

KENNZEICHEN:

10.40133.2.18

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



4-RAUM-FAMILIENWOHNUNG MIT BALKON

STRASSE:	Albert-Köhler-Str. 51	WOHNFLÄCHE:	ca. 69 m ²	GESAMTMIETE:	599,00 €
LAGE:	2. OG rechts	WOHNRÄUME:	4	NETTOKALTMIETE:	433,00 €
STADTTEIL:	Morgenleite	VERFÜGBARKEIT:	01.09.2024	NEBENKOSTEN:	166,00 €

AUSSTATTUNG

- Bad mit Wanne
- Handtuchhalterheizung
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro

WOHNLAGE

Den Mietern wird ein breites Spektrum an unterschiedlichen Wohnungstypen bei optimalen infrastrukturellen Bedingungen geboten. In vielen Wohnungen bietet sich eine fantastische Aussicht auf Wiesen und Wälder oder auf das herrliche Panorama der Stadt.

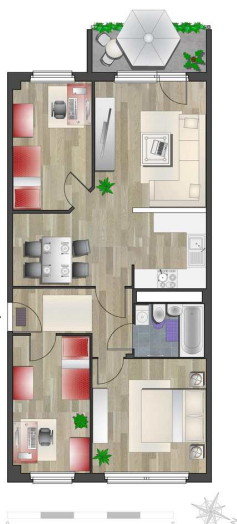
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 5 m ²
Bad:	ca. 3 m ²
Flur:	ca. 6 m ²
Raum 1:	ca. 47 m ²
Raum 2:	ca. 12 m ²
Raum 3:	ca. 10 m ²
Raum 4:	ca. 8 m ²
Heizfläche:	ca. 68 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	133,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1979
Effizienzklasse:	E



Wohnzimmer Vergleichswohnung



Küche Vergleichswohnung



Schlafzimmer Vergleichswohnung



Kinderzimmer Vergleichswohnung

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz

Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz

Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WOHNSHOP VITA-CENTER

Wladimir-Sagorski-Str. 22 | 09122 Chemnitz

Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111