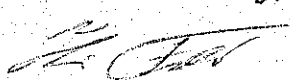


Bauherr: Hohmann Günter  
 Lindestraße 28, 63773 Goldbach  
 Bauvorhaben: Wohnhausumbau  
 Karl-Matti-Straße 3, 63773 Goldbach  
 Gegenstand: Ergänzung zur Baubeschreibung vom 16.09.94

1265 / 99

A) Grundstücksfläche:					300,00 m <sup>2</sup>
B) Grundfläche: unverändert	12,000 x	8,430	=		101,16 m <sup>2</sup>
C) Geschoßfläche im DG bis 2,30 m Höhe:					
alt	8,430 x (	12,000 +	-2,700 +	-2,700 )=	55,64 m <sup>2</sup>
neu	2,990 x (	0,250 +	2,700 +	)=	8,82 m <sup>2</sup>
				S=	64,46 m <sup>2</sup>
Nachweis DG, kein Vollgeschoß	64,46 :	101,16	=		0,64 < 2/3
D) Geschoßfläche: (DG bleibt ohne Ansatz, da kein Vollgeschoß)					
EG	12,000 x	8,430 +	x	=	101,16 m <sup>2</sup>
OG alt	12,000 x	8,430 +	x	=	101,16 m <sup>2</sup>
OG neu	0,250 x	2,990 +	x	=	0,75 m <sup>2</sup>
				S=	203,07 m <sup>2</sup>
E) Grundflächenzahl:	101,16 :	300,00	=		0,34 < 0,4
F) Geschoßflächenzahl:	203,07 :	300,00	=		0,68 < 0,8
G) Wohnfläche: gemäß Beiblatt					
alt:	69,74 +	127,52 +	+	=	197,26 m <sup>2</sup>
neu:	69,74 +	132,57 +	+	=	202,31 m <sup>2</sup>
H) Nutzfläche: Garage unverändert					
I) Umbauter Raum:					
Alter Zustand:					
a) Brutto-Rauminhalt allseits umschlossen:					
KG alt	12,000 x	8,430 x	2,600 x	1,000 =	263,016 m <sup>3</sup>
EG alt	12,040 x	8,450 x	2,840 x	1,000 =	288,936 m <sup>3</sup>
OG alt	12,040 x	8,450 x	2,900 x	1,000 =	295,040 m <sup>3</sup>
DG alt	12,040 x	8,450 x	0,900 x	1,000 =	91,564 m <sup>3</sup>
	12,040 x	8,450 x	4,220 x	0,500 =	214,667 m <sup>3</sup>
	-4,095 x	1,270 x	1,420 x	1,000 =	-7,385 m <sup>3</sup>
	-1,395 x	1,270 x	0,980 x	0,500 =	-0,868 m <sup>3</sup>
	-2,700 x	1,270 x	0,980 x	1,000 =	-3,360 m <sup>3</sup>
a) alt insgesamt				S=	1141,610 m <sup>3</sup>
b) Brutto-Rauminhalt nicht allseits umschlossen, überdeckt:					
DG alt	4,095 x	1,970 x	1,620 x	1,000 =	13,069 m <sup>3</sup>
	1,395 x	1,970 x	0,980 x	0,500 =	1,347 m <sup>3</sup>
	2,700 x	1,970 x	0,980 x	1,000 =	5,213 m <sup>3</sup>
b) alt insgesamt				S=	19,629 m <sup>3</sup>
Wohnhaus alt:	1141,610 +	19,629 +		=	1161,239 m <sup>3</sup>
Zusätzlich neu:					
a) Brutto-Rauminhalt allseits umschlossen:					
OG neu	0,250 x	2,990 x	3,140 x	1,000 =	2,347 m <sup>3</sup>
DG neu	0,250 x	2,990 x	2,800 x	1,000 =	2,093 m <sup>3</sup>
	2,845 x	2,990 x	2,400 x	0,500 =	10,208 m <sup>3</sup>
	3,095 x	2,990 x	1,050 x	0,500 =	4,858 m <sup>3</sup>
	1,495 x	2,990 x	1,050 x	0,167 =	0,782 m <sup>3</sup>
a) neu insgesamt				=	20,288 m <sup>3</sup>
b) Brutto-Rauminhalt nicht allseits umschlossen, überdeckt:					
OG neu	4,095 x	0,700 x	2,900 x	1,000 =	8,313 m <sup>3</sup>
c) Brutto-Rauminhalt allseits umschlossen, nicht überdeckt:					
OG neu	7,500 x	0,600 x	1,100 x	1,000 =	4,950 m <sup>3</sup>
	7,500 x	2,000 x	1,100 x	0,500 =	8,250 m <sup>3</sup>
	-4,095 x	0,700 x	1,100 x	1,000 =	-3,153 m <sup>3</sup>
c) neu insgesamt				=	10,047 m <sup>3</sup>
Zusätzlich neu:	20,288 +	8,313 +	10,047	=	38,648 m <sup>3</sup>
Gesamt alt + neu:	1161,239 +	38,648 +		=	1199,887 m <sup>3</sup>

Aschaffenburg, 16.09.94



HEINZ FISCHER  
 ARCHITEKT - DIPL.-ING. (FH)  
 BLÜTENSTR. 22 · TEL. 95528  
 63743 ASCHAFFENBURG

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.): Wohnhausumbau  
 63773 Goldbach, Karl-Matti-Straße 3, Flur-Nr. 3891  
 Bauherr: Hohmann Günter, 63773 Goldbach, Lindestraße 28

Bezeichnung der Wohnung: Grundfläche (§ 43 Abs. 1,2,3,5) Abzugsfläche (§ 43 Abs. 4, § 44 Abs. 1,2) Gesamte Grundfläche

Wohnung Nr.: 1 (Raumgrößen ohne Abzugsflächen)

Erdgeschoss

Nr. Raumbezeichnung	Rohbaumaße:			Fertigmaße:			m x m x % +	m x m x % =	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	m	x	m	m	x	m				
1 Wohnzimmer	3,970	4,100		3,970	4,100				0,00	16,28
2 Eltern	3,970	3,450		3,970	3,450				0,00	13,70
3 Kind	2,700	4,185		2,700	4,185				0,21	11,09
4 Küche	4,150	3,030		4,150	3,030				0,00	12,57
5 Bad/WC	4,150	2,350		4,150	2,350				0,00	9,75
6 Diele	4,150	2,050		4,150	2,050				0,00	8,51

Im Gebäude sind insgesamt: 2 Wohnungen

Die Wohnung ist abgeschlossen: ja


Zu der Wohnung gehören: Garage Geräteraum

Ich wähle den Abzug von 10 vom Hundert: nein

Grundflächensumme (bei Fertigmaß) 71,90  
 bei Rohbaumaß abzüglich 3 v.H. -2,16  
 Grundflächensumme (bei Rohbaumaß) 69,74  
 abzüglich bis 10 v.H. nach §44 Abs.3 II.BV 0,00

1265/991

Aschaffenburg, 16.09.1994 Unterschrift Antragsteller: Anrechenbare Wohnfläche

  
**HEINZ FISCHER**  
 ARCHITEKT - DIPL.-ING. (FH)  
 BLÜTENSTR. 22 · TEL. 95528  
 63743 ASCHAFFENBURG

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.): Wohnhausumbau  
 63773 Goldbach, Karl-Matti-Straße 3, Flur-Nr. 3891  
 Bauherr: Hohmann Günter, 63773 Goldbach, Lindestraße 28

Nr.	Raumbezeichnung	Rohbaumaße: ja		Fertigmaße: nein		m x m x % +	m x m x % =	m x m x % =	m <sup>2</sup>	Gesamte Grundfläche m <sup>2</sup>
		m x m	m x m	m x m	m x m					
1	OG Wohnzimmer	4,050	7,830	1,905	4,600	0,480	0,400	100%	0,19	47,01
2	Esszimmer	2,505	2,435	0,250	2,510				0,00	13,36
3	Küche	4,290	3,115						0,00	6,78
4	WC	2,700	2,510						0,21	1,54
5	Diele	1,260	1,385						0,00	10,99
6	DG Eltern	2,625	2,050	1,325	1,560				1,78	14,40
7	Kind 1	2,700	1,250	0,650	0,250				1,06	14,06
8	Kind 2	4,035	4,010	2,950	3,705				1,33	11,12
9	Bad/WC	1,670	2,510						0,25	9,30
10	Flur	4,135	3,010						2,68	8,11
		4,100	2,330	2,700	1,750					
		4,535	1,260							
		1,000	0,350							

Im Gebäude sind insgesamt: 2 Wohnungen  
 Die Wohnung ist abgeschlossen: ja  
 Zu der Wohnung gehören: 1 Garage  
 Ich wähle den Abzug von 10 vom Hundert:

Grundflächensumme (bei Fertigmaß) 136,67  
 bei Rohbaumaß abzüglich 3 v.H. -4,10  
 Grundflächensumme (bei Rohbaumaß) 132,57  
 abzüglich bis 10 v.H. nach §44 Abs.3 I 0,00

Anrechenbare Wohnfläche 132,57

Aschaffenburg, 16.09.1994 Unterschrift Antragsteller:

HEINZ FISCHER  
 ARCHITEKT - DIPL.-ING. (FH)  
 BLÜTENSTR. 22 - TEL. 9 5628

126 / 99

Wohnflächenberechnung nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung BV-Nr.: 94685 WFL-2a.685

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.): Wohnhausumbau  
 63773 Goldbach, Karl-Matti-Straße 3, Flur-Nr. 3891  
 Bauherr: Hohmann Günter, 63773 Goldbach, Lindestraße 28

Nr. Raumbezeichnung	Rohbaumaße:		Fertigmaße:		nein	m x m x % + m x m x % = m <sup>2</sup>			Gesamte Grundfläche m <sup>2</sup>
	m	x	m	x		m	x	%	
1 OG Wohnzimmer	4,050	7,830	1,905	4,600	0,480	0,400	100%	0,19	46,38
2 Esszimmer	2,505	2,435			46,57			0,00	13,36
3 Küche	4,290	3,115			13,36			0,00	6,78
4 WC	2,700	2,510			6,78			0,00	1,75
5 Diele	1,260	1,385	1,325	1,560	1,75	0,390	100%	0,21	1,54
6 DG Eltern	2,625	2,050	0,650	0,250	10,99			0,00	10,99
7 Abstellraum	2,700	1,250			16,18			1,78	14,40
8 Kind 2	4,035	4,010	0,375	1,010	11,31			1,83	9,48
9 Bad/WC	2,950	3,705			12,45			1,33	11,12
10 Flur	4,135	3,010			9,55			0,25	9,30
	4,100	2,330	2,700	1,750	10,79			2,68	8,11
	4,535	1,260			10,79				
	1,000	0,350			0,490	0,350	50%		

Im Gebäude sind insgesamt: 2 Wohnungen  
 Die Wohnung ist abgeschlossen: ja  
 Zu der Wohnung gehören: 1 Garage  
 Ich wähle den Abzug von 10 vom Hundert: nein

Aschaffenburg, 16.09.1994 Unterschrift Antragsteller: *[Signature]*  
 Grundflächensumme (bei Fertigmaß) 131,46  
 bei Rohbaumaß abzüglich 3 v.H. -3,94  
 Grundflächensumme (bei Rohbaumaß) 127,52  
 abzüglich bis 10 v.H. nach §44 Abs. 3 Pl.BV 0,00

Anrechenbare Wohnfläche: 127,52  
 HEINZ FISCHER  
 ARCHITEKT - DIPL.-ING. (FH)  
 BLÜTENSTR. 22 · TEL. 95528  
 63743 ASCHAFFENBURG