



Möblierte 1-Zimmer-Wohnung - sofort bezugsfertig!

Wichlinghauser Schulstraße 4
42277 Wuppertal
Deutschland

Daten im Überblick

Einheit	E-361
Kategorie	Miete – Wohnung
Kaution	1.200 €

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln	2 Min.
Fahrzeit nächste Autobahn	3 Min.
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof	5 Min.
Fahrzeit nächster Flughafen	40 Min.

Kaltmiete	400 €
Zimmer	1
Wohnfläche ca.	33 m ²

Baujahr ca.	1972
Baujahr Anlagentechnik	1972
Heizungsart	Nachtspeicheröfen
Wesentlicher Energieträger	Strom
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	99,90 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	C
Energieausweis: Ausstellungsdatum	15.08.2019
Energieausweis: gültig bis	15.08.2029

Etage	1. OG
Etagenzahl	2
Etagenlage	1
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Parkplätze	0
Stellplatz-Preis	0 €
Warmmiete	620 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten	70 €
Objektzustand	gepflegt
Qualität der Ausstattung	normal
Verfügbar ab	sofort
Nutzfläche ca.	0 m ²
Balkon/Terrasse Fläche ca.	0 m ²
Gartenfläche ca.	0 m ²
Bodenbelag	Fliesen
Haustiere erlaubt	Nach Vereinbarung

Keller	Ja
Einbauküche	Ja
Bad	Dusche, Fenster

Objekt

Entdecken Sie Ihre neue gemütliche Etagenwohnung zur Miete in Wuppertal! Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung mit einem Wohn- und Schlafbereich und einem Bad bietet Ihnen auf 33 m² alles, was Sie für einen komfortablen Lebensstil benötigen.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten 2-stöckigen Gebäudes und überzeugt durch eine Vollausstattung. Der Bodenbelag aus Fliesen sorgt für eine pflegeleichte und moderne Atmosphäre.

Die Lage in Wuppertal bietet Ihnen zudem eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants in der Nähe. Sie wohnen in einer ruhigen und dennoch zentralen Umgebung.

Diese möblierte Wohnung lässt keine Wünsche offen - alles inklusive! Sie ziehen direkt ein und können sofort Ihr neues Zuhause genießen. Die voll ausgestattete Einbauküche erleichtert Ihnen das Kochen, und der praktische Keller bietet zusätzlichen Stauraum. Alles ist darauf ausgerichtet, Ihnen maximalen Komfort und Bequemlichkeit zu bieten.

Zu den Highlights dieser Immobilie gehören:

- Ein praktischer Keller für zusätzlichen Stauraum
- Eine voll ausgestattete Einbauküche, die Ihnen das Kochen erleichtert
- Möblierte Wohnung - alles inklusive

Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin!

Lage

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Lage in Wuppertal und verbindet Stadt Nähe mit bequemer Erreichbarkeit wichtiger Verkehrsknotenpunkte. Nur 2 Gehminuten entfernt finden Sie eine Haltestelle des öffentlichen Personennahverkehrs (ÖPNV), die Sie schnell und zuverlässig durch die Stadt bringt. Die nächste Autobahn ist lediglich 3 Fahrminuten entfernt, ideal für Pendler und Reisende. Der Bahnhof Oberbarmen ist in nur

5 Fahrminuten erreichbar, was Ihnen eine ausgezeichnete Anbindung an das regionale und nationale Bahnnetz bietet. Darüber hinaus erreichen Sie den nächsten Flughafen in etwa 40 Fahrminuten, perfekt für Geschäftsreisende und Urlauber. Die zentrale Lage dieser Mietimmobilie macht sie zu einer attraktiven Option für jeden, der Wert auf Mobilität und bequeme Erreichbarkeit legt.

Ausstattung

- voll ausgestattete Einbauküche
- Wohnzimmer/Schlafzimmer voll möbliert
- Bad mit Dusche und Schränken
- Keller
- Waschkeller mit Waschmaschine

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die hier angegebenen Daten und Unterlagen uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt und nicht separat von uns geprüft sind. Wir können daher keine Haftung für die Richtigkeit übernehmen.

Es wird eine Mindestmietdauer von einem Jahr vorausgesetzt.

Innerhalb der Wohnung darf nicht geraucht

werden.

Für weitere Immobilienangebote zur Miete und zum Verkauf laden wir Sie herzlich ein, unsere Website zu besuchen. Dort finden Sie eine Vielzahl von attraktiven Objekten, die Ihren Bedürfnissen entsprechen könnten.

<https://www.naehr-immobilien.de>



Küche



Einbauküche



Einbauküche



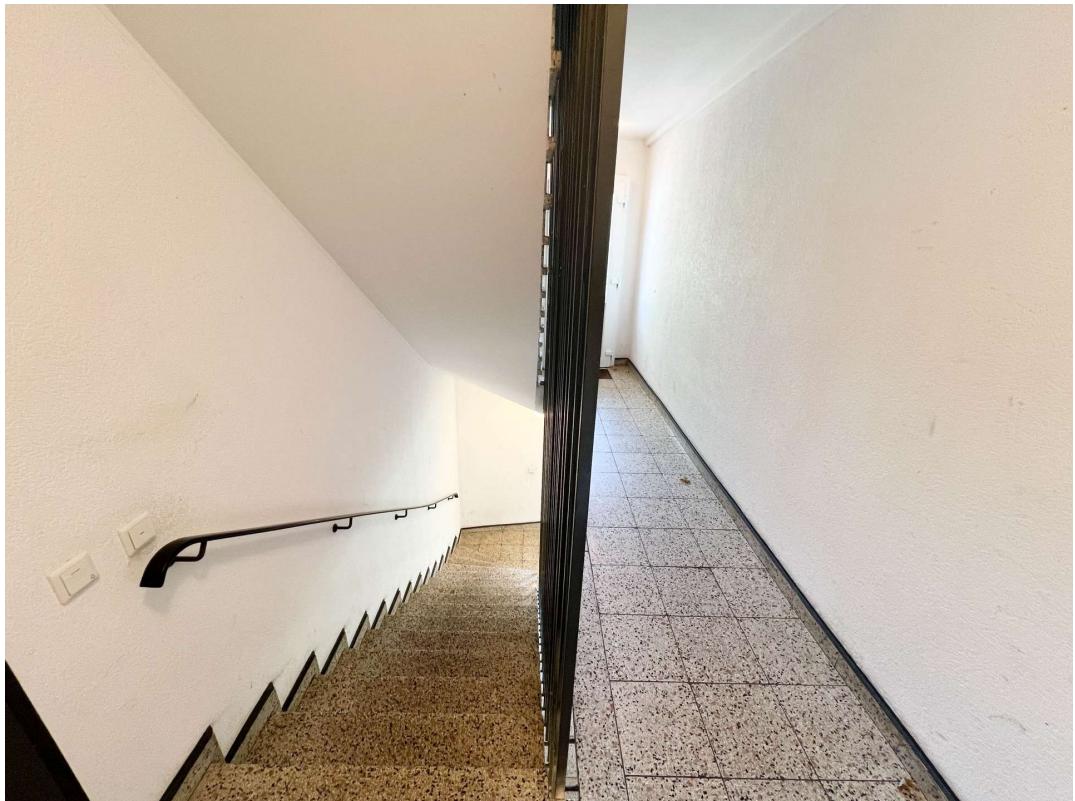
Küche



Zimmer



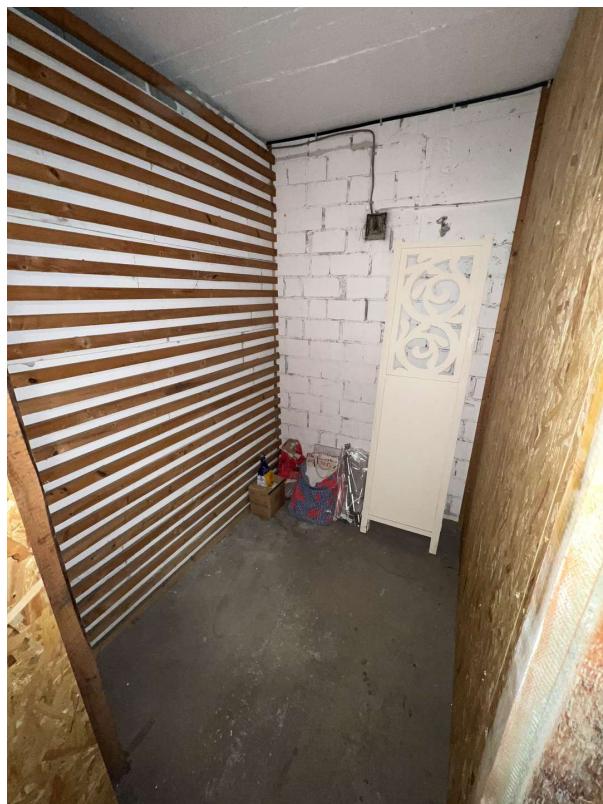
Zimmer



Treppenhaus



Bad mit Dusche



Keller



Waschkeller



Straßenansicht



Notizen

Ihr Ansprechpartner



Christopher Medelnik
Nähr Immobilien GmbH
Mühlenweg 41
42275 Wuppertal
Telefon: 0202 / 25 45 71 28
Mobil: 0170 / 18 59 165
Homepage: www.naehr-immobilien.de
E-Mail: info@naehr-immobilien.de