

KENNZEICHEN:

10.12047.1.9

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



GROSSZÜGIGE 4-RAUM-ETAGENWOHNUNG MIT 2 BÄDERN

STRASSE:	Augustusburger Str. 27	WOHNFLÄCHE:	ca. 95 m ²	GESAMTMIETE:	840,00 €
LAGE:	5. OG	WOHNRÄUME:	4	NETTOKALTMIETE:	510,00 €
STADTTEIL:	Zentrum	VERFÜGBARKEIT:	01.12.2024	NEBENKOSTEN:	330,00 €

AUSSTATTUNG

- Einbauküche
- Bad mit Wanne/Dusche
- Handtuchhalterheizung
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Abstellraum
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage

WOHNLAGE

Im Herzen der Stadt eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten zum Bummeln, Shoppen und Flanieren. Nahe Grünanlagen bieten viel Raum zur Entspannung. Der citynahe Schloßteich und der Kückwald bieten Platz, um die Seele baumeln zu lassen oder für sportliche Aktivitäten.

FLÄCHEN*

Küche:	ca. 15 m ²
Bad:	ca. 3 m ²
Flur:	ca. 10 m ²
Raum 1:	ca. 21 m ²
Raum 2:	ca. 13 m ²
Raum 3:	ca. 11 m ²
Raum 4:	ca. 12 m ²
Heizfläche:	ca. 95 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Bedarfsausweis
Kennwert:	84,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1989
Effizienzklasse:	C



Vorderansicht



Wohnzimmer Vergleichswohnung



Bad Vergleichswohnung



Bad Vergleichswohnung

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111