



MODERNE STUDENTENAPPARTEMENTS
INGOLSTADT • MANCHINGER STRASSE

M
60

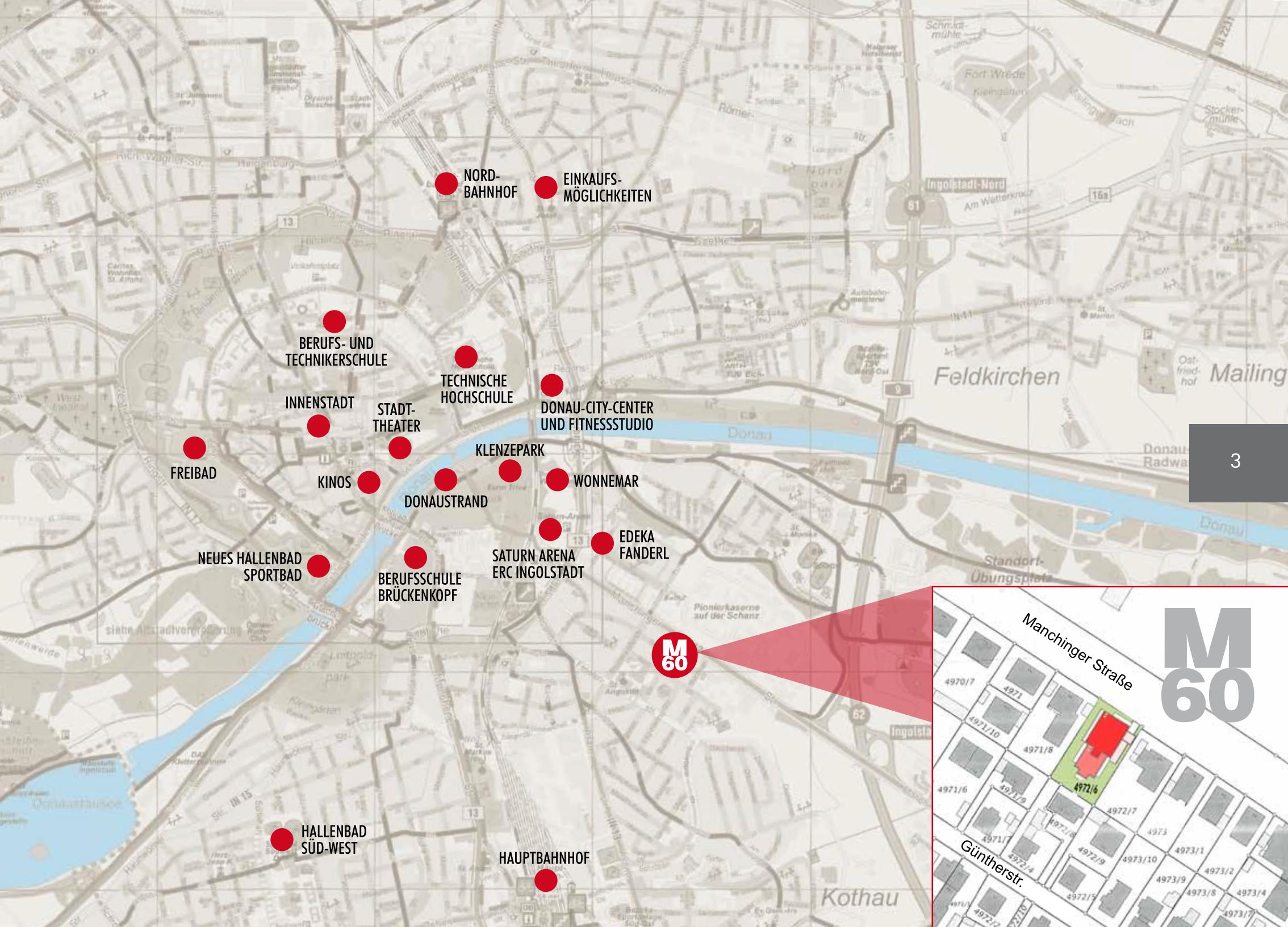


M60 Studieren und Wohnen in Ingolstadt

Mit Ingolstadt wird automatisch eines in Verbindung gebracht: Audi. Doch Ingolstadt hat mehr zu bieten. So ist die Stadt Sitz der Wirtschaftswissenschaftlichen Fakultät der katholischen Universität Eichstätt-Ingolstadt (WFI) und der Technischen Hochschule Ingolstadt (THI). Derzeit beträgt die Anzahl der eingeschriebenen Studenten ca. 6 500. Ihr Anteil an der Gesamtbevölkerung Ingolstadt mit ca. 137 000 Einwohnern (Stand Mai 2018) beträgt damit 4,8 %, im Jahr 2007 waren es noch 2,5 %. Die Zahl der Studenten an den Ingolstädter Hochschulen ist somit in den letzten Jahren ununterbrochen gestiegen, ein Ende ist nicht abzusehen.

Wegen des zentral guten Standortes Ingolstadts zwischen München, Regensburg, Augsburg und Nürnberg und der anhaltend guten wirtschaftlichen Lage dürfte sich die Bevölkerungsentwicklung auf dem heutigen Niveau fortsetzen und man dann in schon knapp 5 Jahren die 140 000er Bevölkerungsmarke erreichen. Die Anzahl der Studenten und ihre Bedeutung am Wohnungsmarkt wird in diesem Zeitraum nochmals steigen.







Ingolstadt – Junge Großstadt im Mittelpunkt Bayerns

Nahe dem Stadtzentrum errichten wir in der Manchinger Straße 60 das Appartementhaus **M60** mit 33, speziell auf den Lebensstil von Studenten, Praktikanten und Auszubildenden abgestimmten Einzimmerwohnungen. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Supermarkt mit Bäckerei, das Erlebnisbad Wonnemar sowie weitere Sport- und Freizeiteinrichtungen. In den Sommermonaten bietet der Donaustrand mit seiner Außengastronomie ein ganz besonderes Flair.

Die Ingolstädter Hochschulen liegen am Rande der Altstadt. Vom **M60** sind es bis zur **THI** gerade mal ca. 2 km und zur **WFI** ca. 3 km und sowohl zu Fuß, mit dem Fahrrad oder auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln (nächste Bushaltestelle in 250 m Entfernung) gut zu erreichen.

Auch die beliebte Innenstadt mit ihren zahlreichen Biergärten, Bars, Lokalen und Cafe's ist nur wenige Minuten entfernt.



Gebäude und Ausstattung M 60

- 33 Studentenappartements von 18 bis 28 m²
- massive Bauweise
- KFW 55 Energieeffizienzklasse mit Förderungszuschuss vom Staat
- Fenster- und Fenstertüren mit 3-fach Verglasung
- Wohnraumbelüftung
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- moderner Designfußboden im Wohnraum
- Balkone und Terrassen (außer App. 11 und App. 12)
- geflieste Bäder mit bodenebener Dusche
- elektrische Türöffner mit Gegensprechanlage
- Schließanlage
- Fahrradabstellplätze
- Wäschetrockner und Waschmaschinen mit Münzeinwurf
- Granitbeläge im gesamten Treppenhaus inkl. der Fluren zu den Appartements

M60 MANCHINGER STRASSE 60

ERDGESCHOSS	APP 01	APP 02	APP 03	APP 04	APP 05	APP 06	APP 07	APP 08	APP 09	APP 10	APP 11	APP 12	
WOHNFLÄCHE	21,61 m ²	22,18 m ²	21,33 m ²	21,33 m ²	21,36 m ²	22,01 m ²	22,25 m ²	22,44 m ²	22,25 m ²	21,84 m ²	18,67 m ²	18,59 m ²	
1. OBERGESCHOSS	APP 13	APP 14	APP 15	APP 16	APP 17	APP 18	APP 19	APP 20	APP 21	APP 22	APP 23	APP 24	APP 25
WOHNFLÄCHE	21,84 m ²	22,09 m ²	22,18 m ²	21,33 m ²	21,33 m ²	21,36 m ²	22,01 m ²	22,25 m ²	22,44 m ²	22,25 m ²	22,01 m ²	21,36 m ²	21,33 m ²
2. OBERGESCHOSS	APP 26	APP 27	APP 28	APP 29	APP 30	APP 31	APP 32	APP 33					
WOHNFLÄCHE	21,84 m ²	22,09 m ²	21,08 m ²	20,49 m ²	20,49 m ²	28,18 m ²	28,18 m ²	20,49 m ²					

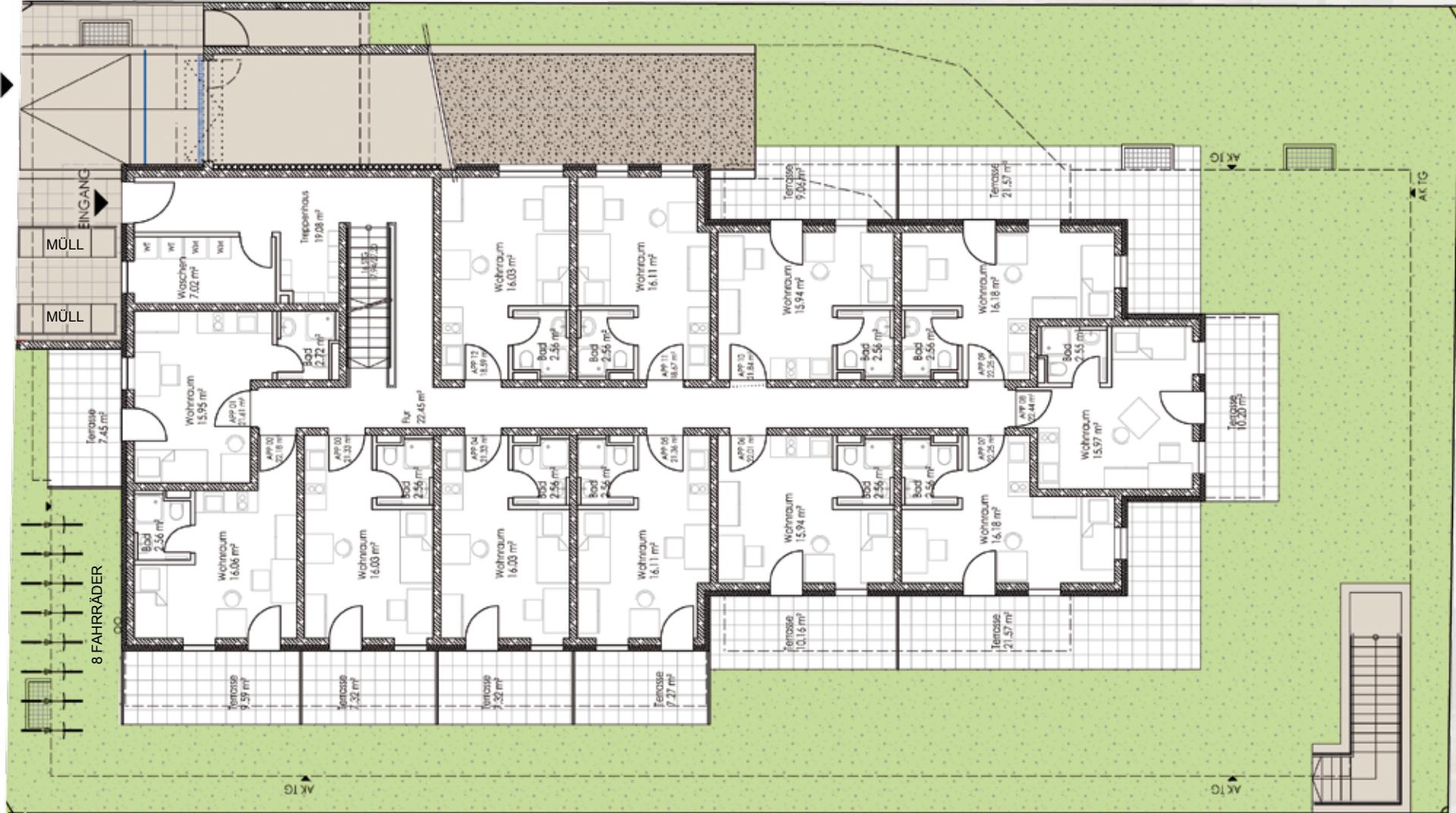
A U S S T A T T U N G D E R S T U D E N T E N – A P P A R T E M E N T S M 60

(Dieses Paket kann optional erworben werden)

- Küchenzeile (inkl. Kühlschrank, eingebaute Mikrowelle, Kochstelle, Spüle mit Armatur, Besteckeinsatz und Abfalleimer)
- Boxspringbett mit Konsole oder Nachtkommode
- Kleiderschrank 2-türig
- Esstisch mit Stuhl
- Schreibtisch mit Stuhl
- Fernsehpaneel
- Garderobenpaneel (mit Spiegel und 2 Haken)

Freifläche

TG-ABFAHRT



Die ausgewiesenen Flächen
sind Rohbauflächen und
lediglich circa Angaben.

Erdgeschoss



Die ausgewiesenen Flächen
sind Rohbauflächen und
lediglich circa Angaben.

1. Obergeschoss



Die ausgewiesenen Flächen
sind Rohbauflächen und
lediglich circa Angaben.

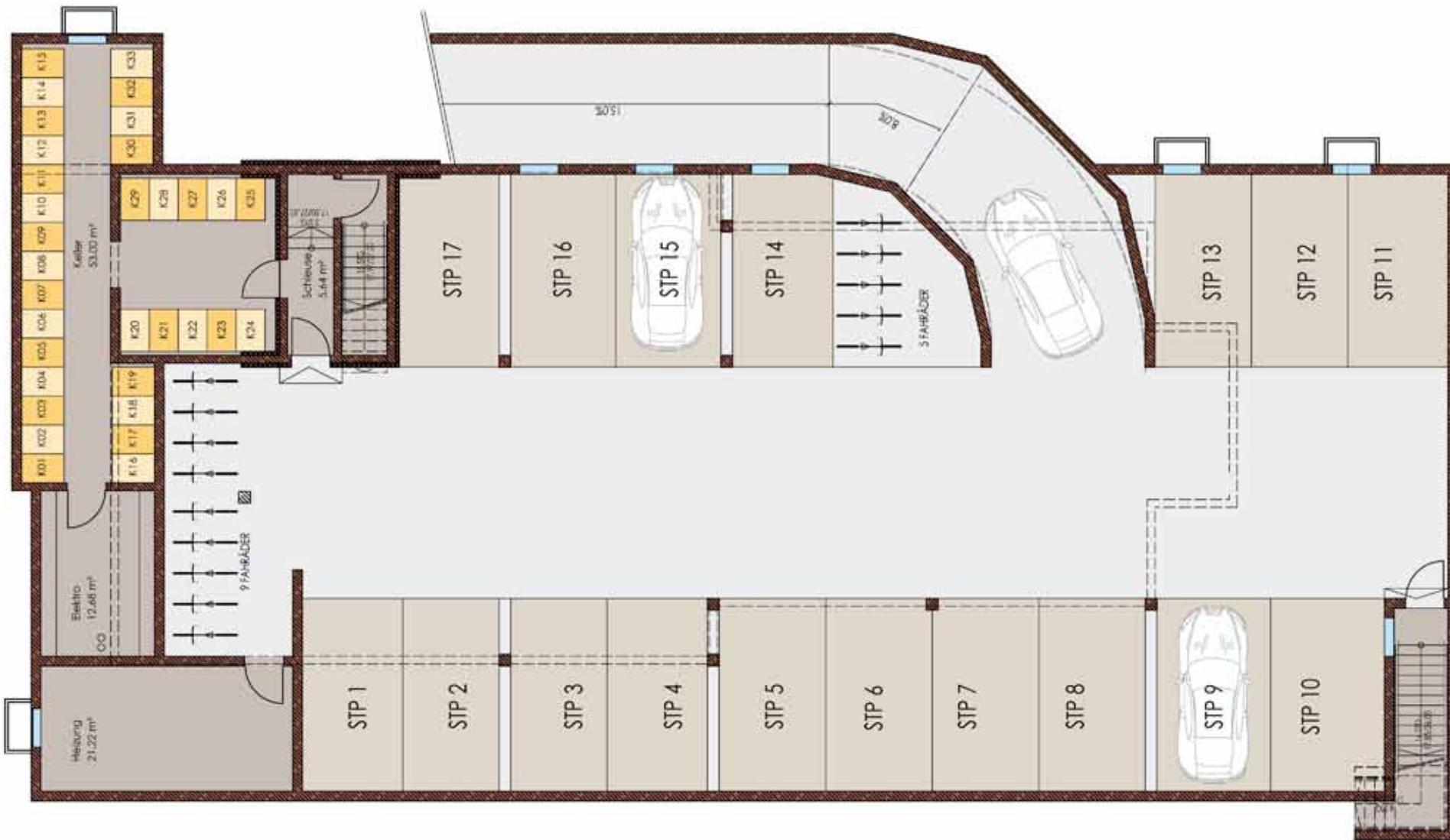
2. Obergeschoss

10



Die ausgewiesenen Flächen
sind Rohbauflächen und
lediglich circa Angaben.

Keller und Tiefgarage



Ansichten



12





WESTEN



OSTEN



Wohnbeispiel Wohnung Nr. 22
Illustration



Wohnbeispiel Wohnung Nr. 4
Illustration





Maria-Ward-Straße 9 • 85051 Ingolstadt
Tel. 0841 974660 • Fax 0841 9746666
www.em-wohnbau.de