

# INTER-SCHLEI

Az. \_\_\_\_\_

Betr.: Baumaßnahme: **ERSCHLISSUNGS-UND BAUGESELLSCHAFT** Bauvorhaben: Neubau eines Reihenhauses  
 Bauherr: m. b. H. & Co. SCHLESWIG Bauort: Kattenhunder Weg, 2380 Schleswig  
BÜRO: NEDDERSWEG 1 · RUF 0 46 21 / 3 30 44 · 2386 FAHRDORF (B-Plan Nr. 29 d. Stadt Schleswig)

## Wohnflächenberechnung

nach Teil IV der II. Berechnungsverordnung vom 21. II. 1975

Lfd. Nr. der Räume	Berechnungsansätze Anleitungsbeispiel siehe Rückseite	Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl <sup>2)</sup>	Wohn- und Schlafräume m <sup>2</sup>	Küchen m <sup>2</sup>	Nebenräume <sup>3)</sup> m <sup>2</sup>	Gewerbl. <sup>4)</sup> bzw. Wirtsch.-R. <sup>5)</sup> m <sup>2</sup>
<u>Erdgeschoß:</u>						
1	3,15 x 6,27 ./. 0,575 x 0,92 + 3,28 + 3,96 ./. 0,75 x 0,15 + (2,42+1,52) x 0,20	1	32,89			
2	3,20 x 2,85	1		9,12		
3	3,26 x 3,03 + 0,965 x 1,80 + 0,885 x 1,30 + 0,625 x 0,82 Treppe H > 2,0) 1,35 x 1,05 ./. Treppe gesamt 4,04 x 1,05				10,41	
4	1,13 x 1,75 + 0,50 x 0,785				2,37	
<u>Obergeschoß:</u>						
5	5,17 x 3,225	1	16,67			
6	4,06 x 3,05	1	12,38			
7	2,80 x 3,225	1	9,03			
8	1,15 x 3,225 ./. 0,36 x 0,36				3,58	
9	3,055 x 3,26 ./. Treppe 3,78 x 1,05				5,99	
10	1,80 x 3,055				5,49	
		5	70,97	9,12	27,84	
		5 Räume: 107,93 qm				