



**BEST**

**Immobilien & Energieberatung**





Kaufmann in der Grundstücks- & Wohnungswirtschaft

# Heiko Best, der Partner an Ihrer Seite.

*Liebe Interessenten,*

**BEST Immobilien & Energieberatung** ist ein inhabergeführtes und stetig wachsendes Familienunternehmen – seit 2013 mit Sitz im Herzen von Tostedt. Wir vermitteln Wohn- und Gewerbeimmobilien in den Landkreisen Harburg, Rotenburg/Wümme, Heidekreis sowie in Hamburg und Berlin.

Durch erstklassigen Service und fachliche Kompetenz haben wir uns einen Namen gemacht. So hat sich eine Stammkundschaft entwickelt, die gerne die Dienste von BEST Immobilien & Energieberatung in Anspruch nimmt.

Bei uns sind Sie von Anfang an in guten Händen. Profitieren Sie von der langjährigen Erfahrung im Bereich des Immobiliengewerbes und freuen Sie sich auf eine individuelle Beratung sowie eine professionelle Kauf- oder Verkaufsabwicklung. **Qualität statt Quantität** – das ist die Philosophie, nach der wir uns für Sie einsetzen. Wir sind dem Begriff Dienstleistung verpflichtet und handeln als modern geführtes Unternehmen nach den Grundsätzen des ehrbaren Kaufmanns und getreuen Maklers. Unser Handeln richten wir immer auf die individuellen Bedürfnisse unserer Kunden aus, unabhängig davon, ob es sich um eine Eigentumswohnung oder ein großes Anwesen handelt, stellen wir uns auf Ihre Wünsche ganz individuell ein und wählen eine Strategie, die Sie auf dem bestmöglichen Weg zum Ziel führt.



**QUALITÄT  
STATT QUANTITÄT**

Herzliche Grüße,  
Ihr Heiko Best und Team



„Sehr guter Makler  
und kompetente Beratung.“

*Reinhard B.*



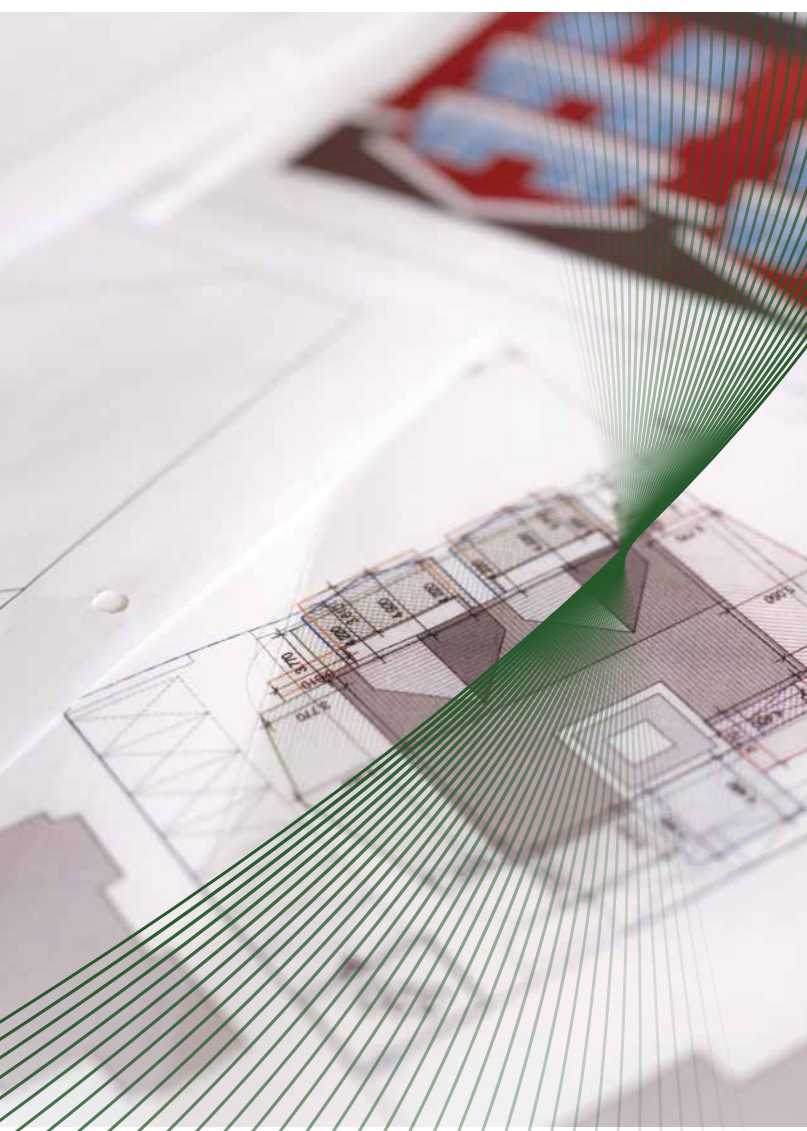
„Vielen Dank für die schnelle,  
zuverlässige und vor allem professionelle Hilfe  
bei der Suche nach Mietern für unsere Wohnung.  
Ihre unkomplizierte und zielführende Arbeits-  
weise hat schnell zum Erfolg geführt und wir sind  
mit der neuen Mieterin rundum zufrieden.“

*Thorsten B.*



„Super Makler, freundlich und kompetent.  
Hat für alles eine Lösung!“

*Frank Z.*

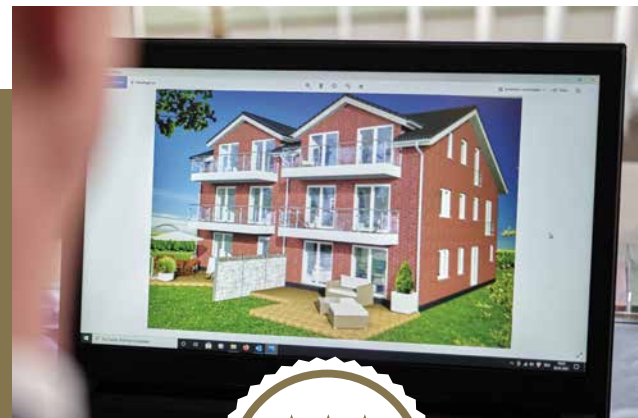


W. NIKO Hausmeisterservice  
Weiland Nikolai

Alte Kleinbahn 36  
21255 Tostedt

01749118948  
nikolaiweiland@web.de

# Gut, wenn man sich auf Fachleute verlassen kann.



Die Arbeit mit Immobilien ist so vielfältig wie anspruchsvoll und erfordert gleichzeitig umfassende Erfahrung sowie stetige Weiterbildung. Wir sind davon überzeugt, dass Spezialisierung der Schlüssel zu guter Beratung ist. In diesen Kernbereichen kennen wir uns bestens aus:



## **Verkauf und Vermietung**

Wir stehen für Fairness und gute Beratung: Überzeugen Sie sich ganz unverbindlich von unserer regionalen Marktkenntnis und nehmen Sie eine kostenlose Immobilienbewertung\* in Anspruch.

*\*Bei Erteilung eines Makleralleinauftrages von mind. 6 Monaten.*



## **Miet- und WEG-Verwaltung**

Im Bereich der Hausverwaltung übernehmen wir die gesamte technische und kaufmännische Verwaltung von Mehrfamilienhäusern und von Wohnungseigentümergeinschaften.



## **Seniorenservice**

Nur bei uns können Sie ein Rundum-sorglos-Paket buchen: Von der Suche nach einem neuen Zuhause, bis zum Verkauf Ihrer Immobilie und der Ummeldung bei den Versorgern übernehmen wir alles für Sie.



**WIR HABEN  
HOHE ANSPRÜCHE  
AN UNS**

## Ihre Zufriedenheit ist unser Ziel.

Wir kümmern uns **transparent, seriös und diskret** um den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie zu einem marktgerechten Preis. Selbstverständlich führen wir im Rahmen unserer Dienstleistung auch eine aussagekräftige Kauf- oder Mietpreisermittlung für Sie durch.

Gegenstand einer Werteschätzung können alle Immobilienarten, wie unbebaute Grundstücke, Wohnimmobilien, Gewerbeimmobilien oder Sonderimmobilien, sein. Zur Durchführung einer marktgerechten Immobilienbewertung ist in der Regel eine Besichtigung der Immobilie notwendig, da die ausführliche Lage-, Grundstücks- und Gebäudebeschreibung für die Ermittlung des Marktwertes nötig sind. Ein weiterer Bestandteil einer Bewertung ist die Feststellung von Bauschäden und Baumängeln. Die daraus entstehenden notwendigen Aufwendungen werden von uns in der Immobilienbewertung separat berücksichtigt.

### Diese Fragen werden durch eine Immobilienbewertung beantwortet:

- » **Wie viel ist meine Immobilie wert?**
- » **Wo liegen die Stärken meiner Immobilie?**
- » **Wo liegen die Schwächen?**
- » **Welche Potenziale ruhen in ihr?**

Wir empfinden den erfolgreichen Verkauf oder die kontinuierliche Vermietung Ihrer Immobilie als Ziel, das wir Seite an Seite mit Ihnen gemeinsam erreichen möchten – mit Begeisterung, Vertrauen und Nachhaltigkeit. Während des gesamten Prozesses stehen wir für Fragen zur Verfügung und gewährleisten auch im Anschluss daran eine fortlaufende Betreuung.



**GOTTSCHALK**  
INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN

Ohepark 11  
21224 Rosengarten - Nenndorf

Telefon: 04108 - 59 00 20  
E-Mail: [info@gottschalk-ingenieurbuero.de](mailto:info@gottschalk-ingenieurbuero.de)

[www.gottschalk-ingenieurbuero.de](http://www.gottschalk-ingenieurbuero.de)



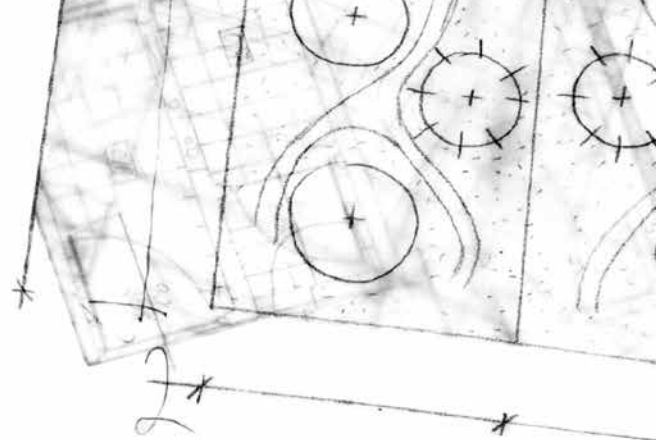
**GERHARD OELFKE**  
Am Obstgarten 6  
29640 Schneverdingen

**HEIZUNG  
LÜFTUNG  
SANITÄR**

Tel.: 051 93/ 20 47  
Fax: 051 93/ 98 21 52 5  
Mob.: 0172/ 41 67 18 7



6 / Verwaltung



# Mit uns liegen Sie richtig.

**Immobilienverwaltung ist Vertrauenssache.** In uns finden Sie einen zuverlässigen und qualifizierten Partner in der Miet- und Eigentumsverwaltung. Dabei hat der Werterhalt Ihrer Immobilie für uns oberste Priorität. Aktuell zählen mehr als 100 Einheiten zu unserem Verwaltungsbestand. Damit wir für jede Immobilie im Sinne ihres Eigentümers die besten Entscheidungen treffen können, halten wir unser Fachwissen stets auf dem neuesten Stand.

✓ **Ihr Eigentum sicher verwaltet: WEG-Verwaltung**

Unser Fachwissen und unsere Erfahrung setzen wir jederzeit persönlich und aktiv für Sie und Ihre Immobilie ein. Die Erstellung von Jahresabrechnungen und Wirtschaftsplänen gehört dabei genauso selbstverständlich dazu wie die Durchführung von WEG-Versammlungen und die enge Zusammenarbeit mit dem Beirat. Zudem kümmern wir uns um die Koordination und die Beauftragung von Instandsetzungsmaßnahmen sowie in Abstimmung mit dem Eigentümer um die Vorbereitung und die Durchführung von Modernisierungsmaßnahmen zum Werterhalt und zur Wertsteigerung der Immobilie. Wir übernehmen alle Aufgaben der kaufmännischen und technischen Verwaltung und verfügen über ein Netzwerk leistungsfähiger Partner, mit denen wir vertrauensvoll zusammenarbeiten.

✓ **Große Werte in besten Händen: Mietverwaltung**

Wir schnüren Ihnen ein individuelles, für Sie und Ihr Mietshaus passendes Leistungspaket. Dabei übernehmen wir sämtliche Aufgaben der Mietverwaltung und sorgen mit einer vorausschauenden Planung für den bestmöglichen Werterhalt Ihres Eigentums. Für Ihre Mieter sind wir ein verlässlicher Ansprechpartner, der mit schnellen Lösungen Probleme behebt. Von der Mietersuche über die Erstellung von Nebenkostenabrechnungen bis hin zur Überwachung und Abnahme von Instandsetzungen oder der Abwicklung von Versicherungsschäden: Wir machen das für Sie!



**WERT  
ERHALTEN**



## Wir nehmen Ihnen die Arbeit ab.

Wir bieten Ihnen einen besonderen **Seniorenservice**, der angesichts des demografischen Wandels einen zunehmend größeren Stellenwert einnimmt. Von der Überlegung über den Verkauf Ihrer Immobilie bis zum Einzug in Ihr neues Zuhause sind wir an Ihrer Seite und beantworten all Ihre Fragen.

### **Ihre Suche nach einem neuen Zuhause**

Ihren Wünschen und Vorstellungen entsprechend, schauen wir uns nach geeigneten seniorengerechten oder barrierefreien Wohnmöglichkeiten für Sie um. Wenn es dann soweit ist, organisieren wir den kompletten Umzug und erledigen die Haushaltsauflösung. Für Renovierungen und Umbauten empfehlen wir Ihnen gerne qualifizierte Handwerksbetriebe oder Architekten. Auch bei der Suche nach einer Unterstützung im Alltag sind wir Ihnen behilflich.

### **Der Verkauf Ihrer Immobilie**

Wir ermitteln den aktuellen Wert Ihrer Immobilie und bewerben diese in Zeitungen und über das Internet, führen Besichtigungen durch und übernehmen die Bonitäts- und Finanzierungsprüfung des Käufers. Auch beim Notar sind Sie nicht allein: Wir bereiten diesen Termin für Sie vor und stehen Ihnen währenddessen für Ihre Fragen zur Verfügung. Im Rahmen der Übergabe Ihrer Immobilie erledigen wir für Sie die Ab- und Ummeldung bei den verschiedenen Versorgern und Institutionen. Und bei allem sind uns die qualifizierte und seriöse Beratung und der vertrauensvolle Umgang mit Informationen wichtig. Mit einem Netzwerk an leistungsstarken Partnern können Sie als Kunde sicher sein, einen umfassenden und auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenen Service zu erhalten.



**Heizkostenabrechnung  
Wärmemesstechnik**

**H.E. Zühlke GmbH**

**Am Brook 19 • 21255 Tostedt**

**Telefon 0 41 82 / 67 24**

**[www.zuehlke-gmbh.de](http://www.zuehlke-gmbh.de)**



**BEST** Immobilien & Energieberatung

**Bahnhofstraße 22  
21255 Tostedt**

Tel.: 04182 - 959 29 80

Fax: 04182 - 959 29 81

✉ info@bestimmobilien.eu

✉ hausverwaltung@bestimmobilien.eu



[www.bestimmobilien.eu](http://www.bestimmobilien.eu)

Ihr  
**VORSPRUNG**  
Meine Beratung



**VGH Vertretung Rüdiger Meier**

Himmelsweg 21  
21255 Tostedt  
Tel. 04182 9595800  
Fax 0800 12348051632  
[www.vgh.de/ruediger.meier](http://www.vgh.de/ruediger.meier)  
ruediger.meier@vgh.de

Finanzgruppe

fair versichert  
**VGH**

## **DIE KÜCHE PLANUNGSBÜRO**

**04182 290000**

**DER DISCOUNT**

**Das Team:**

Volker Bargmann, Bernd Theis, Heidi Korte, Di. Korte, De. Korte, Doreen Reis, Angela Reher

**Alles für die Küche**

Arbeitsplatten, Spülen, Geräte, Komplett-Küchen, usw.

**Niedersachsenstraße 67-69  
21255 Tostedt-Todtglüsing**