

Döblerhofstraße 10, 1030 Wien, Landstraße

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Loggia | Balkon | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|---------------|---------|-----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|--------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|
| 63657 | 386 | 32. Etage | 3 | NW | 78,94 | 88,54 | 4,93 | 9,34 | € 6.426,47 | € 569.000 | € 529.600 |
| 63658 | 387 | 32. Etage | 4 | NO | 110,24 | 127,53 | 9,55 | 15,48 | € 6.186,78 | € 789.000 | |
| 63663 | 395 | 33. Etage | 2 | NW | 49,88 | 76,74 | 3,77 | 46,18 | € 5.329,68 | € 409.000 | € 382.800 |
| 63664 | 396 | 33. Etage | 2 | NW | 49,96 | 79,89 | 3,77 | 52,32 | € 5.119,54 | € 409.000 | € 382.800 |
| 63665 | 397 | 33. Etage | 2 | NW | 50,04 | 83,04 | 3,77 | 58,46 | € 4.925,34 | € 409.000 | € 382.900 |
| 63666 | 398 | 33. Etage | 4 | NW | 108,50 | 125,38 | 10,59 | 12,57 | € 7.330,01 | € 919.000 | € 861.400 |
| 63667 | 399 | 33. Etage | 4 | NO | 110,24 | 127,86 | 9,55 | 16,14 | € 7.031,13 | € 899.000 | € 838.700 |
| 63668 | 400 | 33. Etage | 2 | SO | 57,12 | 63,16 | 1,67 | 8,75 | € 7.108,37 | € 449.000 | € 419.000 |
| 63669 | 401 | 33. Etage | 2 | SO | 50,02 | 56,00 | 3,77 | 4,41 | € 7.125,64 | € 399.000 | € 372.600 |
| 63670 | 402 | 33. Etage | 2 | SO | 49,96 | 55,94 | 3,77 | 4,41 | € 7.133,28 | € 399.000 | € 372.500 |
| 63671 | 403 | 33. Etage | 2 | SO | 49,87 | 55,84 | 3,77 | 4,41 | € 7.144,78 | € 399.000 | € 372.500 |
| 63672 | 404 | 33. Etage | 3 | SOW | 78,62 | 89,38 | 2,66 | 16,20 | € 6.925,49 | € 619.000 | |
| 63673 | 405 | 33. Etage | 2 | SW | 47,63 | 54,44 | 4,54 | 4,54 | € 7.329,17 | € 399.000 | € 373.000 |

Provisionsfrei für den Käufer! Bereits fertiggestellt!

Ein Garagenstellplatz kann ab € 20.000,- angekauft werden.

Bei folgenden Wohnungen muss ein Lager um € 20.000,- angekauft werden: Top 373, 381, 386 und 387

Betriebskosten Wohnung ca. € 3,79 netto/Nutzwert, Rücklage Wohnung ca. € 0,53/Nutzwert

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.