



Bungalow 110

Der Bungalow mit dem charmanten Walmdach – stufenlos glücklich

Für eine Familie mit zwei Kindern ist der Bungalow 110 ein ideales Zuhause. Er bietet ein gemütliches Wohnzimmer mit Essbereich, ein geräumiges Schlafzimmer und zwei weitere Zimmer. Alle Räume sind dank großer Fenster hell und freundlich. Mit quasi einem Schritt sind Sie mit Ihren Liebsten im Garten und können die Sommerzeit bei einem Grillabend genießen.

Das schöne Walmdach gibt dem Bungalow seinen Charakter. Der Bungalow 110 ist ein perfekter Ort für Menschen, die die gegenseitige Nähe lieben und zugleich ihren individuellen Platz schätzen. Hier können Sie stufenlos glücklich sein.



Grundriss

Wohnfläche	
Wohnen	26,67 m²
Küche	13,55 m²
Schlafen	16,18 m²
Kind	12,31 m²
Bad	7,72 m²
HAR	6,10 m²
Diele	14,85 m²
Gast	10,76 m²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 6,10 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Netto-Grundfläche: 108,14 m²

Wohnfläche (nach WoFIV): 108,14 m²



Außenmaße des Hauses: 9,37 m x 13,35 m

Grundrissvarianten

Komfort



Winkel



Gäste-WC





Komfortpaket

Schon bei der Hausplanung ans Alter denken

Barrierearmes Wohnen ist keine Frage des Alters! Jede Stolperfalle erschwert Kindern das Laufenlernen und jede Stufe weniger macht das Kinderwagenschieben leichter. Es sind viele Kleinigkeiten, die das Leben erleichtern – oder erschweren. Dies gilt gerade für Ihr Haus und Ihre Wohnumgebung.

Mit einem barrierearmen Haus ist ein Zuhause ohne Hindernisse und Stolperfallen gemeint. Gerade Treppenstufen, Türschwellen und zu schmale Türen können im Alter zu beinahe unüberwindbaren Barrieren werden.

Kommen Sie ohne Schwierigkeiten in Ihr Bad? Können Sie Ihre Dusche bequem nutzen, auch wenn Ihre Bewegungsfreiheit schon etwas eingeschränkt ist? Ist der Zugang zu Ihrem Wohnhaus trittsicher und Ihre Wohnung frei von Stolperfallen? Mit dem Komfortpaket legen Sie heute schon den Grundstein für morgen.

Das Komfortpaket umfasst folgende Leistungen:

- bodenebene Dusche
- höhenverstellbares Wand-WC
- Vorbereitung für späteren Einbau von Stütz- und Haltegriffen im WC-Bereich
- Waschtisch mit verlängertem Betätigungshebel
- komfortables Wohnen mit minimalen Schwellen in allen Bereichen vom Hauseingang bis zum Badezimmer
- vergrößerte Innentüren erleichtern den Durchgang
- zweiflügelige Terrassentüren mit Stulp





Hausvarianten





Das sichere Massivhaus

mit dem im Kaufpreis enthaltenen Hausbau-Schutzbrief

Damit Sie ein entspanntes Bauerlebnis mit Town & Country Haus haben, sichern wir Sie mit dem Hausbau-Schutzbrief gegen viele Eventualitäten ab. Darüber hinaus sorgen wir mit umfangreichen Service-Leistungen dafür, dass Sie ohne Stress in Ihr neues Haus einziehen können.

Aus diesen Gründen ist ein Town & Country Massivhaus die sichere Entscheidung für Sie!

Mehr als 30.000 zufriedene Bauherren

- Familie Bednarik:
„...eine spitzen Bauzeit von nur 3 Monaten...“
- Familie Amplatz:
„...ein großes Lot...“
- Sascha Thiemann:
„...super gute Baubetreuung...“
- Familie Schäfer:
„...schnelle und mangelfreie Erstellung...“
- Familie Wobbermin:
„...kleines Traumhaus...“
- Familie Wasic-Krätzmann:
„...gute Qualität unseres Hauses...“
- Familie Pfennighaus:
„...total glücklich...“
- Familie Matibe:
„...zur vollsten Zufriedenheit erledigt...“
- Familie Oschatz:
„...unser Traum auf der grünen Wiese...“
- Familie Altmann:
„...danke, danke, danke...“
- Familie Nickelsen:
„...eine erfolgreiche Bauzeit...“
- Familie Kraus:
„...immer ein offenes Ohr...“
- Familie Rohn:
„...Town & Country konnte überzeugen...“
- Familie Strödel:
„...ausführliche und kompetente Beratung...“
- Familie Goldberg:
„...immer positiv in Erinnerung...“



Das sichere Massivhaus

mit dem im Kaufpreis enthaltenen Hausbau-Schutzbrief:

Town & Country
HAUS®
... hier zieh' ich ein.



Damit Sie ein entspanntes Bauerlebnis mit Town & Country Haus haben, sichern wir Sie mit dem Hausbau-Schutzbrief gegen viele Eventualitäten ab. Darüber hinaus sorgen wir mit umfangreichen Service-Leistungen dafür, dass Sie ohne Stress in Ihr neues Haus einziehen können.

Aus diesen Gründen ist ein Town & Country Massivhaus die sichere Entscheidung für Sie!

Planungs- und Finanzierungs-Sicherheit - Vor dem Bau

- 12 Monate Festpreisgarantie
- Geld-zurück-Garantie
- Baugrundgutachten durch ein geologisches Institut ⁽¹⁾
- TÜV geprüfte Bau- und Montagevorschriften
- Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses
- Unabhängiger Finanzierungs-Service
- Finanzierungssumme-Garantie von einer namhaften deutschen Versicherung
- Kostenkontrolle schon bei der Planung

Qualität und Sicherheit - Während der Bauzeit

- Bauzeitgarantie ⁽¹⁾
- 4-fache Baufertigstellungs-Bürgschaft ⁽²⁾
- Vom Wirtschaftsprüfer verwaltetes Baugeldkonto ⁽²⁾
- Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung
- Verwendung von Markenprodukten
- Blower-Door-Test ⁽¹⁾
- Endkontrolle durch unabhängigen Baugutachter ⁽²⁾
- Energieausweis

Schutz vor existenziellen Bedrohungen - Nach dem Bau

- Baugewährleistungs-Bürgschaft in Höhe von 75.000 EUR ⁽²⁾
- 20-Jahre NotfallHilfeplan

⁽¹⁾ bei schlüsselfertiger Erstellung

⁽²⁾ außer bei Eigenleistungen

SICHERHEIT
garantieren 3 Schutzbriefe:
• Bau-Qualität
• Bau-Service
• Bau-Finanzierung
Das sichere
Haus für Sie!