

MÜNCHEN MAXVORSTADT

# LEHNBACH-GÄRTEN

## SOPHIENSTRASSE

1	DIELE	ENTREE	11,32 m <sup>2</sup>
2	FLUR	HALLWAY	15,05 m <sup>2</sup>
3	ESSZIMMER	DININGROOM	90,45 m <sup>2</sup>
	KÜCHE/WOHNEN	KITCHEN/LIVING	
4	BÜRO	OFFICE	11,58 m <sup>2</sup>
5	BADEZIMMER	BATHROOM	12,89 m <sup>2</sup>
6	ANKLEIDE	DRESSROOM	12,51 m <sup>2</sup>
7	ZIMMER 1	ROOM 1	21,37 m <sup>2</sup>
8	FLUR	HALLWAY	9,03 m <sup>2</sup>
9	HWR	BATHROOM	5,33 m <sup>2</sup>
10	ZIMMER 2	ROOM 2	26,59 m <sup>2</sup>
11	ANKLEIDE	DRESSROOM	7,71 m <sup>2</sup>
12	BADEZIMMER	BATHROOM	6,27 m <sup>2</sup>
13	ZIMMER 3	ROOM 3	16,40 m <sup>2</sup>
14	ANKLEIDE	DRESSROOM	6,13 m <sup>2</sup>
15	ZIMMER 4	ROOM 4	9,38 m <sup>2</sup>
16	BADEZIMMER	BATHROOM	4,62 m <sup>2</sup>
17	GÄSTE/ANGESTELLTE	GUEST/STAFF	18,17 m <sup>2</sup>
18	BALKON	BALCONY	1,42 m <sup>2</sup>
19	LOGGIA/TERRASSE (50%)	LOGGIA/TERRACE	1,52 m <sup>2</sup> (3,04 m <sup>2</sup> )
20	TERRASSE (50%)	TERRACE	37,25 m <sup>2</sup> (18,63 m <sup>2</sup> )
21	FRA. BALKONE (50%)	TERRACE	1,66 m <sup>2</sup> (3,33 m <sup>2</sup> )

**GESAMT**

**326,65 m<sup>2</sup>**



Die Terrasse wird mit 50% auf die Gesamtwohnfläche berechnet. Flächen wurden gemäß aktueller WoFIV berechnet.

Alle Flächenangaben und Abmessungen erfolgen ohne Gewähr. Eingezeichnetes Mobiliar - sofern nicht anders vereinbart - gehört nicht zum Kaufumfang.



Marketing und  
Vertrieb durch:

**IPM** | IMMOBILIEN  
PROJEKT  
MARKETING