

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Jonas ohne Maler und Bodenbelag	228.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Wassertrüdingen ca. 558 m ² ca.	61.400 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	3.800 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	18.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	13.000 €

Gesamtkosten für Neubau **347.200 €**

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 347.200 € Eigenkapital **3.800 €** Darlehen **343.400 €**

Bankdarlehen

Zins 3,25% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 243.400 € 659,21 €
Tilgung 1,75% 354,96 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 3,58% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 298,33 €
Tilgung 1,51% 125,83 €

Finanzierungskosten gesamt **1.438,33 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.200 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 347.200 € Eigenkapital **52.100 €** Darlehen **295.100 €**

Bankdarlehen

Zins 3,03% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 295.100 € 745,13 €
Tilgung 1,00% 245,92 €

Finanzierungskosten gesamt **991,04 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 347.200 € Eigenkapital **53.000 €** Darlehen **294.200 €**

Staatsbaudarlehen

Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest 40.000 € 16,67 €
Tilgung 2,00% 66,67 €

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

Zins 3,05% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 254,17 €
Tilgung 2,00% 166,67 €

Bankdarlehen

Zins 2,89% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 154.200 € 371,37 €
Tilgung 2,00% 257,00 €

Finanzierungskosten gesamt **1.132,53 €**

Datum der Zinskonditionen : 31.12.24