

1. Wohn- und Nutzflächen der Etagen

Doppelhaushälfte in 81739 München		
Erdgeschoss	Nutzfläche	Wohnfläche
Wohnen / Essen	27,52 m ²	27,52 m ²
Küche	7,77 m ²	7,77 m ²
Diele und Windfang	5,41 m ²	5,41 m ²
Gäste-WC	1,77 m ²	1,77 m ²
Terrasse	12,00 m ²	6,00 m ² (50%)
Gesamtfläche des Erdgeschosses	54,47 m²	48,47 m²
Obergeschoss	Nutzfläche	Wohnfläche
Elternzimmer	15,90 m ²	15,90 m ²
Kinderzimmer 1	15,85 m ²	15,85 m ²
Bad mit Dusche mit Badewanne	9,06 m ²	9,06 m ²
Flur	3,30 m ²	3,30 m ²
Gesamtfläche des Obergeschosses	44,11 m²	44,11 m²
Dachgeschoss	Nutzfläche	Wohnfläche
Kinderzimmer 2	16,97 m ²	14,55 m ²
Gästezimmer / Arbeitszimmer	14,01 m ²	11,59 m ²
Bad mit Dusche	4,29m ²	4,29 m ²
Flur	3,12 m ²	3,12 m ²
Gesamtfläche des Dachgeschosses	38,39 m²	33,55 m²
Untergeschoss	Nutzfläche	Wohnfläche
Hobbyraum / Arbeitszimmer / Schlafzimmer	15,21 m ²	15,21 m ²
HausTechnik- und Hauswirtschaftsraum	15,21 m ²	-
Abstellraum	6,74 m ²	-
Flur (mit Treppe)	7,06 m ²	3,53 m ² (50%)
Gesamtfläche des Untergeschosses	44,22 m²	18,74 m²
Gesamtfläche des Hauses	181,19 m²	144,87 m²

2. Rechtliche Hinweise und Haftungsausschluss

Alle in diesem Dokument oder den Grundrissen oder der Anzeige oder dem Exposé o. ä. angegebenen Informationen dienen lediglich dazu, Ihnen einen ersten Eindruck des Hauses zu vermitteln. Daher können wir keine Haftung für die Richtigkeit, Aktualität oder Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen. Das Haus wird wie besichtigt vermietet. Alle verbindlichen Angaben für eine Anmietung können Sie ausschließlich dem Mietvertrag entnehmen.