

Echtes
Raumwunder
auf zwei
Etagen.



Raumwunder 90



HIGHLIGHTS:

- ✓ *Optimal für kleine Grundstücke*
- ✓ *Die Garderobe in der Diele sorgt für Ordnung*
- ✓ *Viel Stauraum in der offenen Küche*

Die Nestexperten empfehlen:

Erst informieren,

dann bauen!



Mehr braucht man nicht zum Wohlfühlen

Sie wünschen sich ein Haus, das Ihnen alles bietet, können aber auf überflüssigen „Schnick Schnack“ verzichten? Dann finden Sie im Raumwunder 90 Ihr ideales Zuhause. Helle, freundliche Räume heißen Sie willkommen, großflächige Fenster bieten einen einzigartigen Ausblick in den Garten.





Erdgeschoss

Wohnen	24,58 m ²
Kochen	8,82 m ²
WC	2,17 m ²
Diele	6,33 m ²
Garderobe	3,27 m ²
HAR	3,79 m ²

Außenmaße: 7,63 m x 8,13 m
Netto-Raumfläche: ca. 96,53 m²
Wohnfläche: ca. 87,32 m²



Dachgeschoss

Schlafen	10,30 m ²
Kind	10,37 m ²
Gast	9,09 m ²
Bad	5,79 m ²
Flur	2,81 m ²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 3,79 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Es berät Sie Ihr persönlicher Town & Country Partner:

Steffi Rüdiger
Eigendorffstraße 2, 14712 Rathenow
Telefon: 0152-54274235
E-Mail: steffi.ruediger@tc.de

Kundenhotline: 0800 - 828 7286 (kostenfrei)

Dieser Prospekt dient der Kundenvorinformation: Vertragsgrundlage ist der Vertrag sowie die dort beigefügten Pläne mit dem jeweils rechtlich selbstständigen Town & Country Partner. Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten. Die dargestellten Hausabbildungen enthalten Sonderwünsche. Änderungen durch Auflagen der Behörden bleiben vorbehalten.