

KENNZEICHEN:

10.1771.1.502

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



### WIC - DIE VERMIETER DER GGG

|                   |              |                       |                        |                        |            |
|-------------------|--------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------|
| <b>STRASSE:</b>   | Markusstr. 8 | <b>WOHNFLÄCHE:</b>    | ca. 154 m <sup>2</sup> | <b>GESAMTMIETE:</b>    | 1.105,00 € |
| <b>LAGE:</b>      | EG           | <b>WOHNRÄUME:</b>     | 4                      | <b>NETTOKALTMIETE:</b> | 900,00 €   |
| <b>STADTTEIL:</b> | Sonnenberg   | <b>VERFÜGBARKEIT:</b> | sofort                 | <b>NEBENKOSTEN:</b>    | 205,00 €   |

#### AUSSTATTUNG

- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Altbau

#### WOHNLAGE

Geprägt von Wohnkarrees mit Gründerzeitbauten, grenzt der Sonnenberg direkt an die Innenstadt an. Durch Spielplätze, Schulen, Kindergärten und Parkanlagen, bietet der Sonnenberg jungen Familien ein umfassendes Spektrum rund um das Thema Wohnen.

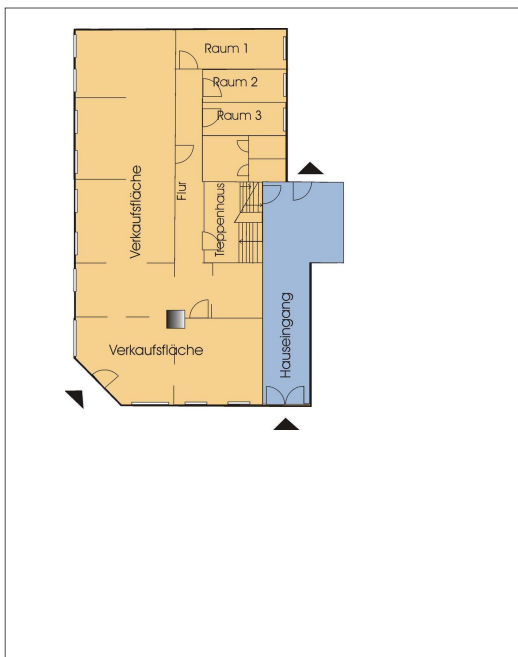
#### FLÄCHEN\*

|             |                        |
|-------------|------------------------|
| Flur:       | ca. 19 m <sup>2</sup>  |
| Raum 1:     | ca. 97 m <sup>2</sup>  |
| Raum 2:     | ca. 29 m <sup>2</sup>  |
| Raum 4:     | ca. 9 m <sup>2</sup>   |
| Heizfläche: | ca. 154 m <sup>2</sup> |

\* wesentliche Flächenangaben

#### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

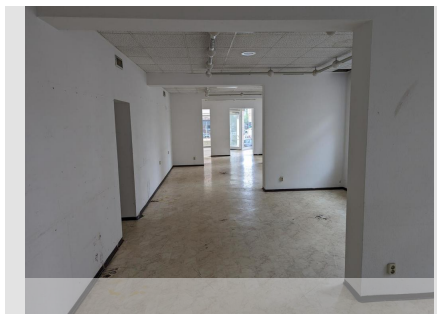
Angabe nicht erforderlich



Hausansicht



Objektansicht



#### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

#### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz

Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz

Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP VITA-CENTER

Wladimir-Sagorski-Str. 22 | 09122 Chemnitz

Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

[WWW.GGG.DE](http://WWW.GGG.DE)  
[wohnung@ggg.de](mailto:wohnung@ggg.de)  
0371 533-1111