

FINANZIERUNGSBEISPIEL

ID 29203

Großzügige Erdgeschosswohnung

Raiffeisenstraße 2a-h, 26506 Norden

93 m² Wohnfläche



Kaufpreis	<u>387.486,00 €</u>
Grunderwerbsteuer	19.374,30 €
Notar/Grundbuch	7.749,72 €
Maklercourtage	- €
Gesamtkosten	<u>414.610,02 €</u>
Eigenmittel	27.124,02 €
Finanzierungsbedarf	<u>387.486,00 €</u>

Finance Art

Darlehensart	Finanzierungs- summe	geb. Sollzins (%)	eff. Jahreszins (%)	Sollzinsbindung	Tilgung (%)
Annuitätendarlehen	387.486,00 €	4,02	4,03	10 Jahre	1,5
Ergebnis	387.486,00 €	4,02			1,5

Monatlicher Aufwand

(Die anfänglichen Kosten können sich je nach Darlehensart/Förderung ändern)

monatlicher Sollzins	1.298,00 €
monatliche Tilgung	484,00 €
monatliche Gesamtzahlung	1.782,00 € **

**Restschuld = 316.873,76 €



Lena Bohnstengel
T: 0441 98 370 81
M: 0152 52 59 34 66
E: l.bohnstengel@finance-art.de

Die Angaben dieser Finanzierung dienen als ein Beispiel da unseren Finanzierungspartnern die genauen Angaben Ihrer Daten fehlen. Die oben genannten Konditionen liegen dem Kauf der oben gezeigten Immobilie, einem nachhaltigen Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, sowie eine gesicherte Einkommens- und Vermögenssituation in einem Angestelltenverhältnis zugrunde. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur als Veranschaulichung. Für die Richtigkeit wird keine Gewährleistung übernommen.