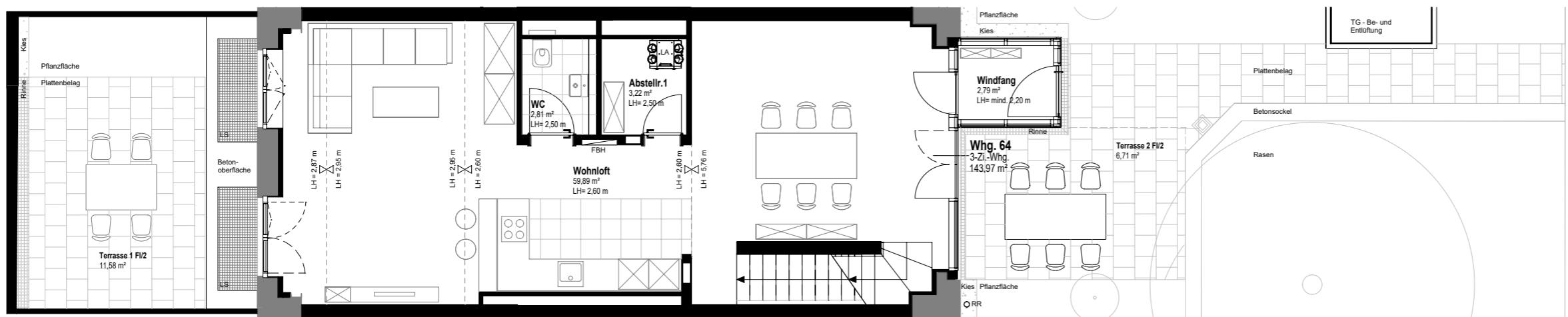
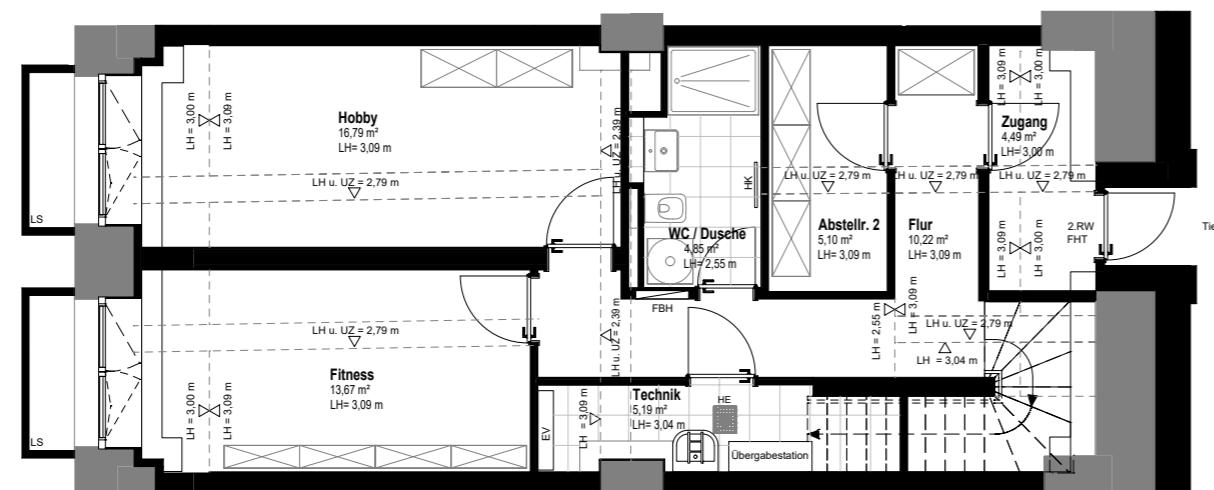


## 1. Obergeschoss



## Erdgeschoss



## 1. Untergeschoss

Stadtjaeger  
10ft

## Haus 5 1.Untergeschoss - 1.Obergeschoss

Blatt 1 von 2  
Wohnung 64

## Wohnfläche

<u>EG</u>		
Wohnloft		59,89 m <sup>2</sup>
Windfang		2,79 m <sup>2</sup>
WC		2,81 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	zu 1/2	6,71 m <sup>2</sup>
Terrasse 1	zu 1/2	11,58 m <sup>2</sup>
Abstellr.1		3,22 m <sup>2</sup>
<u>OG</u>		
Schlafen 2		11,72 m <sup>2</sup>
Schlafen 1		13,56 m <sup>2</sup>
Galerie		8,94 m <sup>2</sup>
Bad		7,68 m <sup>2</sup>
<u>UG</u>		
WC / Dusche		4,85 m <sup>2</sup>
Flur		10,22 m <sup>2</sup>
Wohnfläche		143,97 m <sup>2</sup>
<u>Nutzfläche</u>		
<u>UG</u>		
Abstellr. 2		5,10 m <sup>2</sup>
Fitness		13,67 m <sup>2</sup>
Hobby		16,79 m <sup>2</sup>
Technik		5,19 m <sup>2</sup>
Zugang		4,49 m <sup>2</sup>
Nutzfläche		45,24 m <sup>2</sup>
Wohn- und Nutzfläche gesamt		189,21 m <sup>2</sup>

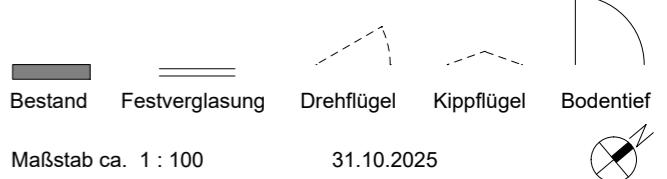
In Einzelfällen werden in Bädern, WC'S oder Abstellräumen Bewegungsflächen bzw. Abstände nach VDI unterschritten.

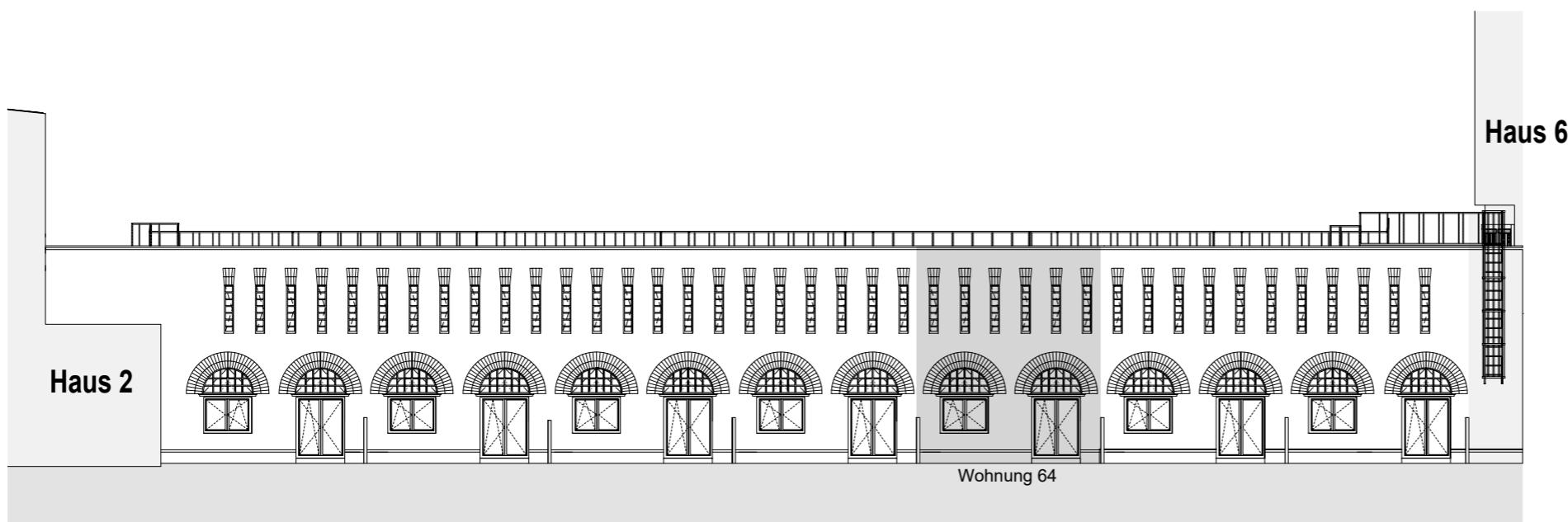
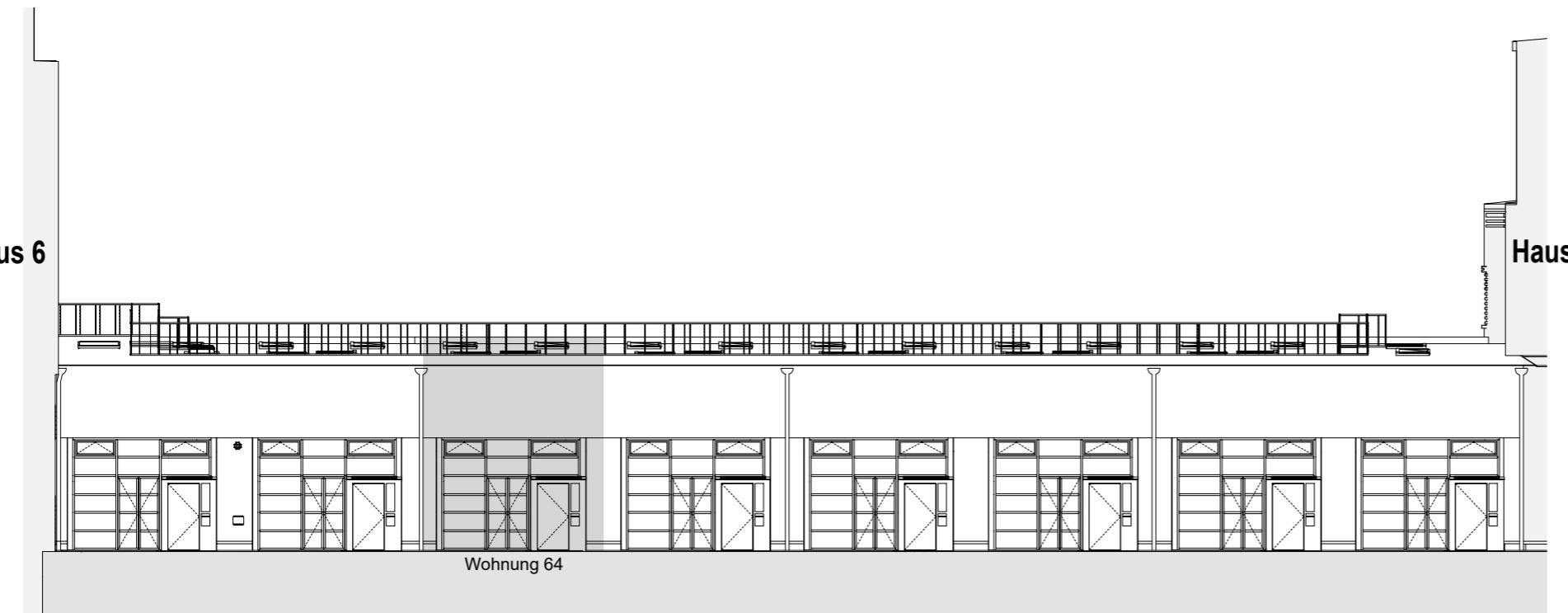
Alle Maße sind ca.-Angaben.  
In der angegebenen Wohnfläche sind alle Putzabzüge bereits berücksichtigt.

Schäfte sind nachrichtlich dargestellt. Die exakte Lage kann aufgrund der Bestandssituation geringfügig variieren.

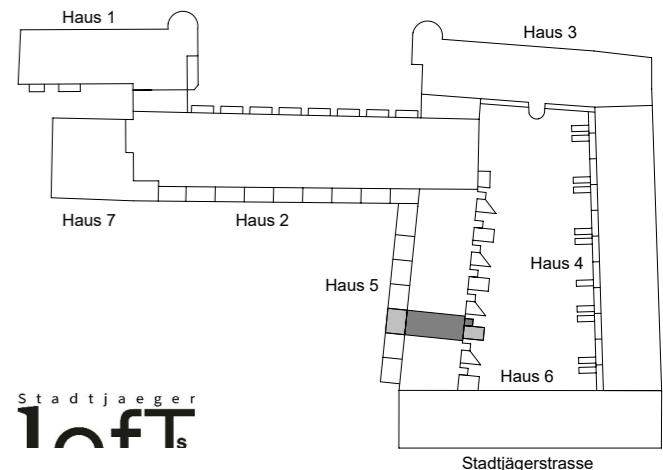
BA	Bodenablauf	LS	Lichtschacht
EV	Elektro Verteiler	RH	Raumhoch
GK VS	Gipskartonvorsatzschale	RR	Regenröhre
FBH	Fußbodenheizung Vert.	VK	Vorderkante
FHT	Brandschutz-Stahltür	WS	Wohnungsstation
HE	Hebeanlage	2.RW	2. Rettungsweg
HK	Heizkörper	-----	Hauptflügel Fenster
LA	Lüftungsanlage	-----	Stehflügel Fenster

Die aufgeführten Punkte in der Legende gelten nur, falls diese in den Grundrisse ausgewiesen sind.





Ansicht Südwest - Haus 5



Haus 5  
1.Untergeschoss - 1.Obergeschoss

Blatt 2 von 2  
Wohnung 64 - Ansichten



Maßstab ca. 1 : 200      31.10.2025