

Vorankündigung

geplante Marktanbietung im 1.Quartal 2025



strandnahe Wohnbaugrundstücke im Ostseebad Rerik

18230 Ostseebad Rerik
Schwalbenweg

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Verkaufsteam Rostock beabsichtigt, voraussichtlich im 1.Quartal 2025 die nachfolgend näher beschriebenen Grundstücke in 18230 Ostseebad Rerik, Schwalbenweg gegen Gebot zu veräußern. Derzeit handelt es sich um eine Vorankündigung. Für Fragen hierzu stehen wir Ihnen gerne schon zur Verfügung.

1. Eckdaten

Lage des Objektes:	18230 Ostseebad Rerik
Grundstücksgröße:	5 Grundstücke mit Größen zwischen ca. 670 m² - ca. 806 m²
Bebauung:	ohne
Nutzungsart/Vermietungssituation:	vertragsfrei ab 01.10.2024
Hinweise:	rechtskräftiger Bebauungsplan; allgemeines Wohngebiet
Kaufpreisvorstellung:	gegen Gebot - Mindestgebot 350,- € / m²
Besichtigungstermine:	nach Absprache

2. Lagebeschreibung

Das Ostseebad Rerik liegt in Mecklenburg-Vorpommern, etwa 35 Kilometer westlich von Rostock und 45 Kilometer östlich von Wismar. Der Ort ist malerisch zwischen der Ostsee und dem Salzhaff gelegen, einer flachen Lagune, die durch die Halbinsel Wustrow von der offenen See getrennt ist.

Rerik ist über die Bundesstraße B105 und die Landesstraße L12 an das überregionale Straßennetz angebunden. Öffentliche Verkehrsmittel, wie Busse, verbinden Rerik mit den umliegenden Städten und Orten.

In Rerik befinden sich neben einer Vielzahl von Übernachtungsmöglichkeiten (kleine Pensionen, Ferienwohnungen, Ferienhäuser, Campingplatz), ein moderner kleiner Hafen sowie Restaurants und Cafés.

Außerdem verfügt Rerik über eine Grundschule sowie eine weiterführende Schule (Freie Schule Rerik – integrative Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe). Es gibt mehrere Kindergärten unmittelbar in Rerik, die eine Betreuung für Kinder im Vorschulalter bieten.

Im Ostseebad gibt es verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Bäckereien und kleine Geschäfte, die den täglichen Bedarf abdecken.

Ein gut ausgestattetes Ärztezentrum und Apotheken sorgen für die medizinische Versorgung vor Ort.

Die Nähe zur Ostsee und das Salzhaff bieten zahlreiche Erholungsmöglichkeiten. Die unberührte Natur und die frische Seeluft tragen zur hohen Lebensqualität bei.

Rerik besticht durch seine idyllische Lage, eine Vielfalt an Freizeitmöglichkeiten (z.B. Segel- und Motorbootsport, Windsurfen sowie als nachgefragtes Stehrevier zum Kitesurfen) und die

gut ausgebaute Infrastruktur, die den Aufenthalt für Urlauber und Bewohner gleichermaßen angenehm gestalten.

3. Grundstücks-/ Objektbeschreibung

Bei dem Grundstück handelt es sich um eine unbebaute Fläche. Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben veräußert fünf Baugrundstücke mit Grundstücksgrößen von ca. 670 m² - ca. 806 m². Die Grundstücke befinden sich in einer ruhigen Lage im Schwalbenweg, nur sieben Minuten zu Fuß zum Ostseestrand (Strandzugang Teufelsschlucht) entfernt. Ein rechtskräftiger Bebauungsplan liegt vor.

Das Grundstück ist wie folgt beim Amtsgericht Rostock im Grundbuch von Rerik, Blatt 11021 eingetragen:

lfd. Nr. im Grundbuch:	1
Gemarkung:	Rerik-Ost
Flur:	1
Flurstück:	68/13
Größen der Baugrundstücke:	1. ca. 719 m ²
	2. ca. 670 m ²
	3. ca. 673 m ²
	4. ca. 719 m ²
	5. ca. 806 m ²

Unter der laufenden Nummer 1 sind folgende Belastungen eingetragen:

Abteilung I:	keine
Abteilung II:	keine
Abteilung III:	keine

4. Planungssituation

Laut Auskunft des Bauamtes des Amtes Neubukow-Salzhaff handelt es sich um eine Wohnbaufläche im Allgemeinen Wohngebiet (WA).

Art und Maß der baulichen Nutzung:

Einzel- oder Doppelhäuser (ED)

offene Bauweise (o)

Grundflächenzahl 0,25

Satteldach mit einer Neigung von 38° - 48°

maximale Traufhöhe 3,50 m

maximale Firsthöhe 9,50 m

Weitere Informationen über Art und Maß der baulichen Nutzung sind beim zuständigen Bauamt des Amtes Neubukow-Salzhaff zu erfragen.

5. Erschließung

Die Erschließung der Grundstücke ist nach Auskunft des Amtes Neubukow-Salzhaff gesichert. Sie wurde Ende der 90iger Jahre fertiggestellt.

6. Besonderheiten

Laut B-Plan ist im rückwertigen bzw. seitlichen Bereich der Baugrundstücke die Pflanzung einer Baumreihe vorgesehen.

Die katastermäßige Vermessung der einzelnen Baugrundstücke wurde durch die Verkäuferin auf eigene Kosten bereits veranlasst.

Grundsätzlich ist eine parzellenweise Veräußerung der einzelnen Grundstücke vorgesehen. Sofern Interesse an mehreren Baugrundstücken bestehen sollte, bittet die Verkäuferin bereits jetzt im Rahmen der Vorankündigung um entsprechende Rückäußerung.

7. Kaufpreisvorstellung

Das Mindestgebot beträgt 350,- € / m²

Der Bodenrichtwert beträgt 390,00 € / m².

8. Allgemeine Informationen

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Exposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Dies schließt auch die dem Exposé beiliegenden Pläne ein. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Rechte aller nicht gekennzeichneten Fotos/Bilder/Karten liegen bei der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben.

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen das Grundstück verkauft wird und mit den Interessentinnen und Interessenten nachzuverhandeln.

Ihre persönlichen Angaben werden ausschließlich im Zusammenhang mit dem Verkauf des Objektes verwendet.

Mit der Versendung des Exposés ist kein Maklerauftrag verbunden. Makler, die dieses Kaufobjekt anbieten, handeln nicht im Auftrag der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben.

9. Besichtigungstermine

Nach Absprache

10. Datenschutzinformationen

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten im Einklang mit allen geltenden Datenschutzbestimmungen.

Die entsprechenden Hinweise dazu finden Sie unter www.bundesimmobilien.de/datenschutz.

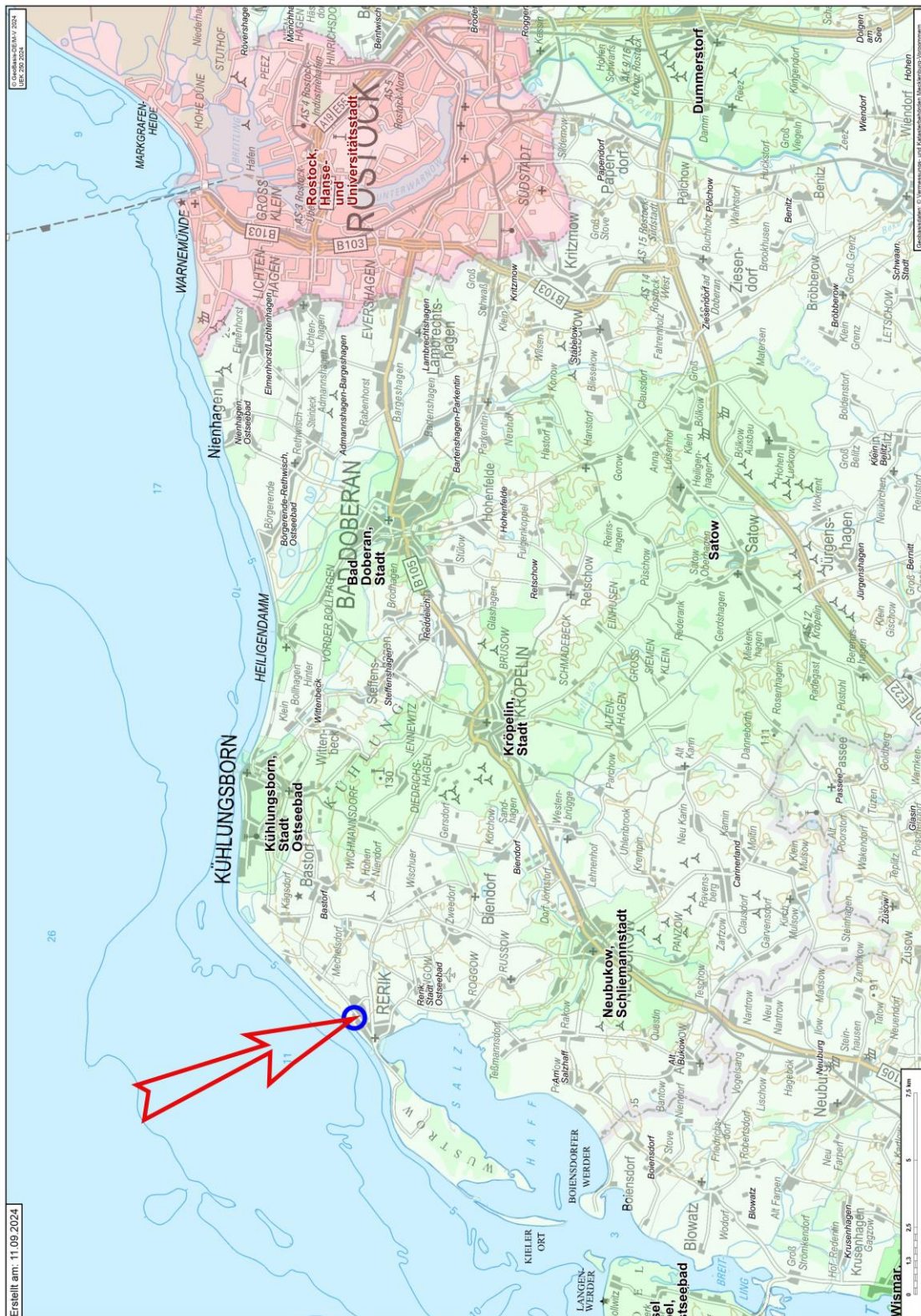
11. Anlagen

11.1 Lageplan (nicht maßstabsgetreu)

11.2 Flurkarte (nicht maßstabsgetreu)

11.3 Fotos

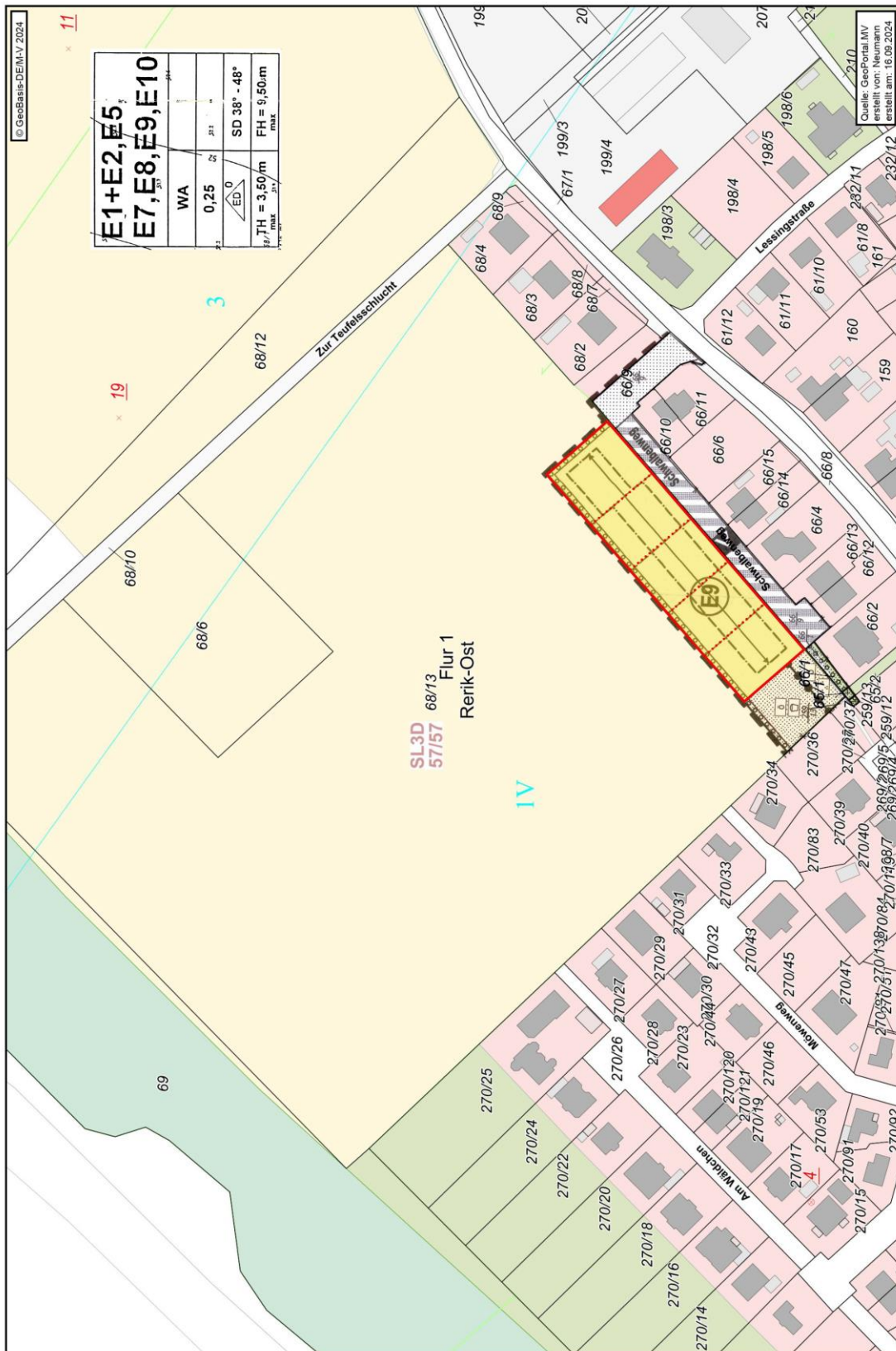
11.1 Lageplan (nicht maßstabsgetreu)



Auszug aus dem Geoportal Gaia-MV

11.2 Flurkarte mit B-Planauszug (nicht maßstabsgetreu)





11.3 Fotos



Luftbild Richtung Westen



Luftbild Richtung Norden mit nahegelegendem Strandzugang



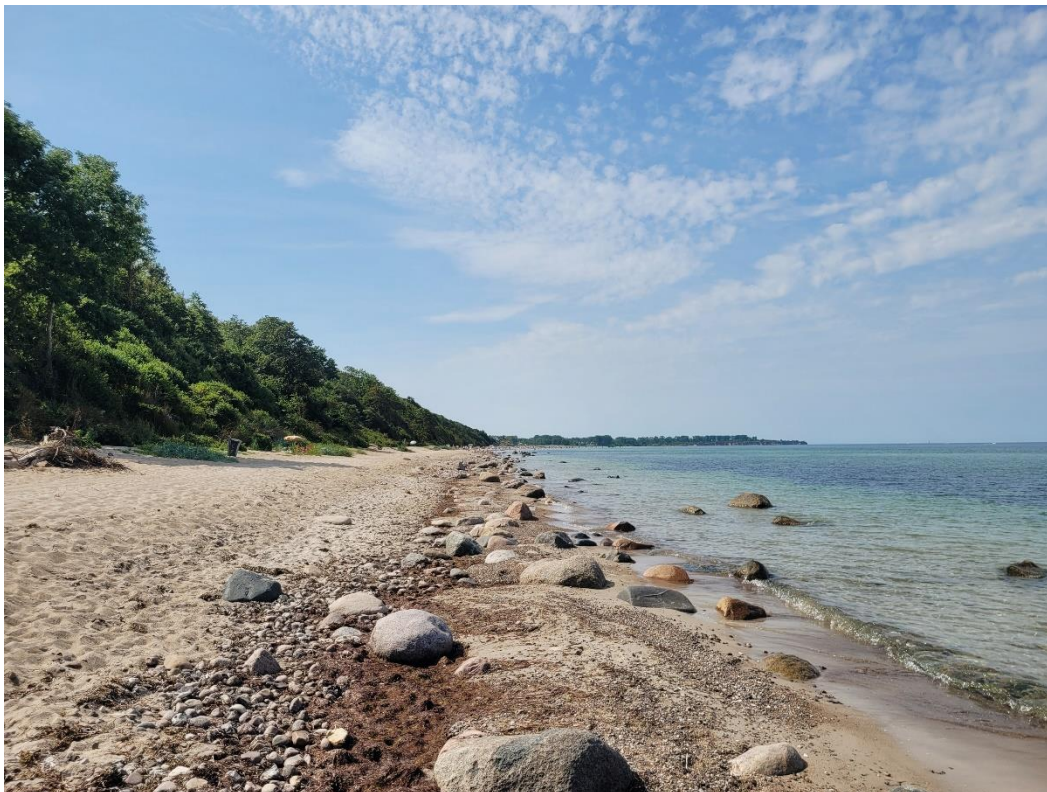
Umgebungsbebauung



Umgebungsbebauung



nahegelegener Strandzugang



nahegelegener Strand



nahegelegener Strand



Museum Rerik



Hafen mit Blick auf den Haffplatz



Hafen



öffentlicher Spielplatz Haffpromenade



Panoramablick vom Aussichtspunkt Schmiedeberg