

Selbstauskunft Gewerbemieter

Der / die Gewerbemietinteressent(en) erteilt(en), ohne hierzu rechtlich verpflichtet zu sein, dem Vermieter bzw. der K&K Objektservice und Gebäudemanagement GmbH, Treskowallee 106, 10318 Berlin / Kurt-Dunkelmann-Straße 2, 18057 Rostock, hiermit folgende **freiwillige, vollständige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft**:

Anfrage bezüglich Objekt Nummer _____

Anschrift _____

Mietbeginn _____

Angaben zur Gesellschaft

Firmenname	
Gesellschaftsform	
Firmensitz	
Gründungsdatum	
Handelsregister-Nr. und Ort	
Branche	
Umsatz, Gewinn	
Anzahl der Mitarbeiter	
Telefon, Fax	
Email	
Bankverbindung	
Haftpflichtversicherung	

Angaben zur Person

Name des Vertretungsberechtigten/des Geschäftsführers	
Geburtsdatum, Ort	
Staatsangehörigkeit	
Wohnort	
Ausweis Nr., ausgestellt von	
Telefon privat / mobil / Fax	
Email	
erlernter Beruf / derzeit ausgeübter Beruf	
aktuelles Nettoeinkommen (bitte Nachweis beifügen)	

Bankverbindung / IBAN / BIC	
Haftpflichtversicherer / Vers. Nr.	

Ich (Wir) erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes (bitte ankreuzen):

Ich (Wir) habe(n) eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, es erging ein Haftbefehl oder ist ein solches Verfahren anhängig.	<input type="checkbox"/> ja nein
Über mein (unser) Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen.	<input type="checkbox"/> ja nein

Angaben zu den bisherigen Mieträumen

Bisheriger Vermieter	
Anschrift	
Telefon, Mobil, Fax, Email	

Mein (Unser) derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des (der) Mieter(s) Vermieter(s) wegen:

Mein (Unser) derzeitiges Mietverhältnis besteht seit:

Über die Räumung meiner (unserer) Geschäftsräume war bzw. ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.	<input type="checkbox"/> ja nein
--	-------------------------------------

Angaben zum Gewerbebetrieb / Unternehmen

Wie viele Mitarbeiter werden voraussichtlich in den neuen Räumen beschäftigt?

Wie werden die Geschäftszeiten sein?

Wie ist die Außenwerbung beabsichtigt?

Sind möglicherweise behördliche Genehmigungen erforderlich?	<input type="checkbox"/> ja nein
---	-------------------------------------

Wurde ein Antrag auf Insolvenz für das Unternehmen gestellt? Wenn ja, wann	<input type="checkbox"/> ja nein
--	-------------------------------------

Liegen Pfändungen vor? Wenn ja, wie hoch	<input type="checkbox"/> ja nein
--	-------------------------------------

Läuft ein Räumungsverfahren? Wenn ja, Gründe	<input type="checkbox"/> ja nein
--	-------------------------------------

Wie hoch sind die Kreditverpflichtungen? €

Kann die Kautions von drei Bruttomonatsmieten in bar oder alternativ eine Bürgschaft erbracht werden?	<input type="checkbox"/> ja nein
---	-------------------------------------

Kann auf Referenzen verwiesen werden?	<input type="checkbox"/> ja nein
---------------------------------------	-------------------------------------

Besteht eine Unternehmens-Haftpflichtversicherung?	<input type="checkbox"/> ja nein
--	-------------------------------------

Besteht eine Büro-Haftpflichtversicherung?	<input type="checkbox"/> ja nein
--	-------------------------------------

Sind Sie bereit, die BWA des laufenden Jahres vorzulegen?	<input type="checkbox"/> ja nein
---	-------------------------------------

Ich (wir) bin (sind) in der Lage, die geforderte Miete laufend zu zahlen.	<input type="checkbox"/> ja nein
---	-------------------------------------

Sonstige Angaben zur gewerbliche Tätigkeit und mögliche Emissionen:

Folgende Dokumente sind dieser Bewerbung in Kopie beigelegt:

Konzept zur Gewerberaum-Nutzung / Vorstellungen / Wünsche

- Eine deutlich lesbare Kopie des Personalausweises des Vertretungsberechtigten
- Auszug aus dem Handelsregister
- Aktuelle Einkommensnachweise
- Aktueller Auszug aus dem Schufa-Register / Creditreform (wenn bereits vorhanden; wird ansonsten von uns eingeholt)
- Nachweis über Mietschuldenfreiheit Ihres jetzigen Vermieters
- kumulierte BWA des laufenden Jahres
- Visitenkarten
- sonstige Unterlagen:
-

Bonitätsprüfung

Ich (wir) willige(n) ein, dass meine / unsere oben genannten personen- und firmenbezogenen Daten zum Zwecke der Bonitätsprüfung im Rahmen meines (unseres) Anmietungswunsches übermittelt werden. Ich (wir) verzichte(n) auf eine gesonderte Benachrichtigung bei der Datenübermittlung. Ferner willige(n) ich (wir) ein, dass beim bisherigen Vermieter Auskünfte eingeholt werden.

ja nein

Verbindliche Zusagen des / der Mietinteressenten

Ich (wir) versichere (versichern) hiermit für mich (uns) und für den (die) vorgesehenen Mitbenutzer ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des (der) Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Mir (uns) ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft den Vermieter berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen.

Verbindliche Zusagen des Vermieters und des Immobilienmaklers

Die vorstehenden Angaben des (der) Mietinteressenten werden streng vertraulich behandelt und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§ 1, § 2 Bundesdatenschutzgesetz) beachtet.

Ich (wir) erkläre(n), dass ich (wir) ausdrücklich entsprechend § 28 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten einverstanden bin (sind).

Provisionszusage des / der Mietinteressenten

Hinweis

Diese Selbstauskunft wird im Falle des Vertragsabschlusses mit dem Mietinteressenten in der Mieterakte abgelegt. Kommt kein Mietvertrag mit dem / der Mietinteressenten zustande, wird die Selbstauskunft vernichtet.

Ort / Datum

Mietinteressent(en)