

ENTSPANNT WOHNEN

Fährstraße 14 – Ludwigsburg Neckarweihingen
Nahe am Neckar!

WOHNWERTE  DIE BLEIBEN



Ludwigsburg Neckarweihingen – Entspannt wohnen

Wo der Lauf des Neckars einen seiner malerischsten Blicke freigibt, schmiegt sich Neckarweihingen – einer der beiden Ludwigsburger Stadtteile, die östlich des Neckars liegen – entlang der Schleife des Flusses. Seine Wiesen flussab- und die Weinberge flussaufwärts sind Landschaftsschutzgebiete. Hier ist die Aussicht auf das gegenüberliegende Hoheneck mit seinen Weinbergsteillagen und der Burgruine besonders schön. Wo die Menschen einst die uralte Furt nutzten, gelangt man heute über eine Fußgängerbrücke direkt in die Flussaue und zur Anlande für Personenschiffe der Flotte von Käpt'n Neckar nach Hoheneck.

Der Stadtteil Neckarweihingen weist heute noch den typischen Charakter eines Straßendorfes auf. Seine zahlreichen historischen Gebäude mit ihren Kellerabgängen mit Rundbogentoren und bescheidenen Ökonomieteilen belegen, dass die Bevölkerung lange Zeit überwiegend Weinbau betrieb. In dieser Umgebung zeigt Ludwigsburg Facetten, die im Verborgenen schlummern. Sie bieten erholsame Erlebnisse – zu Fuß unterwegs durch die Weinberge oder im grünen Neckartal –, laden ein zum Ausflug mit dem Fahrrad oder auf dem Wasser.

Das Zentrum der Kreisstadt Ludwigsburg mit seinen barocken Sehenswürdigkeiten, Parkanlagen und angrenzendem Märchengarten ist in wenigen Minuten mit dem Bus, Auto oder Rad zu erreichen. Die Stadt bietet ein vielseitiges urbanes Leben und eine abwechslungsreiche Landschaft für Kultur, Sport und Freizeit.



Fährstraße – Nahe am Neckar

In attraktiver Lage am Rande einer Stadt zu wohnen bietet viele Annehmlichkeiten. So sind die Einkaufsmöglichkeiten im Supermarkt, beim Bäcker oder Getränkehändler schnell und bequem erreicht. 6.500 Menschen leben im Stadtteil Neckarweihingen. In Vereinen und der Ideen-Offensive Neckarweihingen gestalten sie das Miteinander und die Lebensqualität in ihrem Stadtteil ganz bewusst selbst mit. Die Initiativen reichen von Jugendveranstaltungen, Nachbarschafts- und Repair-Cafés, interkulturellen Begegnungen, Nachhaltigkeitsaktionen bis hin zu Bildungs- und Kulturprojekten oder Stadtteilstiftlichkeiten. Dank des Verfügungsfonds können die Aktiven zur Verwirklichung der Gestaltungsideen fürs Gemeinschaftliche auf finanzielle Hilfe bauen.

Eine Bereicherung für die Infrastruktur ist die Gemeindehalle, in die Veranstalter einladen zu Konzerten oder Theatervorführungen, ebenso Sporthallen für Schule und Vereine, das Lehrschwimmbecken, Spielplätze innerorts für den Nachwuchs sowie die Spiel- und Erlebniswiese der Lokalen Agenda. Laue Sommerabende und Wochenenden locken an den nahe gelegenen Grillplatz Hörnle außerhalb der Wohngebiete. Die Gastronomie lädt ein, sich entspannt verwöhnen zu lassen. Diese Vorzüge bieten Familien und Paaren, die in ihrer Freizeit gerne Ruhe und Naturnähe genießen, ein ideales Umfeld. Die grüne Umgebung des Stadtteils gibt das Gefühl, angekommen zu sein – mitten im Leben und Wohnen.

9 attraktive Eigentumswohnungen



unverbindliche Illustration

WOHNWERTE  DIE BLEIBEN

Großzügige Raumkonzepte

Unser Anspruch ist, dass Sie sich in Ihrem neuen Heim rundum wohl fühlen. Aus diesem Grund legen wir großen Wert auf moderne Raumkonzepte, die wir für jede Wohneinheit unter Berücksichtigung Ihrer individuellen Wünsche realisieren.

Die neun Eigentumswohnungen in der Fährstraße 14 umfassen Wohneinheiten mit drei, vier und fünf Zimmern. Von der 3-Zimmer-Wohnung mit rund 73 m² Wohnfläche bis hin zur geräumigen 5-Zimmer-Wohnung mit ca. 120 m² haben wir alles im Angebot. Die Wohnungen verfügen über einen sonnigen Balkon, eine Loggia oder Terrasse mit schöner Gartenfläche.

Eine gute Stellplatzbilanz verzeichnen wir dank der Tiefgarage im Untergeschoss. Dort befinden sich 14 Stellplätze.

Hochwertig, barrierearm, ökologisch

Bei der Ausstattung unserer Wohnungen werden ausschließlich hochwertige und innovative Produkte eingesetzt. Die Sanitäreinrichtung beispielsweise beziehen wir von namhaften Herstellern wie Villeroy & Boch oder Hansa. In den Wohnräumen werden Fußbodenbeläge von ausgesuchten Handwerkern verlegt. Zudem erzeugt die Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung eine angenehme Wärme.

Wir sind bestrebt, unsere Neubauten so barrierearm wie möglich zu gestalten: Bodengleiche Duschen, breite Wohnraumtüren und moderne Aufzugsanlagen mit barrierefreien Zugängen zu allen Wohnungen bis zur Tiefgarage – um nur drei Beispiele zu nennen – erlauben auch Menschen mit körperlichen Beeinträchtigungen komfortables Wohnen.

Solides Bauen mit umweltfreundlichen Baustoffen ist unsere oberste Maxime. Moderne Bautechnik und Verzicht auf Wärmedämmverbundsysteme mit Styropor sorgen nicht nur für guten Schallschutz und Wärmedämmung, sondern schaffen auch in allen Räumen ein behagliches Wohnklima, das Sie nicht mehr missen wollen. Alle Häuser werden nach den neuesten gesetzlichen Vorschriften der Energieeinsparverordnung (EnEV) erstellt.

Innovatives Unternehmen mit Erfahrung

Innovation und Erfahrung muss kein Widerspruch sein. Im Gegenteil: Wir halten diese Attribute für unabdingbar, wenn es gilt, hochwertigen Wohnraum zu schaffen. Und sie gehen mit einer großen Verantwortung einher, der wir uns als Bauträger gerne stellen. Für uns sind Innovation und Erfahrung keine Floskeln, sondern stellen die Grundpfeiler unserer Firmenphilosophie dar.

Mehr als zwei Jahrzehnte Branchenerfahrung treffen bei uns auf kreatives und zeitgemäßes Know-how. Deshalb sind wir bei allen Belangen rund um das Thema Immobilienerwerb stets am Puls der Zeit und stehen dabei für Qualität, Transparenz und Seriosität. Gemeinsam mit Ihnen realisieren wir den Wohntraum, der zu Ihrer individuellen Lebenssituation passt.

WOHNWERTE  DIE BLEIBEN



Kim Stähle – Ihre Ansprechpartnerin
für Beratung und Verkauf

Einen Beratungstermin und das
Exposé zu unserem Projekt
erhalten Sie bei Kim Stähle:
Telefon 07141 29708-02
kim.staehle@seitzimmobilien.de



Seitz Immobilien GmbH · Aldinger Straße 11 · 71638 Ludwigsburg
Telefon 07141 29708-00 · info@seitzimmobilien.de · www.seitzimmobilien.de

