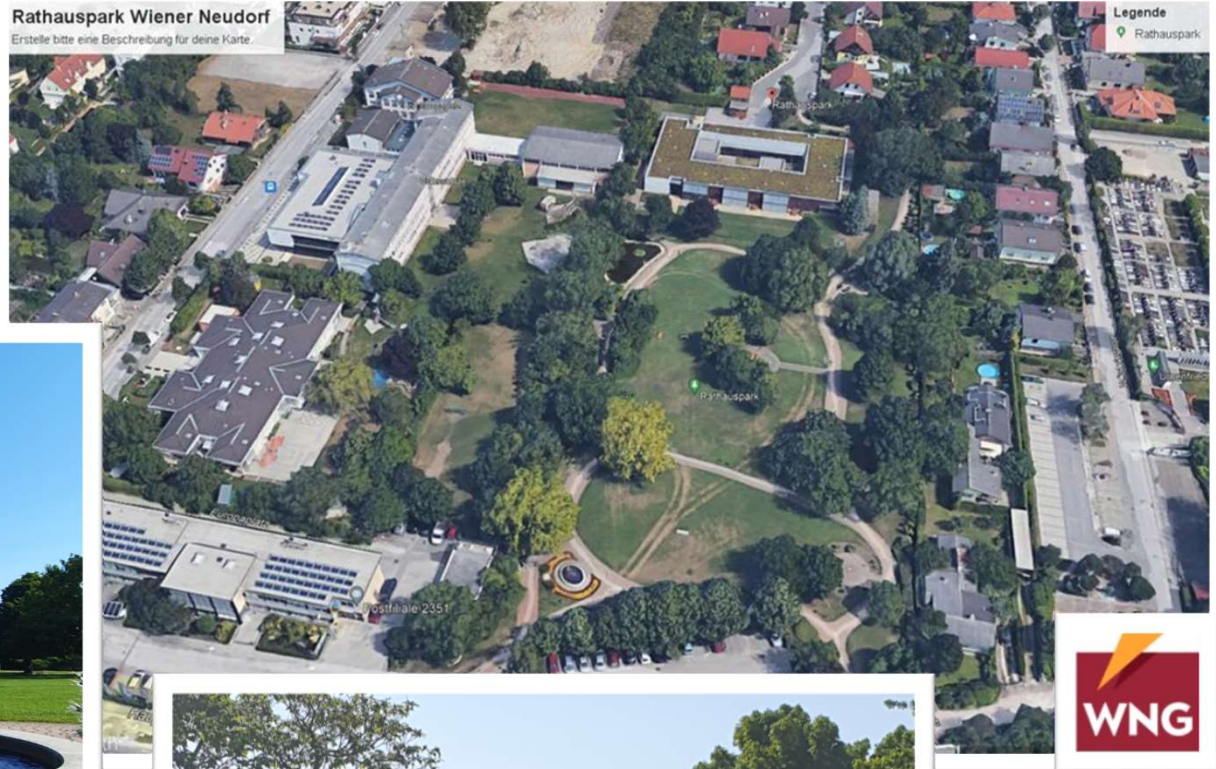




Lebenswertes Wiener Neudorf

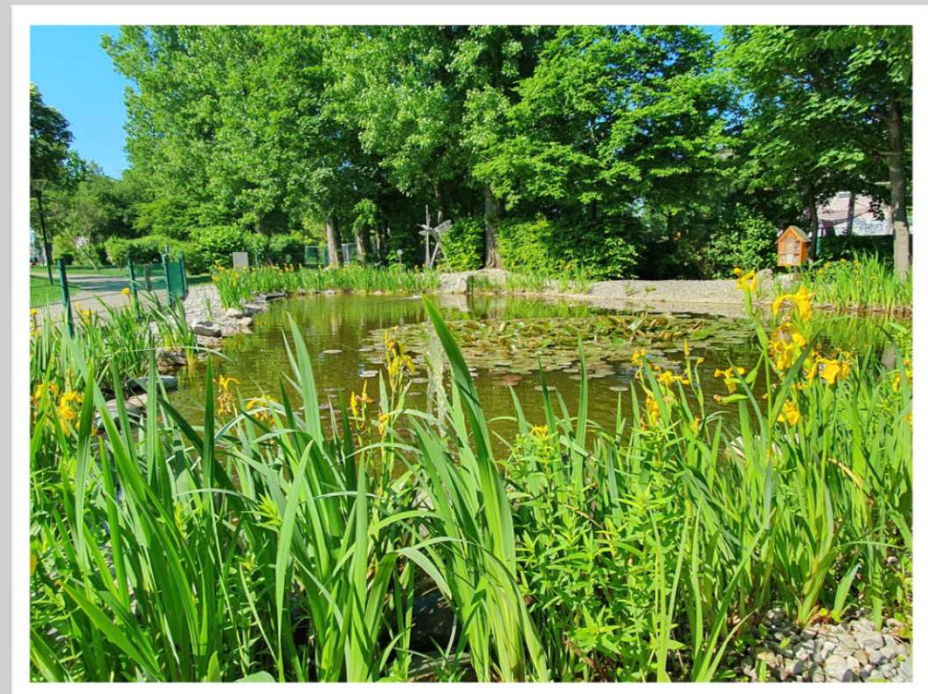
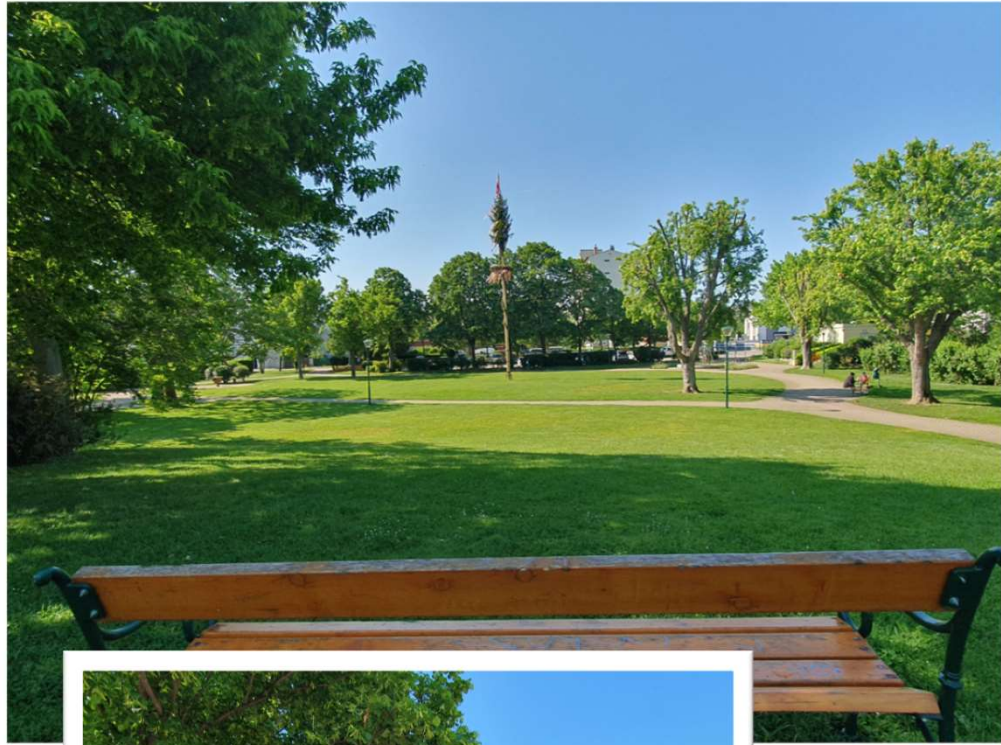
Rathauspark Wiener Neudorf

Erstelle bitte eine Beschreibung für deine Karte.

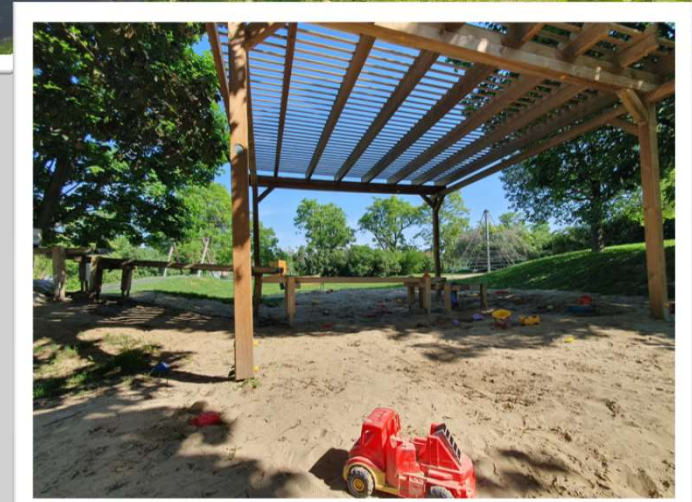
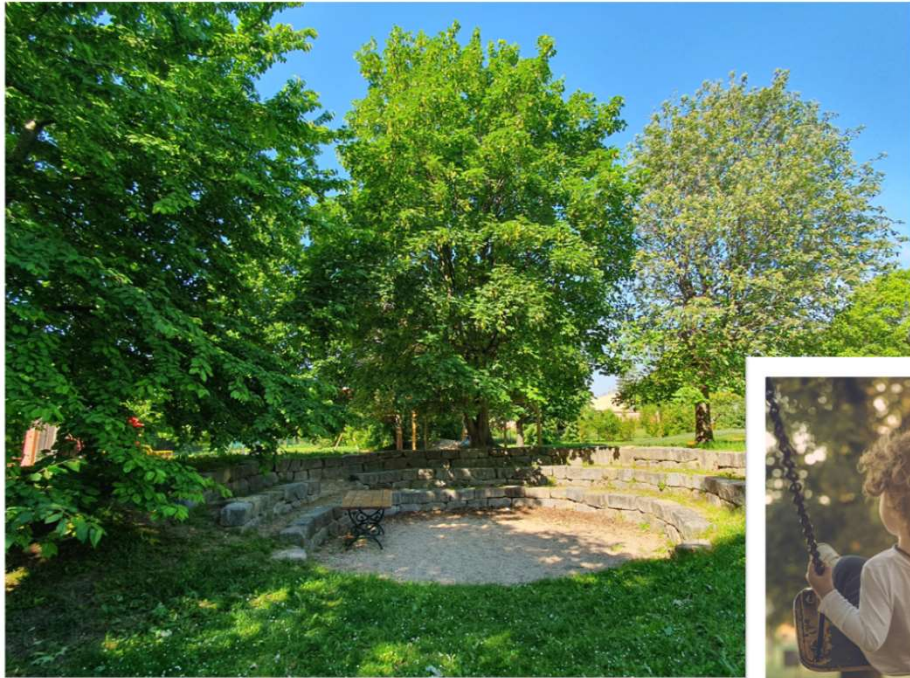


**Unser Neubauprojekt direkt
neben dem Rathauspark**





Der Rathauspark -Ruhe und Entspannung vor der Haustüre



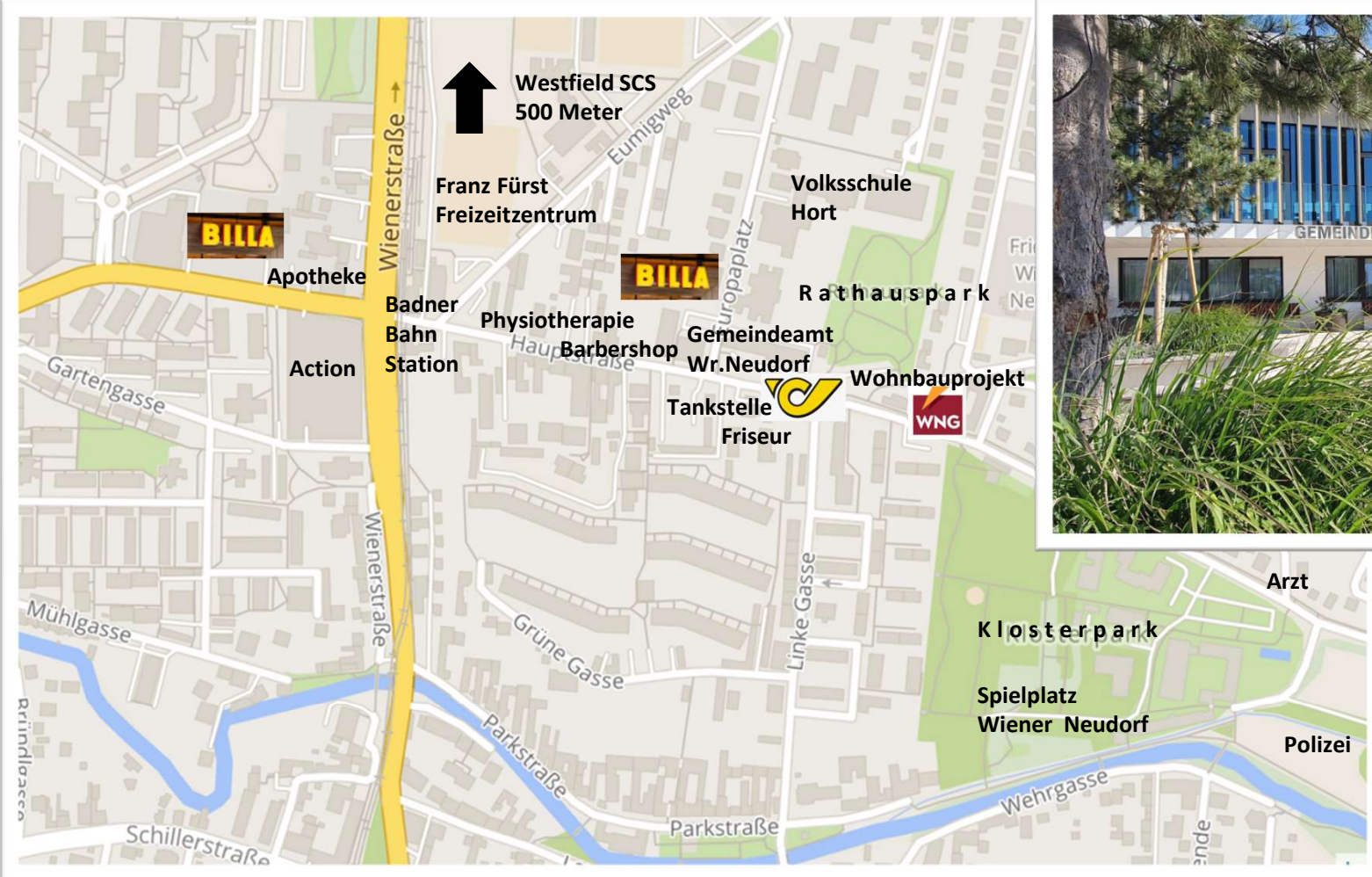
**Der Klosterpark – Genuss
für die ganze Familie**



Lebensqualität vor Ort

**Großartige Sport- und
Veranstaltungsmöglichkeiten
fussläufig vom Wohnprojekt entfernt!**





Sicherheit durch perfekte Infrastruktur

Ein besonders schönes Zuhause

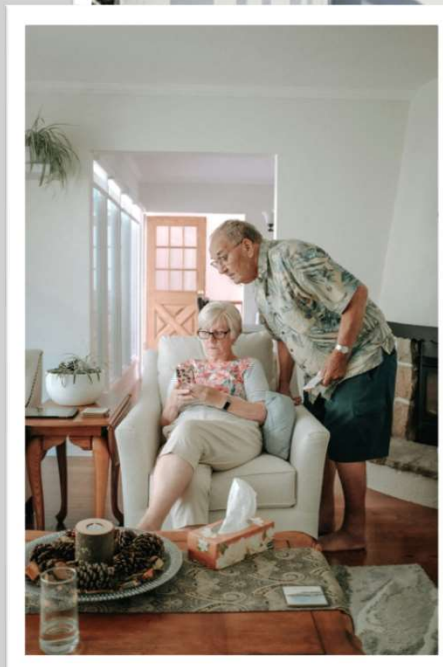
**Diese Wohnungen lassen keine
Wünsche offen.**

**Egal, ob Sie sich für Single- und
Kleinwohnung, dem komfortablen
3 Zimmer Familienhit oder das
exklusive 4 Zimmerdomizil
entscheiden, die Wohn- und
Lebensqualität steht immer im
Mittelpunkt.**

**Großzügig ausgelegte Balkone
oder Terrassen sorgen ebenso für
Wohnkomfort, wie geräumige
Badezimmer, praktische
Nebenräume und die hochwertige
Ausstattung.**

**Eine Wohnung zum Vorsorgen,
fürs Alter oder als
Starterwohnung für Ihre Kinder.**

**Eigentum – besser als
Miete!**





Mit Blick in den Rathauspark

Wohnküche	23,17 m ²
Zimmer 1	17,09 m ²
VR	7,56 m ²
Bad	5,66 m ²
WC	1,78 m ²
WNF	55,26 m ²
Loggia	6,71 m ²
FREI	6,71 m ²
ER 1	2,07 m ²
ER	2,07 m ²

LEGENDE

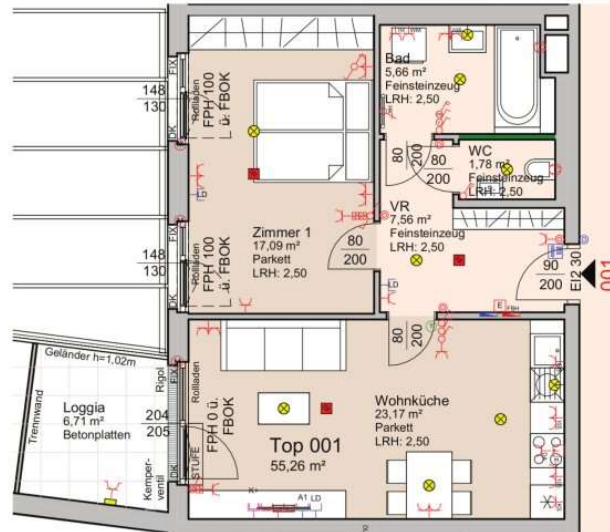
	Kühlschrank
	Geschirrspüler
	Herd
VR	Vorraum
ER	Einlagerungsraum
LRH	Lichte Raumhöhe
FPH	Parapethöhe
	Barr. anpassbare Wand



0	1	2.5	5m
1:100			

A4 1:100

DATUM: 31.05.2023



Beispielbild



Gemeinnützige Bau-,
Wohnungs- und
Siedlungsgenossenschaft in Wiener Neudorf "WNG"
eGen.m.b.H.
Reisenbauer-Ring 2/1/1
2351 Wiener Neudorf
Tel: +43 2236 45767
Email: office@wng.at



WGA ZT GmbH
Bloch-Bauer-Promenade 21
1100 Wien
Tel.: +43 1 320 35 51
Email: office@wg-a.com
www.wg-a.com



SE 4, 2351 WIENER NEUDORF

5817-TOP 01 - 31.05.2023 16:55:25

Beschreibung

Smartes und zeitloses Design.

Alle Wohnungen sind barrierefrei zugänglich und haben jeweils eine eigene Freifläche in Form von (Dach-) Terrasse, Loggia oder Balkon. Intelligente Grundrisse sorgen für eine optimale Nutzung des Wohnraums, die auch bei kompakten Flächen ein großzügiges Wohngefühl vermittelt.

Die smarte Planung der Wohneinheiten bietet Flexibilität für jede Lebenssituation. Glasfaseranschluss bringt den neusten Stand der Technik in ihr Zuhause. Abgerundet wird das smarte Gesamtkonzept der Apartments durch eine umfangreiche Grundausstattung von hochwertiger Qualität, die keine Wünsche offen lässt.

Ausstattung

Die Qualität eines Ganzen hängt stets von der Summe seiner Teile ab. Daher legen wir bei der Ausstattung besonderen Wert auf Komfort, moderne Technologie und langlebige Qualität. Intelligente Haustechnik, wie beispielsweise eine Fußbodenheizung und Außenbeschattungen, gewährleisten eine angenehme Raumtemperatur im gesamten Wohnbereich. Abstellräume und Korridore sind mit hochwertigem Parkett oder Fliesen ausgestattet, ebenso wie die Badezimmer und Toiletten, die mit qualitativ hochwertigen Armaturen und Sanitäranlagen ausgestattet sind. In den Wohn- und Schlafzimmern wurde matt versiegeltes Eichenparkett verlegt. Auf den Terrassen, Loggien und Balkonen finden sich Estrichplatten in betongrauer Ausführung. Der Zugang zur Tiefgarage erfolgt über das Nachbarhaus, und das automatische Garagentor kann bequem mit einem Funksender geöffnet und geschlossen werden.

Weitere Informationen finden Sie in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Die Gemeinnützige Bau-, Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft in Wiener Neudorf, "WNG", freut sich, erneut Wohnträume in Wiener Neudorf zu verwirklichen. Mit unserer langjährigen Erfahrung und Fachkompetenz werden wir Wohnungen mit einer gemeinsamen Tiefgarage errichten. Die Fertigstellung der Anlage ist für Anfang 2024 geplant. Als gemeinnützige Genossenschaft haben wir seit unserer Gründung im Jahr 1931 über 2.000 Wohneinheiten errichtet und verwalten diese auch. Es ist unsere Aufgabe, bezahlbaren Wohnraum von hoher Qualität zu schaffen.

Wir sehen uns als Ihr Partner und unterstützen Sie gerne dabei, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.

Provisionsfrei mit Sofortbezug!

**Besuchen Sie uns in unserem Büro direkt vor Ort in der Wohnhausanlage
2351 Wiener Neudorf Hauptstr.29/1 „Wohnen beim Rathauspark“ .
Nutzen Sie die Möglichkeit der unverbindlichen und persönlichen Beratung!**



Ihr Ansprechpartner

Florian Kramberger

Projektentwicklung/Vertrieb

+43 2236 45767-18

wohnen@wng.at

www.wng.at