

# Bodenrichtwert, Schützenstrasse 14, Kaltenkirchen

The screenshot shows a web browser window displaying a digital map of Kaltenkirchen. The browser's address bar shows the URL: <https://danord.gdi-sh.de/viewer/resources/apps/VBORIS/index.html?lang=de#/>. The page title is "Bodenrichtwerte SH".

On the left side, there is a "Karteninhalt" (Map Content) sidebar with the following options:

- Grundkarten: Basemap.de (grau)
- Themenkarten:
  - Überblick
  - Stichtag 2022
  - Stichtag 2020
  - Stichtag 2018
  - Stichtag 2016
  - Stichtag 2014
  - Stichtag 2012

The map shows a street grid with a red outline around a specific area. A red pin is placed on the map with the text "Bitte in die Karte klicken".

On the right side, a popup window titled "Bodenrichtwertzonen 2022" is displayed. It contains the following information:

**Bitte beachten Sie die Legende und die Umrechnungsvorschriften**  
[Erläuterung der Bodenrichtwerte](#)  
Bodenrichtwert: 1/2

Lage und Wert	
Gemeinde	Kaltenkirchen
Gutachterausschuss	Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Segeberg
Ortsteil	Zentrum Gemischte Nutzung
Bodenrichtwertzonennamenname	Zentrum Gemischte Nutzung
Bodenrichtwertnummer	4401.0
Bodenrichtwert	600 Euro/m <sup>2</sup>
Stichtag des Bodenrichtwertes	01.01.2022
Bodenrichtwertkennung	zonal

**Beschreibende Merkmale**

Entwicklungszustand	Baureifes Land
Beitragszustand	frei
Art der Nutzung	Mischgebiet
Wertrelevante	1

At the bottom of the browser window, there is a scale bar showing 60m, coordinates 563.532 : 5.965.899 ETRS89 / UTM Zone 32N, and a scale of 1:2.000. The Windows taskbar at the bottom shows the time 11:09 on 20.10.2023.