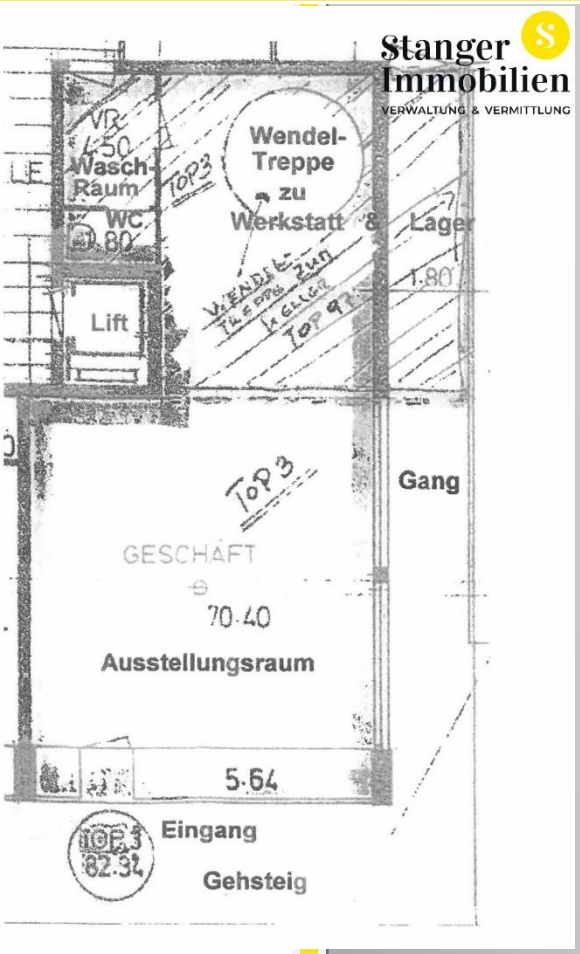
WILTEN - Andreas-Hofer-Straße
Geschäftslokal samt Tiefgaragenplatz zur verkaufen



Top: 3

Andreas-Hofer-Straße, Innsbruck

Stanger Immobilien

VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Stanger Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

LAGE:	Wilten – Andreas-Hofer-Straße
FLÄCHEN:	Nutzfläche EG: ca. 82,34 m² Nutzfläche UG: ca. 42,70 m²
KAUFPREIS:	€ 460.000,00 Geschäft € 30.000,00 Tiefgaragenplatz/Garagenbox
NEBENKOSTEN:	3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbuchseintragung, 3 % Vermittlungshonorar zzgl. 20 % MWST, Vertragserrichtungskosten

BESTANDTEILE:
EG: Verkaufsraum, Abstellraum, WC, Wendeltreppe ins UG.
UG: Raum, Lager
Tiefgaragenplatz/Garagenbox in der hauseigenen Tiefgarage

DETAILBESCHREIBUNG:
Das Geschäftslokal befindet sich im EG eines Mehrparteienhauses in Wilten, Andreas-Hofer-Straße.

Das Geschäftslokal verfügt über eine ansprechende Auslagenfront. Im EG steht ein großer Verkaufsraum, ein Abstellraum sowie ein WC zur Verfügung. Über eine Wendeltreppe gelangt man in das UG wo ein weiterer Raum sowie ein Lager vorhanden ist. Vom UG gelangt man in das Stiegenhaus des Hauses sowie in die hauseigene Tiefgarage. HWB: 127

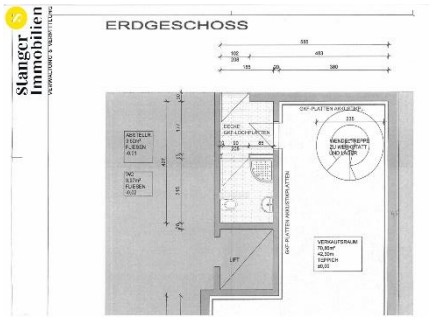
Der Tiefgaragenplatz/Garagenbox befindet sich in der hauseigenen Tiefgarage.

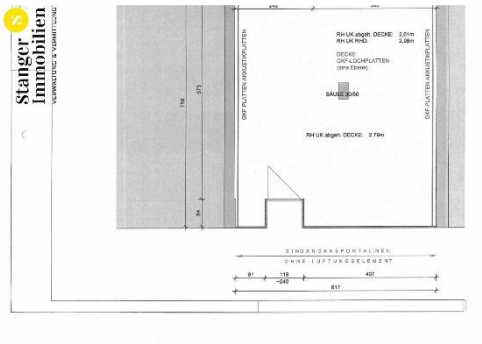
Der Betriebs- und Heizkosten-Akonto-Betrag inkl. Rücklage für das EG beträgt € 734,39.
Der Betriebs- und Heizkosten-Akonto-Betrag inkl. Rücklage für das UG beträgt € 19,25.
Der Betriebs- und Heizkosten-Akonto-Betrag inkl. Rücklage für TG-Platz beträgt € 15,76.

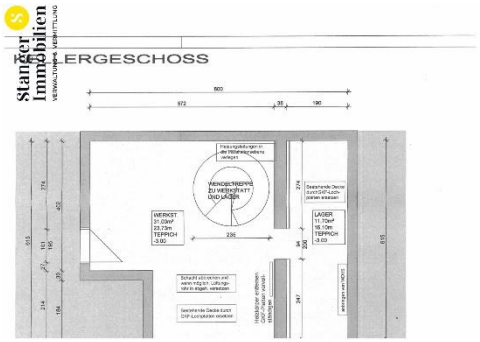
Beziehbar: nach Vereinbarung

Andreas-Hofer-Str. 6/I., 6020 Innsbruck
www.immo-stanger.at
Telefon: 0512/58 44 64, Fax 0512/58 44 64-76
E-Mail: office@immo-stanger.at

Stanger Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG







Andreas-Hofer-Str. 6/I., 6020 Innsbruck
www.immo-stanger.at
Telefon: 0512/58 44 64, Fax 0512/58 44 64-76
E-Mail: office@immo-stanger.at