



URKUNDE
DES NOTARS
DR. ALFONS HUEBER
CHEMNITZ

Hausanschrift:
Neefestraße 23
09119 Chemnitz

Postanschrift:
Postfach 69
09042 Chemnitz

Telefon: (0371) 36 90 10 *
(0371) 30 60 17, 30 60 18

Telefax: (0371) 30 60 19

e-mail: info@notar-hueber.de
info@dr-hueber-chemnitz.notare-in-sachsen.de

Internet: www.notar-hueber.de
www.dr-hueber-chemnitz.notare-in-sachsen.de



GRUNDDIENSTBARKEITEN für Kinderspielplatz- und Müllstandortnutzungsrecht, Leitungs- und Wegerecht

Die Fa. CeBaG Bauträgersgesellschaft mbH mit dem Sitz in Chemnitz

ist Eigentümer des Grundbesitzes diverse Miteigentumsanteile an Flurstück 360 Flur 163 der Gemarkung Pankow jeweils verbunden mit Sondereigentum an Wohnungen und Gewerberäumen, vorgetragen im Grundbuch von Pankow des Grundbuchamtes Berlin-Hohenschönhausen Blatt 26926N bis Blatt 26950N, gelegen Florastraße 60,

- dieser Grundbesitz nachstehend als "**Florastraße 60**" bezeichnet -

und

ist Eigentümer des Grundbesitzes Flurstück 354 Flur 163 der Gemarkung Pankow, vorgetragen im Grundbuch von Pankow des Grundbuchamtes Berlin-Hohenschönhausen Blatt 16174, gelegen Florastraße 61,

- dieser Grundbesitz nachstehend als "**Florastraße 61**" bezeichnet -

1. Der Eigentümer des Grundbesitzes Florastraße 61 (dienendes Grundstück) räumt dem jeweiligen Eigentümer des Grundbesitzes Florastraße 60 (herrschendes Grundstück) das Recht ein, den auf dem Grundbesitz Florastraße 61 befindlichen Kinderspielplatz mit den jeweiligen Eigentümern des dienenden Grundstücks als solchen zu nutzen und zum Zwecke des Zuganges zu dem Spielplatz das dienende Grundstück zu begehen und mit Spielgeräten zu befahren.
2. Der Eigentümer des Grundbesitzes Florastraße 60 (dienendes Grundstück) räumt dem jeweiligen Eigentümer des Grundbesitzes Florastraße 61 (herrschendes Grundstück) das Recht ein, den auf dem Grundbesitz Florastraße 60 befindlichen Müllstandort mit den jeweiligen Eigentümern des dienenden Grundstücks zu nutzen und zum Zwecke des Zuganges zu dem Müllstandort das dienende Grundstück zu begehen und zu befahren bzw. zur Entsorgung des Mülls begehen und befahren zu lassen.

3. Der Eigentümer des Grundbesitzes Florastraße 60 (dienendes Grundstück) räumt dem jeweiligen Eigentümer des Grundbesitzes Florastraße 61 (herrschendes Grundstück) das Recht ein, auf dem dienenden Grundbesitz eine Fernwärmeversorgungsleitung zu haben, zu unterhalten und instandzuhalten und zum diesem Zwecke das dienende Grundstück zu begehen und zu befahren bzw. begehen und befahren zu lassen.
4. Der Eigentümer des Grundbesitzes Florastraße 61 (dienendes Grundstück) räumt dem jeweiligen Eigentümer des Grundbesitzes Florastraße 60 (herrschendes Grundstück) das Recht ein, den dienenden Grundbesitz als Zugang (Rettungsweg) für die Feuerwehr zu nutzen.
5. Der Eigentümer des Grundbesitzes Florastraße 60 (dienendes Grundstück) räumt dem jeweiligen Eigentümer des Grundbesitzes Florastraße 61 (herrschendes Grundstück) das Recht ein, den dienenden Grundbesitz als Zugang (Rettungsweg) für die Feuerwehr zu nutzen.
6. Zur Klarstellung des Ausübungsbereiches der jeweiligen Dienstbarkeit und der Wegeflächen auf dem jeweils dienenden und herrschenden Grundbesitz ist dieser Urkunde ein Lageplan beigelegt.
7. Der Eigentümer des Grundbesitzes Florastraße 61 **bewilligt** und **beantragt** die Eintragung einer Dienstbarkeit (Kinderspielplatznutzungs- und Wegerecht) zugunsten des jeweiligen Eigentümers des Grundbesitzes Florastraße 60 und die Eintragung eines Aktivvermerkes im Grundbuch des herrschenden Grundstücks.
8. Der Eigentümer des Grundbesitzes Florastraße 60 **bewilligt** und **beantragt** die Eintragung einer Dienstbarkeit (Müllstandortnutzungs-, Leitungs- und Wegerecht) zugunsten des jeweiligen Eigentümers des Grundbesitzes Florastraße 61 und die Eintragung eines Aktivvermerkes im Grundbuch des herrschenden Grundstücks.
9. Die Kosten dieser Urkunde und ihres Vollzuges im Grundbuch trägt die Fa. CeBaG Bauträgergesellschaft mit dem Sitz in Chemnitz.

Chemnitz, den 23. Oktober 2001

T. Schult

Flurstück 361

Flurstück 360

Flurstück 354

Kaschendraht-Zaun h= 1,50 m (vorhanden)

Kaschendraht-Zaun h= 1,50 m (vorhanden)

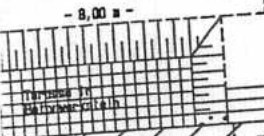
Kaschendraht-Zaun h= 1,50 m (vorhanden)

Feuerwehr-Aufstellfläche mit Schotter-Rosen befestigt

Feuerwehr-Aufstellfläche mit Schotter-Rosen befestigt

Feuerwehr-Aufstellfläche mit Schotter-Rosen befestigt

Feuerwehr-Aufstellfläche mit Schotter-Rosen befestigt



Rosen

Grasrasen mit Bordbegrenzung

Kiesrandstreifen mit Bordbegrenzung

Grasrasen mit Bordbegrenzung

Feuerwehr-Aufstellfläche mit Schotter-Rosen befestigt

Gartenhaus

Gartenhaus

Feuerwehr-Aufstellfläche mit Schotter-Rosen befestigt

Feuerwehr-Aufstellfläche mit Schotter-Rosen befestigt

Spiel-, Grün- und Erholungsfläche ca. 150 m²

Feuerwehr-Aufstellfläche mit Schotter-Rosen befestigt

Feuerwehr-Aufstellfläche mit Schotter-Rosen befestigt

Spiel-, Grün- und Erholungsfläche ca. 70 m²

Baum-Bestand

12 Fahrrad Abstellpl.

12 Fahrrad Abstellpl.

Spielplatz

Rosen

12 Fahrrad Abstellpl.

Fläche für Sträucher- und Blumenbepflanzung

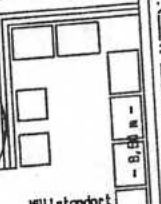
Rosen

Fläche für Sträucher- und Blumenbepflanzung

Rosen

Fläche für Sträucher- und Blumenbepflanzung

Baum-Bestand



Müllstandort

Ranngitter mit Rankbepflanzung

befestigte Wege in Betonsteinpflaster mit höhen gleicher Bordbegrenzung

12 Fahrrad Abstellpl.

Vorderhaus

Vorderhaus

Florastrasse 60

Florastrasse 61

Urkundenrolle Nr. 2620 /2001 des Notars Dr. Alfons Hueber mit dem Amtssitz in Chemnitz

Ich beglaubige öffentlich als echt und als heute vor mir eigenhändig vollzogen die Unterschrift von

Herrn Jörg Schubert, geschäftsansässig Straße der Nationen 71, 09111 Chemnitz.

Herr Jörg Schubert handelt nicht im eigenen Namen, sondern aufgrund Vollmacht vom 23.08.2001 (UR-Nr. 2128/2001 des unterzeichneten Notars), die bei Leistung der Unterschrift in Ausfertigung vorlag und deren dieser Urkunde beigefügte Abschrift als mit der Ausfertigung übereinstimmend ich, der unterzeichnete Notar, hiermit beglaubige, für die

Fa. CeBaG Bauträgergesellschaft mbH mit dem Sitz in Chemnitz (Geschäftsanschrift: Straße der Nationen 71, 09113 Chemnitz).

Herr Jörg Schubert ist dem Notar von Person bekannt.

Chemnitz, den 23. Oktober 2001



Dr. Hueber
(Notar)