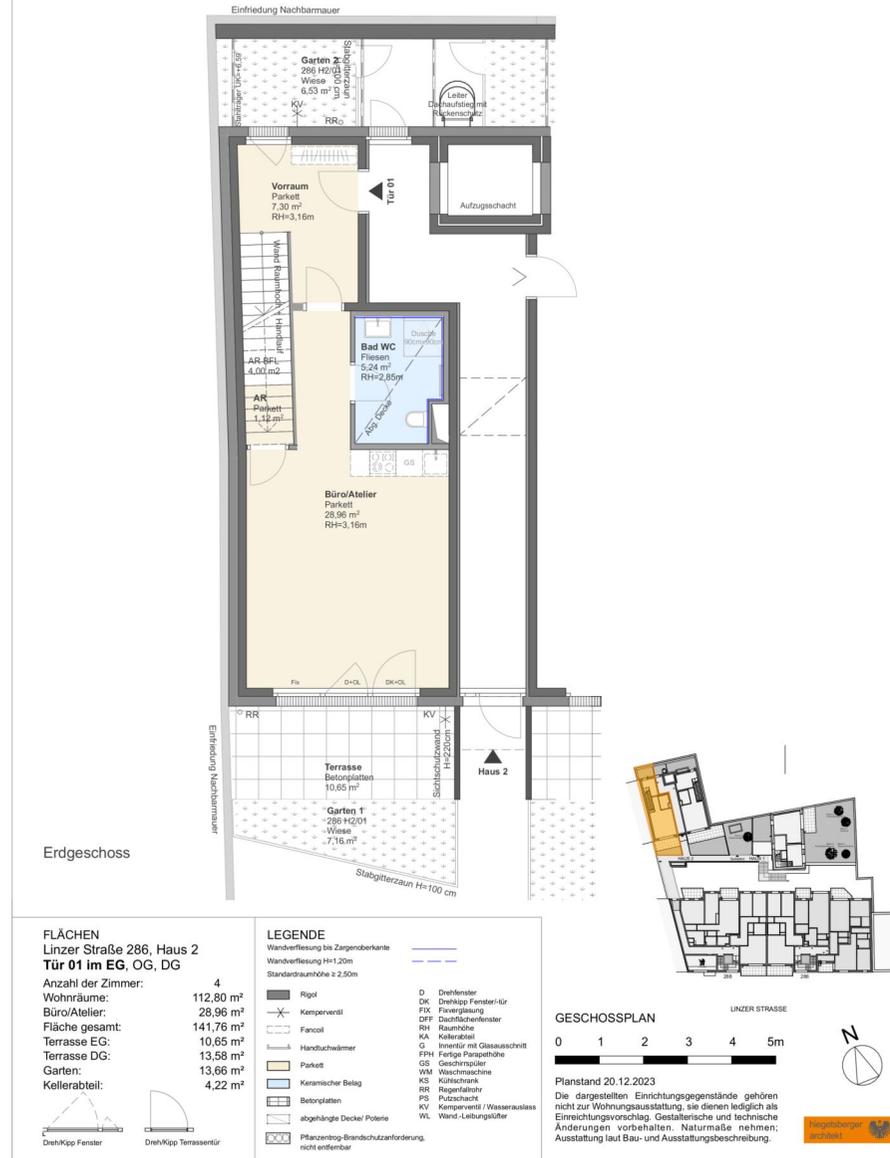
Wir leben
Immobilien.



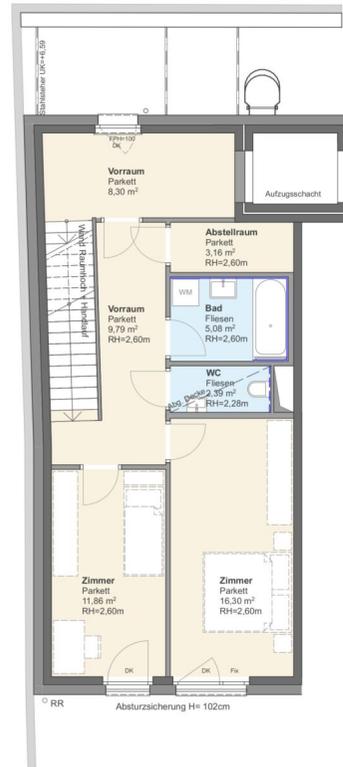
WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



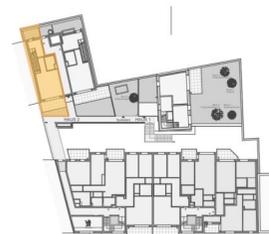
WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



Obergeschoss



GESCHOSSPLAN

0 1 2 3 4 5m



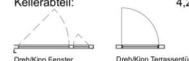
Planstand 20.12.2023

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



FLÄCHEN
Linzer Straße 286, Haus 2
Tür 01 im EG, OG, DG

Anzahl der Zimmer:	4
Wohnräume:	112,80 m ²
Büro/Atelier:	28,96 m ²
Fläche gesamt:	141,76 m ²
Terrasse EG:	10,65 m ²
Terrasse DG:	13,58 m ²
Garten:	13,66 m ²
Kellerabteil:	4,22 m ²

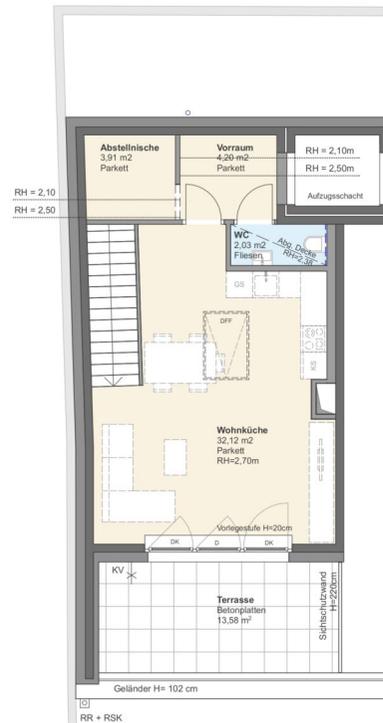


LEGENDE

Wandverfiesung bis Zargenoberkante
Wandverfiesung H=1,20m
Standardraumhöhe = 2,30m

	Rigol		DrehKippfenster-tür
	Kemperventil		Fixverglasung
	Fanzoll		draußliche Fenster
	Handtuchwärmersymbol		Raumhöhe
	Parkett		Kellerabteil
	Keramischer Belag		Innen-tür mit Glasschritt
	Betonplatten		Feilige Panzertür
	abgehängte Decke/Potelle		Geschirrspüler
	Pflanzentrop-Bandschutzanforderung, nicht erdbeer		Waschmaschine
			Kühlschrank
			Regenfaß
			Putzschale
			Kemperventil / Wasseranlass
			Wand-Leitungslöcher

WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien

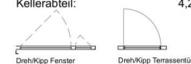


Dachgeschoss

FLÄCHEN
Linzer Straße 286, Haus 2
Tür 01 im EG, OG, DG

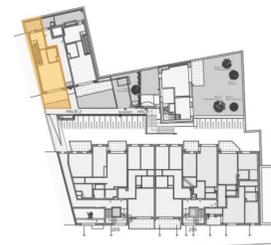
Anzahl der Zimmer: 4

Wohnräume:	112,80 m ²
Büro/Atelier:	28,96 m ²
Fläche gesamt:	141,76 m ²
Terrasse EG:	10,65 m ²
Terrasse DG:	13,58 m ²
Garten:	14,84 m ²
Kellerabteil:	4,22 m ²



LEGENDE

Wandverfiesung bis Zärgenoberkante	---
Wandverfiesung H=1,20m	---
Standardraumhöhe ≥ 2,50m	---
Ripol	D Drehfenster
Kemperventil	DK DrehKipp Fenster-Kür
Fancoil	FK Fliesenlegung
Handbuchschränker	DF Dachflächenfenster
Parkett	BH Raumhöhe
Keramischer Belag	KA Kellerabteil
Betonplatten	G Innenstür mit Glasauschnitt
abgehängte Decke/Potelle	EPH Fertige Parapet Höhe
	GS Geschirrspüler
	WM Waschmaschine
	K3 Kühlschrank
	RR Regentkühler
	PS Putzschicht
	KV Kemperventil / Wasseranslass
	WL Wand-Lebungslüfter



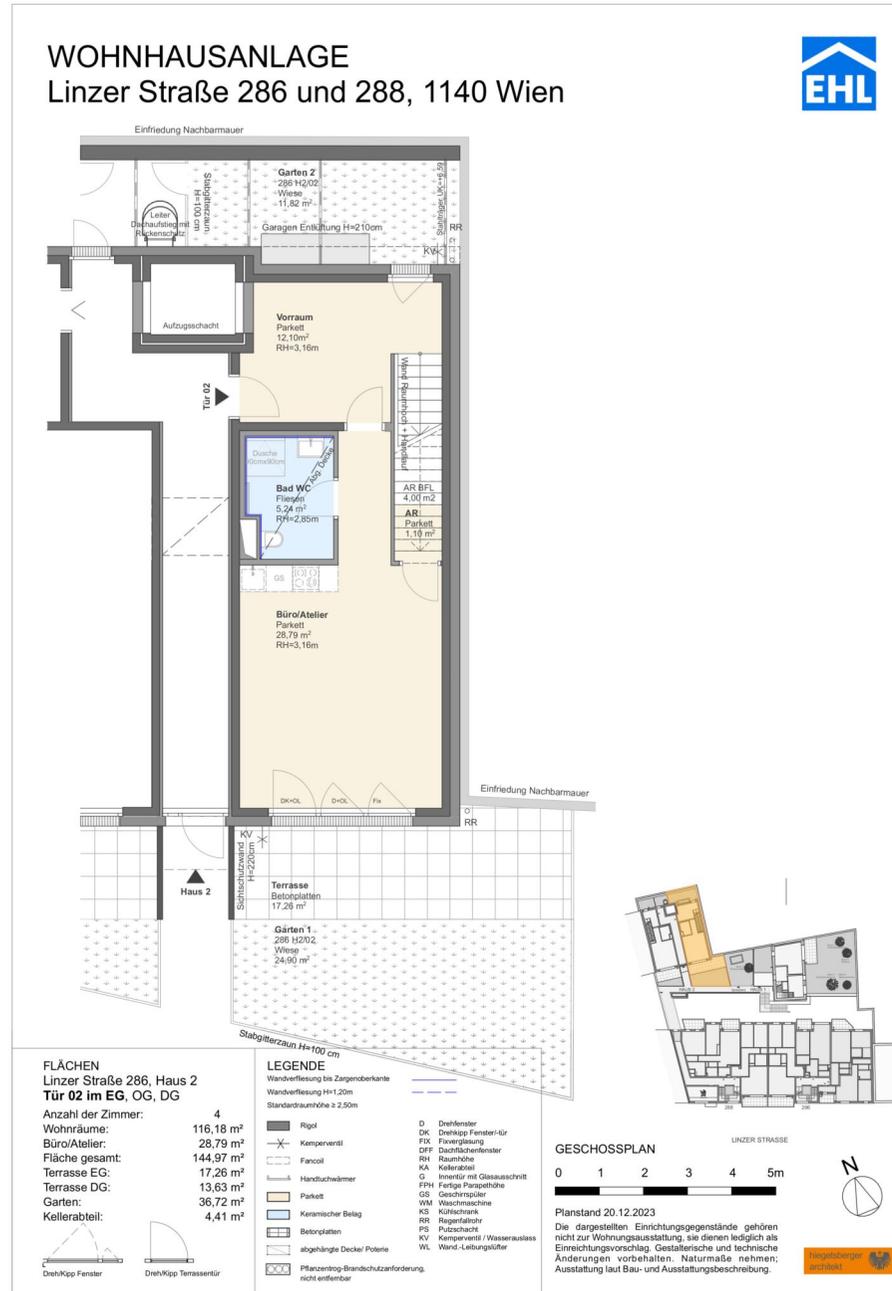
GESCHOSSPLAN



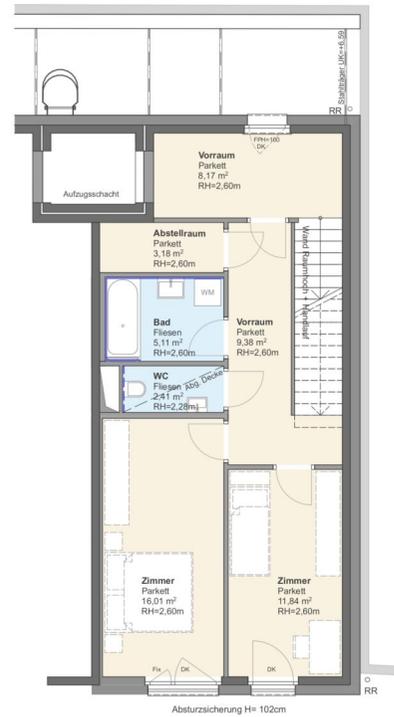
Planstand 01.08.2023

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



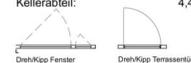


WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



FLÄCHEN
Linzer Straße 286, Haus 2
Tür 02 im EG, OG, DG

Anzahl der Zimmer:	4
Wohnräume:	116,18 m ²
Büro/Atelier:	28,79 m ²
Fläche gesamt:	144,97 m ²
Terrasse EG:	17,26 m ²
Terrasse DG:	13,63 m ²
Garten:	36,72 m ²
Kellerabteil:	4,41 m ²



LEGENDE

Wandverfliesung bis Zargenoberkante	— — — —
Wandverfliesung H=1,20m	— — — —
Standardraumhöhe > 2,30m	— — — —
Rigol	— — — —
Kemperventil	— — — —
Fanzoll	— — — —
Handtuchwärmer	— — — —
Parkett	— — — —
Keramischer Belag	— — — —
Betonplatten	— — — —
abgehängte Decke/Potelle	— — — —
Pflanzentrog-Brandschutzanforderung, nicht erfüllbar	— — — —
D	Drehkippfenster
DK	Drehkipp Fenstertür
FK	Fixverglasung
DFR	draußenseitiges Fenster
RH	Raumhöhe
KH	Kellerabteil
G	Innentür mit Glasauschnitt
FFH	Fertige Panzertür
GS	Geschirrspüler
WM	Wäschmaschine
KS	Kühlschrank
RR	Regenfabrik
PS	Putzschale
KV	Kemperventil / Wasseranlasser
WL	Wand-Leitungsführer

GESCHOSSPLAN

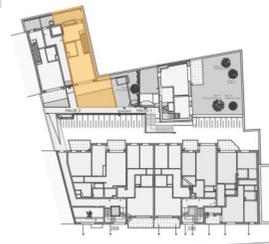
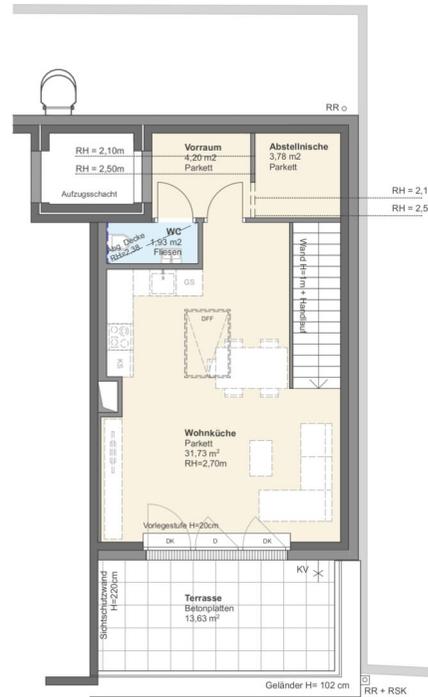


Planstand 20.12.2023

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



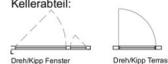
WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



FLÄCHEN
Linzer Straße 286, Haus 2
Tür 02 im EG, OG, DG

Anzahl der Zimmer: 4

Wohnräume:	116,18 m ²
Büro/Atelier:	28,79 m ²
Fläche gesamt:	144,97 m ²
Terrasse EG:	17,26 m ²
Terrasse DG:	13,63 m ²
Garten:	38,14 m ²
Kellerabteil:	4,41 m ²



LEGENDE

Wandverklebung bis Zargenoberkante	---
Wandverklebung H=1,20m	---
Standardraumhöhe ≥ 2,50m	---
Rigol	D Drehfenster
Kemperventil	DK DrehKipp Fenster-Kür
Fancoil	FK Fixierung
Handtuchwärmer	DF Dachflächenfenster
Parkett	BH Raumhöhe
Keramischer Belag	KA Kellerabteil
Betonplatten	GS Innentür mit Glasauschnitt
abgehängte Decke/Potelle	EPH Fertige Parapethöhe
	GS Geschirrspüler
	VM Waschmaschine
	K3 Kühlschrank
	RR Regentkahn
	PS Putzschicht
	KV Kumpenventil / Wasseranschluss
	WL Wand-Lebungslüfter



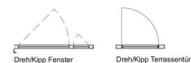


WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



FLÄCHEN
Linzer Straße 286
Tür 02 im 1. Stock

Anzahl der Zimmer: 3
Wohnräume: 78,49 m²
Loggia: 10,13 m²
Kellerabteil: 4,56 m²



LEGENDE

Wandverfliesung bis Zargenoberkante	D	DrehKlappfenster
Wandverfliesung H=1,20m	DK	DrehKlappfenster-tür
Standardraumhöhe > 2,30m	FK	Feuerheizung
Regel	DFR	draußige Fenstereinstar
Kemperventil	RH	Raumhöhe
Fanzoll	KH	Kellerabteil
Handtuchwärmel	G	Innentür mit Glasschritt
Parkett	FFH	fertige Parkethöhe
Keramischer Belag	GS	Geschirrspüler
Betonplatten	WM	Wäschmaschine
abgehängte Decke/Potelle	KS	Kühlschrank
Pflanzentrog-Brandschutzanforderung, nicht veränderbar	RR	Regenfahrtr
	PS	Putzschabe
	KV	Kemperventil / Wasserauslass
	WL	Wand-Leitungslöcher

GESCHOSSPLAN

0 1 2 3 4 5m

Planstand 12.02.2024

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



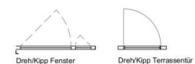
Linzer Straße



FLÄCHEN

Linzer Straße 286
Tür 05 im 1. Stock

Anzahl der Zimmer:	2
Wohnräume:	51,66 m ²
Loggia:	5,57 m ²
Kelleranteil:	3,62 m ²



LEGENDE

Wandverkleidung bis Zargenoberkante	---
Wandverkleidung H=1,20m	---
Standardraumhöhe ≥ 2,50m	---
Rigol	—
Kempenventil	—
Fancoil	—
Handschuhwärmer	—
Parkett	—
Keramischer Belag	—
Betonplatten	—
abgehängte Decke/Poterie	—
D	Drehfenster
DK	DrehKipp Fenster-Kür
FK	Fensterbank
DF	Dachflächenfenster
BH	Bauhöhe
KA	Kellerabteil
G	Innenür mit Glasauschnitt
EPH	Fertige Parapethöhe
GS	Geschirrspüler
WM	Waschmaschine
KS	Kühlschrank
RR	Refrigerator
PS	Putzschicht
KV	Kempenventil / Wasseranlass
WL	Wand-Leubungslüfter

GESCHOSSPLAN

0 1 2 3 4 5m



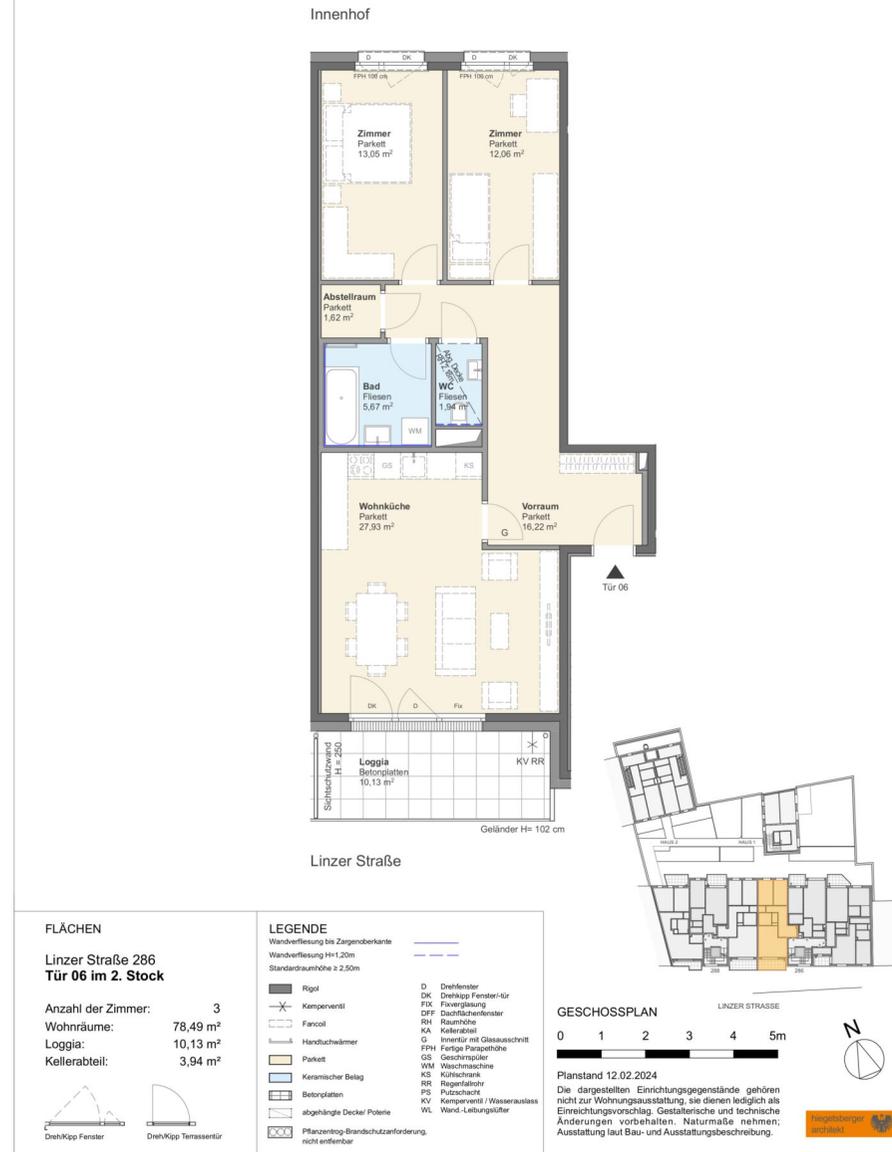
Planstand 10.11.2022

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungsanschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.





WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



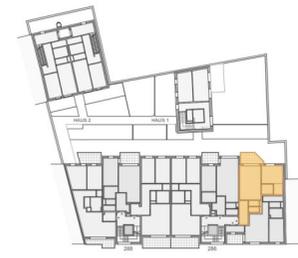
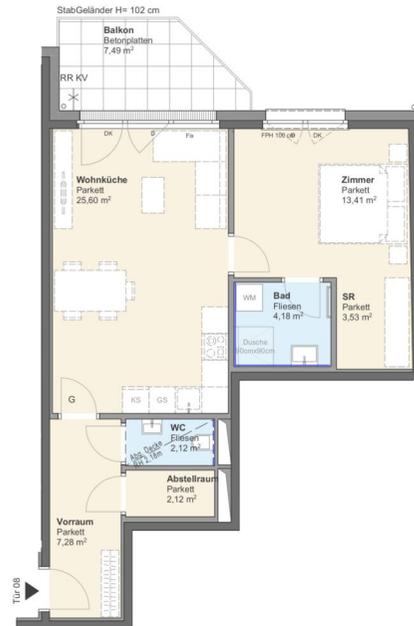
3 ZIMMER 78,49 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 535.000

WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



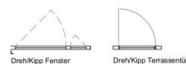
Innenhof



FLÄCHEN

Linzer Straße 286
Tür 08 im 2. Stock

Anzahl der Zimmer: 2
Wohnräume: 58,24 m²
Balkon: 7,49 m²
Kellerabteil: 3,16 m²



LEGENDE

- Wandverklebung bis Zargenoberkante
Wandverklebung H=1,20m
Standardraumhöhe ≥ 2,55m
- Rigol
 - Kumpenventil
 - Fancoil
 - Handtuchwärmer
 - Parkett
 - Keramischer Belag
 - Betonplatten
 - abgehängte Decke/Poterie
 - D Drehfenster
 - DK DrehKipp Fenster-Kür
 - FK Fliesenlegung
 - DF Dachflächenfenster
 - BH Bauhöhe
 - KA Kellerabteil
 - GS Innentür mit Glasauschnitt
 - FPH Fertige Parapethöhe
 - GS Geschirrspüler
 - WM Waschmaschine
 - KS Kühlschrank
 - RR Regenerfächer
 - PS Putzschicht
 - KV Kumpenventil / Wasseranlass
 - WL Wand-Leubungslüfter

GESCHOSSPLAN

0 1 2 3 4 5m

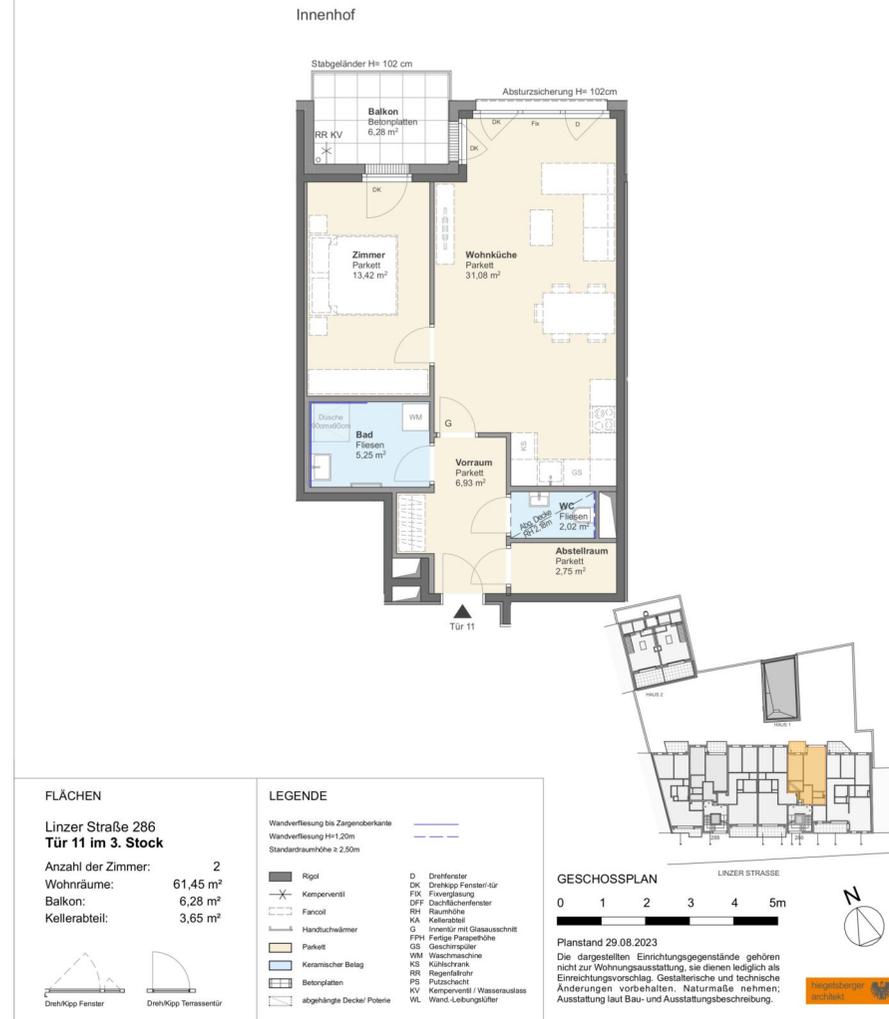


Planstand 28.10.2022
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungsanschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

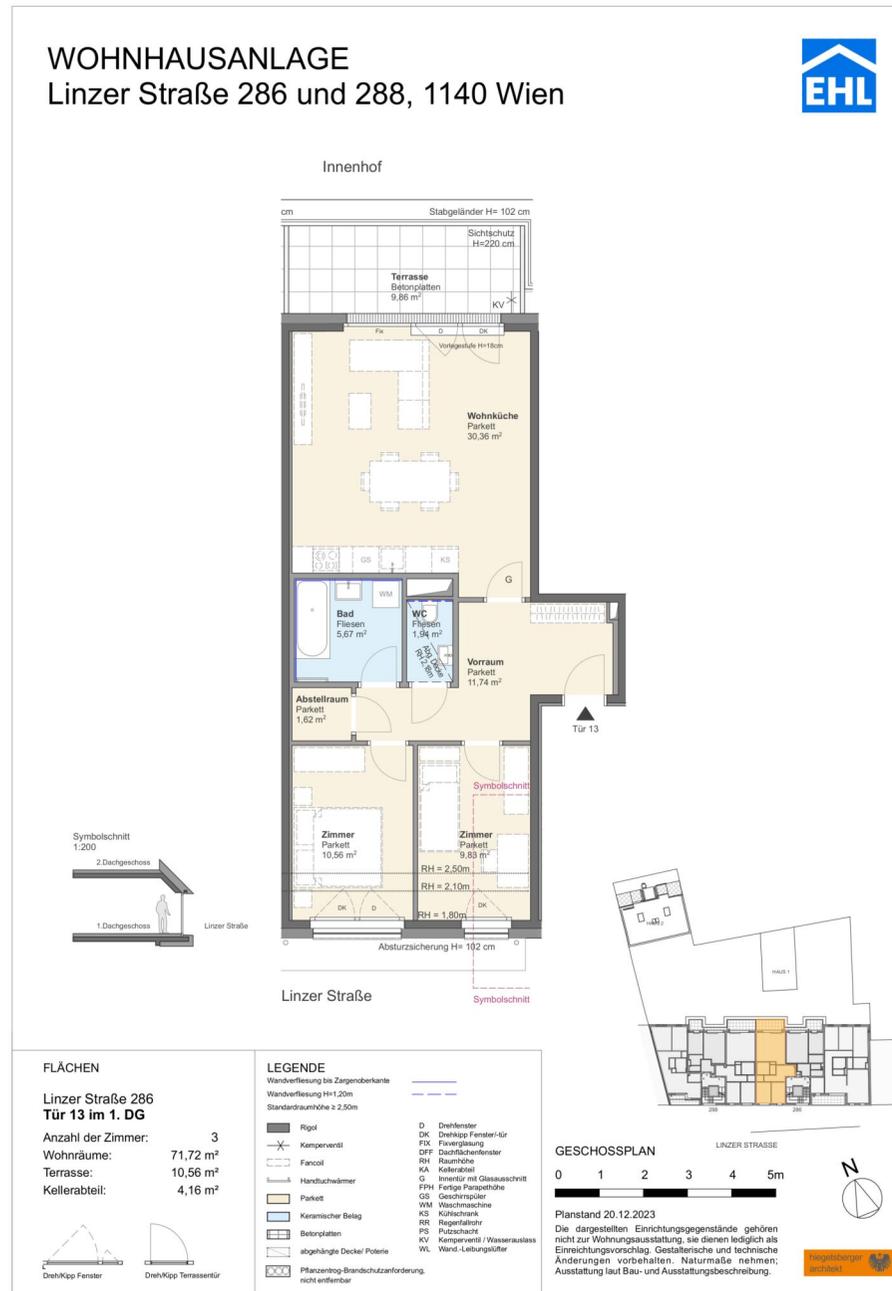




WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien

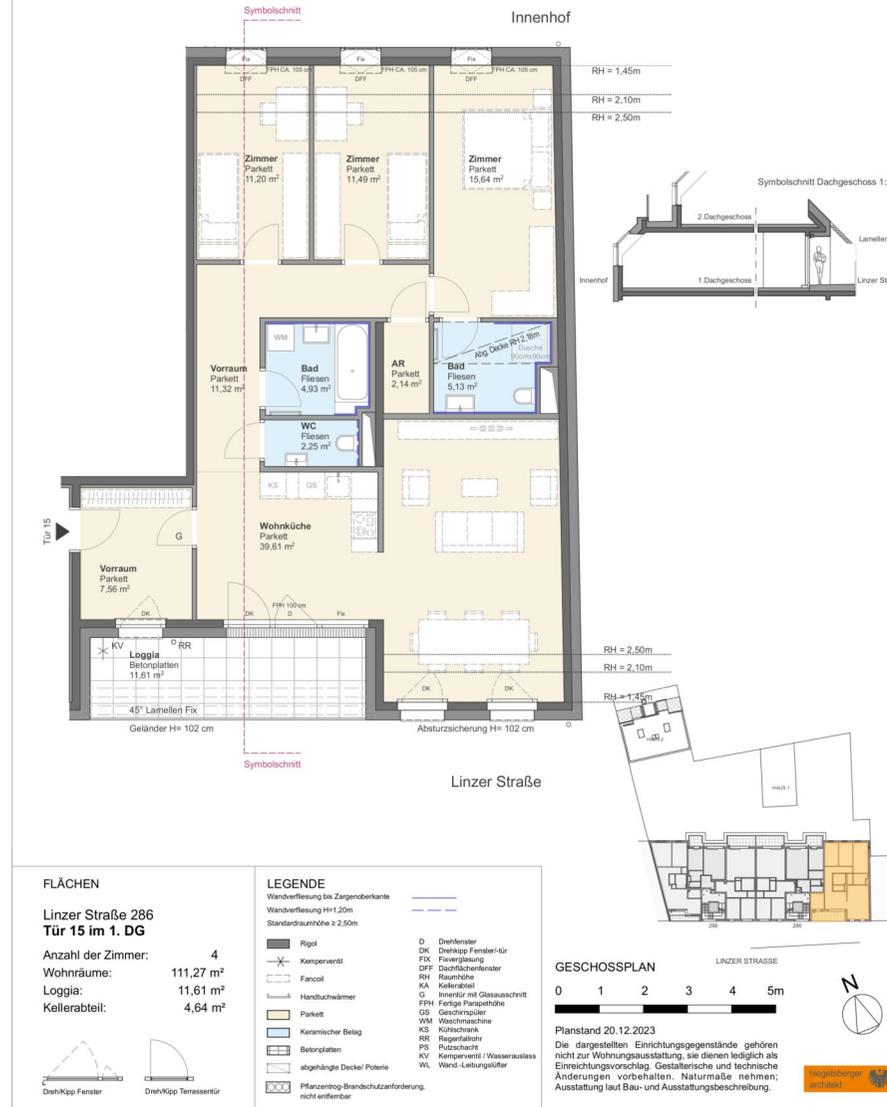






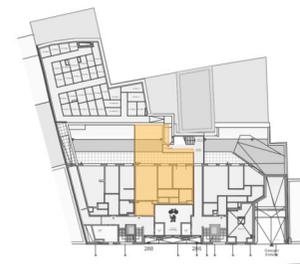
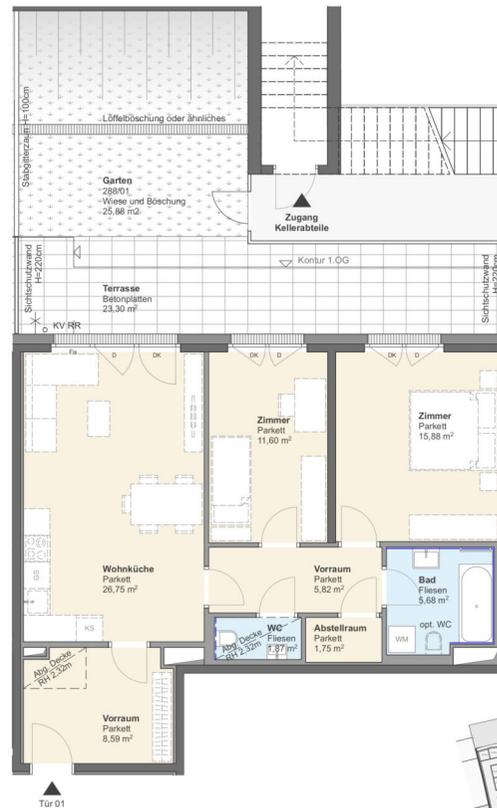


WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien





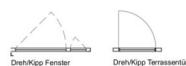
WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



FLÄCHEN

Linzer Straße 288
Tür 01 im EG

Anzahl der Zimmer:	3
Wohnräume:	77,96 m ²
Terrasse:	23,30 m ²
Garten:	25,88 m ²
Kellerabteil:	3,43 m ²



LEGENDE

Wandverfliesung bis Zargenoberkante	—
Wandverfliesung H=1,20m	—
Standardraumhöhe = 2,85m	—
Ripol	D Drehfenster
Kempenventil	DK DrehKipp Fenster-Gür
Fancoil	FK Fixverriegelung
Handtuchwärmer	DF Dachflächenfenster
Parkett	BH Raumhöhe
Keramischer Belag	KA Kellerabteil
Küchenschrank	G Innentür mit Glasauschnitt
Regenrinne	EPH Fertige Parapetenhöhe
Putzschicht	GS Geschirrspüler
Kempenventil / Wasseranschluss	WM Waschmaschine
Wand-Lebungslüfter	K3 Kühlschrank
	RR Regenrinne
	PS Putzschicht
	KV Kempenventil / Wasseranschluss
	WL Wand-Lebungslüfter
	abgehängte Decke/ Poterie

GESCHOSSPLAN

LINZER STRASSE



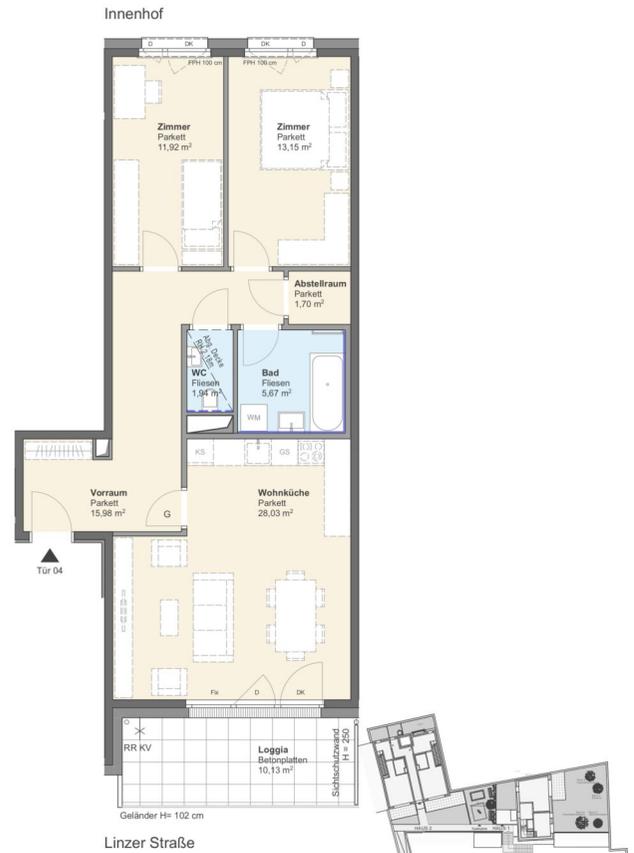
Planstand 18.04.2023

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



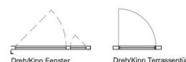


WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



FLÄCHEN
Linzer Straße 288
Tür 04 im 1. Stock

Anzahl der Zimmer:	3
Wohnräume:	78,39 m ²
Loggia:	10,13 m ²
Kellerabteil:	3,63 m ²



LEGENDE

Wandverklebung bis Zargenoberkante	— — — — —
Wandverklebung H=1,20m	— — — — —
Standardraumhöhe > 2,50m	— — — — —
Rigol	D Drehfenster
Kempenventil	DK DrehKipp Fenster-Kür
Fancool	FK Fenstergläubung
Handbuchwärmer	DF Dachflächenfenster
	BH Raumhöhe
	KA Kellerabteil
	G Innenstür mit Glasauschnitt
	EPH Fertige Parapethöhe
	GS Geschirrspüler
	WM Waschmaschine
	KS Kühlschrank
	RR Regenerflöcher
	PS Putzschicht
	KV Kempenventil / Wasseranschluss
	WL Wand-Leubungslüfter

GESCHOSSPLAN

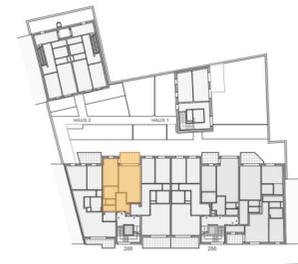
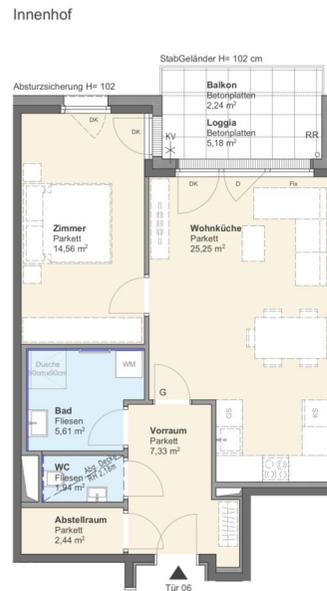


Planstand 28.10.2022
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungsanschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.





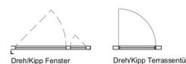
WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



FLÄCHEN

Linzer Straße 288
Tür 06 im 2. Stock

Anzahl der Zimmer:	2
Wohnräume:	57,13 m ²
Loggia:	5,18 m ²
Balkon:	2,24 m ²
Kellerabteil:	3,84 m ²



LEGENDE

Wandverkleidung bis Zieroberkante	---
Wandverkleidung H=1,20m	---
Standardraumhöhe ≥ 2,50m	---
Rigo	D Drehfenster
Kempervent	DK DrehKipp Fenster-Kür
Fancool	FK Fenervorhang
Handtuchwärmer	DF Dachflächenfenster
Parkett	BH Raumhöhe
Keramischer Belag	KA Kellerabteil
Betonplatten	G Innentür mit Glasauschnitt
abgehängte Decke/Poterie	EPH Fertige Parapetenhöhe
	GS Geschirrspüler
	WM Waschmaschine
	K3 Kühlschrank
	RR Regentfänger
	PS Putzschicht
	KV Kumperventil / Wasseranlass
	WL Wand-Leubungslüfter

GESCHOSSPLAN

LINZER STRASSE
0 1 2 3 4 5m

Planstand 22.11.2022
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungsanschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



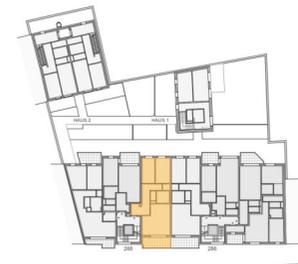
WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



Innenhof



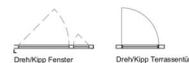
Linzer Straße



FLÄCHEN

Linzer Straße 288
Tür 07 im 2. Stock

Anzahl der Zimmer: 3
Wohnräume: 78,39 m²
Loggia: 10,13 m²
Kellerabteil: 3,07 m²



LEGENDE

Wandverkleidung bis Zargenoberkante
Wandverkleidung H=1,20m
Standardraumhöhe ≥ 2,50m

	Rigol		D Drehfenster
	DK DrehKipp Fenster-Kür		FK Fensterverglasung
	DF Dachflächenfenster		BH Bauhöhe
	KA Kellerabteil		EPH Fertige Parapethöhe
	G Innenstür mit Glasauschnitt		GS Geschirrspüler
	Handbuchwärmersymbol		WM Waschmaschine
	Parkett		KS Kühlmaschine
	Keramischer Belag		RR Regenfänger
	Betongelände		PS Putzschicht
	abgehängte Decke/Poterie		KV Kumpenventil/Wasserauslass
			WL Wand-Lebungsleiter

GESCHOSSPLAN

0 1 2 3 4 5m

Planstand 28.10.2022
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungsanschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

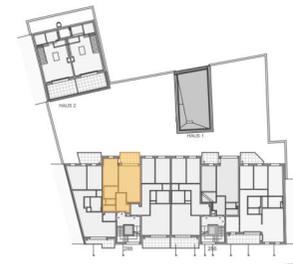




WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



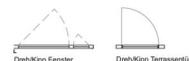
Innenhof



FLÄCHEN

Linzer Straße 288
Tür 09 im 3. Stock

Anzahl der Zimmer: 2
Wohnräume: 57,13 m²
Balkon: 7,42 m²
Kellerabteil: 2,03 m²



LEGENDE

Wandverkleidung bis Zäunenoberkante	---
Wandverkleidung H=1,20m	---
Standardraumhöhe ≥ 2,50m	---
— Rigol	D Drehfenster
— Kumpenventil	DK DrehKipp Fenster-Gür
— Fancoil	FK Fixierung
— Handtuchwärmer	DF Dachflächenfenster
— Parkett	BH Bauhöhe
— Keramiker Belag	KA Kellerabteil
— Betongelände	G Innentür mit Glasauschnitt
— abgehängte Decke/Potelle	EPH Fertige Parapetenhöhe
	GS Geschirrspüler
	WM Waschmaschine
	K3 Kühlschrank
	RR Regentank
	PS Putzschicht
	KV Kumpenventil / Wasseranlass
	WL Wand-Lebungslüfter

GESCHOSSPLAN

0 1 2 3 4 5m

Planstand 29.08.2023
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



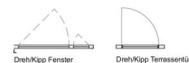
WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



FLÄCHEN

Linzer Straße 288
Tür 10 im 3. Stock

Anzahl der Zimmer: 3
Wohnräume: 78,39 m²
Loggia: 10,13 m²
Kellerabteil: 3,84 m²



LEGENDE

Wandverfliesung bis Zärgenoberkante
Wandverfliesung H=1,20m
Standardraumhöhe ≥ 2,50m

	D Drehfenster
	DK DrehKipp Fenster-Gür
	FK Feuerabzug
	DF Dachflächenfenster
	BH Bauhöhe
	KA Kellerabteil
	G Innenstür mit Glasauschnitt
	EPH Fertige Parapethöhe
	GS Geschosshöhe
	VM Waschmaschine
	KS Küchenschrank
	RR Regenrinne
	PS Putzschicht
	KV Kumpenventil / Wasseranlass
	WL Wand-Lebungsleüher
	abgehängte Decke/Potolie

GESCHOSSPLAN

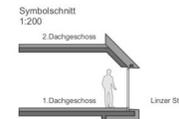
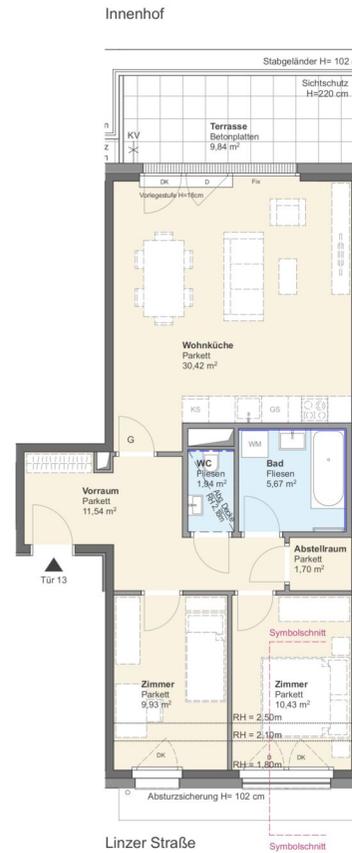
0 1 2 3 4 5m

Planstand 01.08.2023

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



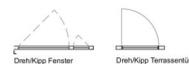
WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



FLÄCHEN

Linzer Straße 288
Tür 13 im 1. DG

Anzahl der Zimmer: 3
Wohnräume: 71,63 m²
Terrasse: 10,54 m²
Kellerabteil: 3,11 m²



LEGENDE

Wandverfliesung bis Zargenoberkante
Wandverfliesung H=1,20m
Standardraumhöhe ≥ 2,30m

	Rigol		D Drehkippfenster
	Kemperventil		DK Drehkipp Fenstertür
	DFR Fenstergläser		FK Fixverglasung
	DFR Fenstergläser		DFR Fenstergläser
	KH Kellerraum		RH Raumhöhe
	G Innentür mit Glasschritt		K Kücheneinheit
	FFH Fertige Plattenfläche		GS Geschirrspüler
	P Parkett		WM Waschmaschine
	KB Keramischer Belag		KS Kälteschrank
	B Betonplatten		RR Regenabfuhr
	abgehängte Decke/Potelle		PS Putzschicht
	Pflanzentrog-Brandschutzanforderung, nicht veränderbar		KV Kemperventil / Wasserauslass
			WL Wand-Leitungsführer

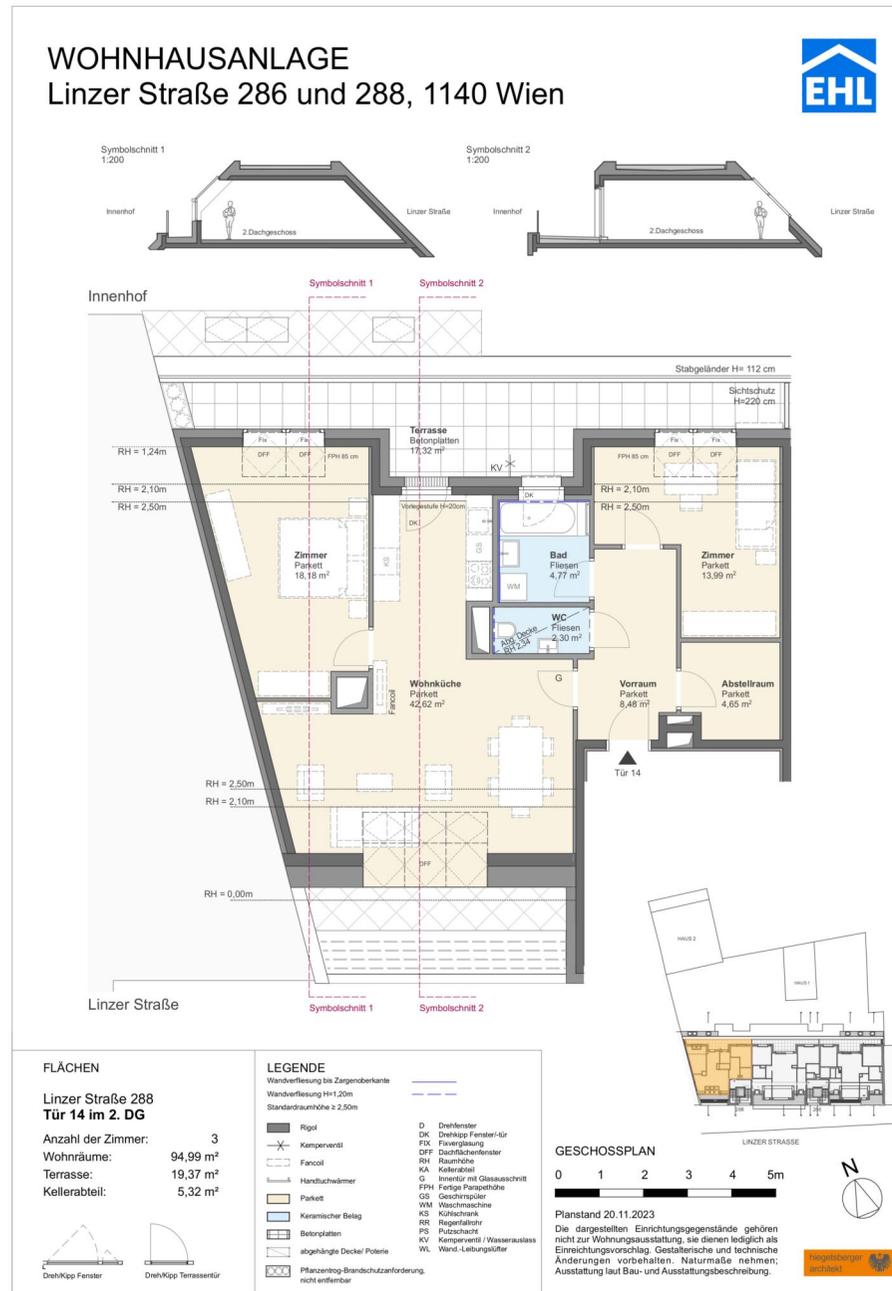
GESCHOßPLAN

0 1 2 3 4 5m

Planstand 20.12.2023

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.





Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

