

Baumaßnahme:

Umbau Geschäftshaus

Bauherr:

Gönke-Elektronik
Inh. Klaus-W. Gönke
Feldschmiede 14
2210 Itzehoe

Bauort:

Ht. Klosterhof 23, 2210 Itzehoe

NUTZFLÄCHENBERECHNUNG

ERDGESCHOSS

Verkaufsraum:	$11,15 \times 5,15 +$ $14,15 \times 5,65 +$ $6,21 \times 2,34 +$ $3,45 \times 1,60 +$ $5,15 \times 1,20 \text{ ./.$ $1,12 \times 0,60 \text{ ./.$ $4 \times 3,14 \times 0,30^2 / 4 +$ $6,19 \times 3,15$	182,15 m ² X
Verkaufsraum:	$\frac{12,25 + 9,90}{2} \times 20,75 +$ $6,30 \times 0,80 \text{ ./.$ $1,80 \times 0,60 \text{ ./.$ $8 \times 3,14 \times 0,30^2 / 4$	233,20 m ²
Büro:	$\frac{3,90 + 3,70}{2} \times 5,60 +$ $\frac{2,30 + 1,90}{2} \times 1,90 +$ $\frac{1,50 + 1,30}{2} \times 1,50 \text{ ./.$ $3,14 \times 0,30^2 / 4$	27,30 m ²
Lager:	$\frac{5,40 + 4,55}{2} \times 3,50 +$ $1,30 \times 1,00 \times 0,50 \text{ ./.$ $1,00 \times 1,10$	16,96 m ² X
Heizungsraum:	$3,48 \times 2,93 \text{ ./.$ $0,90 \times 0,30$ $6,20 \times 1,40$	9,93 m ² 8,68 m ² 478,22 m ² =====
zusammen		

Zugang zu den Wohnungen

Flur:	$\frac{2,80 + 1,90}{2} \times 5,50 +$ $1,90 \times 1,20 \times 0,50$	SICHTVERMERK 14,07 m ² STADT ITZEHOE
Treppenhaus:	$3,80 \times 2,00 +$ $\frac{2,80 \times 1,40}{2} \times 1,20$	Der Bürgermeister Untere Bauaufsichtsbehörde 10,12 m ²
zusammen		24,19 m ² =====

I. OBERGESCHOSS

Verkaufsraum:	$\frac{10,15 + 8,80}{2} \times 10,97 +$ $\frac{8,80 + 7,50}{2} \times 1,85 +$ $4,30 \times 0,30 \times 0,5 +$ $\frac{3,20 + 2,80}{2} \times 0,50 +$ $1,20 \times 0,60 \times 0,50 \text{ ./.}$ $6,10 \times 1,50 \text{ ./.}$ $3 \times 3,14 \times 0,30^2 / 4 \text{ ./.}$ $1,20 \times 0,40$	111,68 m²
Verkaufsraum:	$\frac{10,90 + 10,15}{2} \times 8,30 +$ $3,80 \times 3,70 \text{ ./.}$ $2 \times 3,14 \times 0,30^2 / 4$	101,28 m²
Raum:	$\frac{8,90 + 8,55}{2} \times 3,70$	32,28 m²
WDF:	$2,60 \times 1,00 +$ $2,60 \times 0,20 \times 0,50 +$ $1,95 \times 1,60 \times 0,50$	4,42 m²
Personal:	$2,80 \times 1,25 +$ $4,10 \times 1,50 +$ $1,40 \times 0,40 \times 0,50 +$ $1,20 \times 0,70 \times 0,50$	10,35 m²
Personal WC:	$1,40 \times 1,20 +$ $1,25 \times 1,20$	3,18 m²
Personal WC:	$1,40 \times 1,20 +$ $1,00 \times 1,20$	2,88 m²
Lager:	$\frac{8,30 + 7,10}{2} \times 12,35 +$ $6,60 \times 1,00 \text{ ./.}$ $6 \times 3,14 \times 0,30^2 / 4$	101,27 m²
	zusammen	367,34 m²
		=====

ZUSAMMENSTELLUNG

Erdgeschoß:	478,22 m²
I.Obergeschoß:	367,34 m²
Zugang zu den Wohnungen	24,19 m²
	869,75 m²
	=====

SICHTVERMERK
STADT ITZEHOE
Der Bürgermeister
Untere Bauaufsichtsbehörde

Itzehoe, d. 17. 10. 1990

Bau- und Betreuungsgesellschaft
LORENZ + CO. GMBH + CO. KG
221 ITZEHOE - LERCHENFELD 5