

Ideales Baugrundstück für Ihren Betrieb in 6200 Jenbach, Tirol - 7.406 m² Fläche



Alles Wichtige im Überblick

- Ca. 7.406 m² Gewerbefläche
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten
- Langjähriges Baurecht oder diverse Mietmöglichkeiten
- Ideale Verkehrs-Anbindung und Erreichbarkeit gegeben
- Optimale Lage und Sichtbarkeit
- Baurechtszins € 1,5/ m²/ Monat

- Wir bieten Ihnen mit einer Größe von **gesamt ca. 7.406 m²** vielfältige Möglichkeiten zur Realisierung Ihres Vorhabens
- Es besteht entweder die Möglichkeit ein **langjähriges Baurecht** zu erwerben oder die Flächen **anzumieten**. Bei der Vermietung ist es auch möglich das Grundstück seitens der Eigentümerin zu bebauen und etwaige Anforderungen des Mieters bei der Planung des Gebäudes zu berücksichtigen
- Ideale Verkehrsanbindung und Erreichbarkeit ist gegeben. Anschluss **A12 Autobahn**:
***Jenbach** ca. 1 km/ 3 Minuten entfernt Auf- und Abfahrt von und in Richtung Innsbruck möglich.
***Wiesing** in alle Richtungen ist ca. 2,5 km/ 4 Minuten entfernt.
- Direkt vor der Liegenschaft befindet sich eine **Bushaltestelle** mit Anschluss zum **öffentlichen Verkehr** sowie wenige Gehminuten entfernt der **Bahnhof Jenbach**.
- Das Grundstück ist als Gewerbe- und Industriegebiet gewidmet

Für weitere Auskünfte, einen unverbindlichen Besichtigungstermin sowie Übermittlung weiterer Unterlagen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!