

Bungalows

Alles auf einer Ebene -
Komfortabel wohnen ohne Hindernisse

Vollaus-
stattung
inklusive



Die Nestexperten
empfehlen:
**Erst
informieren,**
**dann
bauen!**



SICHERHEIT
garantieren 3 Schutzbriefe:
• Bau-Qualität
• Bau-Service
• Bau-Finanzierung
Das sichere
Haus für Sie!

Vollaus-
stattung
inklusive



Bungalow 78



Klein und gemütlich

Dieser Bungalow ist perfekt für alle Singles, Paare oder kleine Familien und bietet auf 78 Quadratmetern genügend Platz zum Wohnen und Wohlfühlen. Genießen Sie das Flair eines Urlaubsdomizils in den eigenen vier Wänden!



HIGHLIGHTS:

- ✓ Helle Zimmer für eine freundliche Wohnatmosphäre
- ✓ Kompakter Grundriss individuell anpassbar
- ✓ Offener Wohn-Essbereich



Erdgeschoss

Wohnen	22,43 m ²
Küche	8,90 m ²
Schlafen	13,35 m ²
Kind	10,44 m ²
Bad	6,13 m ²
Diele	9,67 m ²
HAR	5,71 m ²

Außenmaße: 10,50 m x 8,63 m
 Netto-Raumfläche: ca. 76,66 m²
 Wohnfläche: ca. 76,63 m²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 5,71 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamt- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Vollaus-
stattung
inklusive



Bungalow 92



Geräumig und gemütlich – Willkommen in Ihren eigenen vier Wänden

Entscheiden Sie sich für ein Leben ohne Stufen und ziehen Sie in einen Bungalow 92! Ein geräumiger Wohnbereich mit angrenzender, halboffener Küche oder ein kompaktes Badezimmer bieten Platz für den Familienalltag.

HIGHLIGHT:

✓ Große Fenster lassen viel Tageslicht in den Wohn- und Essbereich und sorgen für eine angenehme, freundliche Stimmung.



Erdgeschoss

Wohnen	25,66 m ²
Küche	10,85 m ²
Schlafen	14,85 m ²
Kind	10,81 m ²
Bad	7,11 m ²
Diele	9,25 m ²
Flur	3,27 m ²
HAR	8,65 m ²

Außenmaße: 11,00 m x 9,63 m
 Netto-Raumfläche: ca. 90,47 m²
 Wohnfläche: ca. 90,45 m²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 8,65 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Vollaus-
stattung
inklusive



Bungalow 100



Einziehen, einrichten und ein Leben lang wohlfühlen

Nicht zu groß, nicht zu klein, sondern genau richtig! So lässt sich der Bungalow 100 am besten beschreiben. Durch das barrierearme Wohnen können Senioren auf anstrengendes Treppensteigen verzichten und kleine Kinder sicher laufen lernen.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Geradlinige Architektur in zeitgemäßem Design
- ✓ Großzügig gestalteter Grundriss
- ✓ Viel Stauraum durch Schranknischen
- ✓ Ein Gäste-WC oder ein zweites Kinderzimmer sind möglich



Erdgeschoss

Wohnen/Kochen	41,60 m ²
Schlafen	14,52 m ²
Kind	14,14 m ²
Bad	7,32 m ²
Diele	18,58 m ²
HAR	5,89 m ²

Außenmaße: 13,75 m x 8,50 m
 Netto-Raumfläche: ca. 102,09 m²
 Wohnfläche: ca. 102,05 m²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 5,89 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Vollaus-
stattung
inklusive



Winkelbungalow 108



Der Bungalow mit der charmanten Form – Für ein besonderes Wohngefühl

Anders als bei einem klassischen Bungalow bietet die Form des Winkelbungalow 108 eine erfrischende Abwechslung und zusätzlichen Wohnraum. So bleibt den Eigenheimbesitzern genügend Raum zum Leben, aber auch zum Verstauen. Ein zusätzliches Plus: Mit nur wenigen Schritten sind Sie auf der Terrasse und können Ihren eigenen Garten genießen.



HIGHLIGHTS:

- ✓ *Wirkt ästhetisch und ansehnlich durch die Winkelform*
- ✓ *Helles, weitläufiges Wohnzimmer*
- ✓ *Küche mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse*



Erdgeschoss

Wohnen	33,65 m ²
Küche	11,90 m ²
Schlafen	15,96 m ²
Kind	12,86 m ²
Arbeiten	4,49 m ²
Bad	10,16 m ²
Windfang	4,78 m ²
Diele	7,84 m ²
HAR	6,18 m ²

Außenmaße: 13,00 m x 10,75 m
 Netto-Raumfläche: ca. 108,07 m²
 Wohnfläche: ca. 107,82 m²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 6,18 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.





Nach Hause kommen
und wohlfühlen!



Vollaus-
stattung
inklusive



Bungalow 110



Entspannt auf einer Ebene mit der Natur

Herrlich, wenn der eigene Garten nur einen Schritt entfernt ist! Wer im Bungalow 110 wohnt, ist der Natur so nah. Aber nicht nur das – eine geradlinige Architektur und ein cleverer Grundriss ermöglichen ein modernes Wohnen ohne Treppen oder Stufen.



HIGHLIGHTS:

- ✓ *Helle, freundliche Zimmer schaffen gemütlichen Wohnkomfort*
- ✓ *Auf Wunsch kann ein Gäste-WC im Grundriss integriert werden*
- ✓ *Auch als Winkelvariante möglich*



Erdgeschoss

Wohnen	26,70 m ²
Küche	13,44 m ²
Schlafen	16,10 m ²
Kind	12,19 m ²
Gast	10,59 m ²
Bad	8,35 m ²
Diele	14,53 m ²
HAR	6,00 m ²

Außenmaße: 13,38 m x 9,38 m
 Netto-Raumfläche: ca. 107,94 m²
 Wohnfläche: ca. 107,90 m²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 6,00 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Vollaus-
stattung
inklusive



Bungalow 128



Wenn es ein bisschen mehr sein darf – Ein Bungalow mit großem Platzangebot

Wer mehr Platz braucht, aber auf Treppen verzichten möchte, der findet im Bungalow 128 ein perfektes Zuhause. Neben einem großen Schlafzimmer gibt es noch zwei weitere Zimmer, die als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden können. Dank der klugen Raumaufteilung besteht sogar die Möglichkeit eine Einliegerwohnung in den Grundriss zu integrieren. Großzügige, helle Räume schaffen dabei eine Wohlfühl-atmosphäre.



HIGHLIGHTS:

- ✓ Offene Küche und praktischer Abstellraum
- ✓ Großer, heller Wohnbereich
- ✓ Kluge Raumaufteilung - Einliegerwohnung möglich
- ✓ Komplett überdachte Terrasse



Erdgeschoss

Wohnen	40,21 m ²
Küche	10,01 m ²
Schlafen	16,46 m ²
Kind	15,75 m ²
Gast	10,31 m ²
Bad	9,33 m ²
Bad 2	5,00 m ²
Diele	5,97 m ²
Flur	2,84 m ²
Abstellen	2,25 m ²
HAR	5,27 m ²
Windfang	9,38 m ²

Außenmaße: 14,13 m x 12,13 m
 Netto-Raumfläche: ca. 133,08 m²
 Wohnfläche: ca. 132,78 m²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 7,52 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamt- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Vollaus-
stattung
inklusive



Bungalow 131



Das flexible Traumhaus für Sie und Ihre Familie

Der Bungalow 131 hat es in sich. Fünf Zimmer – viel Wohnfläche und clever nutzbarer Stauraum für die ganze Familie. Wohnen auf einer Ebene – im Bungalow 131 kann man problemlos alt werden.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Gäste-WC bereits enthalten
- ✓ Auf Wunsch Dusche im Gäste-WC integrierbar
- ✓ Gäste-/Arbeits- oder drittes Kinderzimmer





Ungezwungen leben
ohne Hindernisse.



Vollausstattung inklusive

Sie wählen Ihr Traumhaus, wir bauen regional.

Don't worry,
bau happy.



✓ **Wärmepumpe:** Heute bereits an Morgen denken - in jedem Haus ist eine Wärmepumpe inklusive. Sie erfüllen die aktuellen Energiestandards, sparen bares Geld und reduzieren Ihren CO₂-Fußabdruck.



✓ **Rollläden:** Ihr Haus sorgt nicht nur für ausreichend Sicherheit, sondern auch für einen sommerlichen Wärmeschutz. Bereits inklusive sind die Rollläden.



✓ **Massiv gebaut und gedämmt:** Wir setzen auf massives Mauerwerk. Das schont nicht nur Ressourcen und Ihr Budget, sondern dämmt auf ganz natürlichem Weg und ohne schädliches Styropor.



✓ **Sanitärausstattung:** Ihre Badezimmer sind voll ausgestattet. Dazu gehört auch eine bodengleiche Dusche.



✓ **Fußbodenheizung:** Warme Füße? Auch die Fußbodenheizung ist inklusive. Sie steigert nicht nur den Wert Ihres Hauses, sondern sorgt ganz nebenbei noch für echtes Wohngefühl.



✓ **Vorrüstung E-Auto:** Wir denken nicht nur mit, sondern setzen auch direkt um. Alle unsere Häuser haben eine E-Auto Vorrüstung. Damit Sie in Zukunft mobil und flexibel sein können.



✓ **Elektroausstattung:** Ihre Haustechnik sorgt für einen energiegeladenen Alltag, behagliche Wärme und umweltschonendes Wohnvergnügen.



✓ **Vorrüstung Photovoltaik:** Auch wenn es um Energie geht, können Sie sich sicher sein. Mit der Photovoltaik-Vorrüstung bleiben Sie flexibel und machen sich unabhängig von steigenden Energiepreisen. Dann, wenn Sie es wollen. Ausreichend Platz für einen Energiespeicher bietet Ihr Hausanschlussraum.



✓ **Schlüsselfertig*:** Ihr Haus wird Ihnen, am Ende der Bauzeit, schlüsselfertig* übergeben. Sie richten sich ganz nach Ihrem Geschmack ein.

* ohne Tapezier- und Bodenverlegearbeiten

Entspannt ins Eigenheim

- 🏠 **Zukunftssicher gebautes Haus** – nach den aktuellen energetischen Anforderungen, dauerhaft energiesparend, werthaltig und langlebig.
- 🏠 **Flexibel Wohnen** – Unzählige Grundrissvarianten sorgen für Flexibilität in kompakt geplanten Häusern.
- 🏠 **Bezahlbar Leben** – Massives Mauerwerk spart nicht nur Energie, sondern dämmt auf natürlichem Weg. Für Sicherheit und Wohngesundheit.
- 🏠 **Finanzielle Freiheit** – Ihr Haus ist die perfekte Wertanlage und eine ideale Altersvorsorge.
- 🏠 **Gebaut für Generationen** – Ihr Haus ist klimafreundlich geplant und reduziert den CO₂-Fußabdruck dauerhaft.



✓ **Sicher gebaut:** Ihr persönlicher Hausbau-Schutzbrief schützt Sie mit einem garantierten Festpreis, einer Bauzeitgarantie und transparenten Baukosten.



Das sichere Massivhaus

mit dem im Kaufpreis enthaltenen Hausbau-Schutzbrief

Sicher in
die eigenen
vier Wände!

Bauen mit Town & Country Haus ist entspannt – nicht nur durch unsere Kompetenz und langjährige Erfahrung. Mit einem Town & Country Haus entscheiden Sie sich für ein qualitativ hochwertiges, langlebiges und zukunftssicheres Produkt mit bleibendem Wertbestand. Bei uns sind Qualität und Sicherheit garantiert – in einem einzigartigen, umfassenden Hausbau-

Schutzbrief! Dieser sichert Bauherren vor, während und nach dem Hausbau optimal ab. Freuen Sie sich also auf ein rundum gelungenes Wohnkonzept zu einem bezahlbaren Preis.

→ **Wir begleiten Sie sicher in die eigenen vier Wände.**

Planungs- und Finanzierungs-Sicherheit - Vor dem Bau

- ✓ 14 Monate Festpreisgarantie
- ✓ Geld-zurück-Garantie
- ✓ Baugrundgutachten durch ein geologisches Institut ⁽¹⁾
- ✓ TÜV geprüfte Bau- und Montagevorschriften
- ✓ Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses
- ✓ Unabhängiger Finanzierungs-Service
- ✓ FinanzierungSumme-Garantie von einer namhaften deutschen Versicherung
- ✓ Kostenkontrolle schon bei der Planung

Qualität und Sicherheit - Während der Bauzeit

- ✓ Bauzeitgarantie ⁽¹⁾
- ✓ 4-fache Baufertigstellungs-Bürgschaft ⁽²⁾
- ✓ Vom Wirtschaftsprüfer verwaltetes Baugeldkonto ⁽²⁾
- ✓ Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung
- ✓ Verwendung von Markenprodukten
- ✓ Blower-Door-Test ⁽¹⁾
- ✓ Kontrolle durch unabhängigen Baugutachter ⁽²⁾
- ✓ Energieausweis

Schutz vor existenziellen Bedrohungen - Nach dem Bau

- ✓ Baugewährleistungs-Bürgschaft in Höhe von 75.000 EUR ⁽²⁾
- ✓ 20-Jahre Notfallhilfeplan

(1) bei schlüsselfertiger Erstellung
(2) außer bei Eigenleistungen





Freut Euch auf den Ort, der mit Euch wächst.

Don't worry, bau happy.

**Sicherheit
inklusive!**
Mit dem Town &
Country Hausbau-
Schutzbrief.

Als kompetenter Baupartner unterstützt Town & Country Haus Sie auf Ihrem Weg in die eigenen vier Wände und nimmt Ihnen beim Hausbau die größten Sorgen ab.

Es berät Sie Ihr persönlicher Town & Country Partner:

Dieser Prospekt dient der Kundenvorinformation:

Vertragsgrundlage ist der Vertrag sowie die dort beigefügten Pläne mit dem jeweils rechtlich selbstständigen Town & Country Partner. Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten. Die dargestellten Hausabbildungen enthalten Sonderwünsche. Änderungen durch Auflagen der Behörden bleiben vorbehalten.