

# ENERGIEAUSWEIS

## ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 01.11.2020

Gültig bis: 29.08.2032

Registriernummer BY-2022-004211641

1

### Gebäude

Hauptnutzung/ Gebäudekategorie	01 Verwaltungsgebäude (allgemein)	<b>Gebäudefoto (freiwillig)</b>
Adresse		
Gebäudeteil <sup>2</sup>	ganzes Gebäude	
Baujahr Gebäude <sup>3</sup>	1996	
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>3, 4</sup>	1996	
Nettogrundfläche <sup>5</sup>	3.064,00 m <sup>2</sup>	
Wesentliche Energieträger für Heizung <sup>6</sup>	Erdgas	
Wesentliche Energieträger für Warmwasser <sup>6</sup>	Erdgas	
Erneuerbare Energien	Art: keine	Verwendung: keine
Art der Lüftung <sup>7</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung <sup>8</sup>	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Gelieferte Kälte	<input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage <sup>9</sup>	Anzahl:	Nächstes Fälligkeitsdatum der Inspektion:
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf	<input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Aushangpflicht <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)

### Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des Energiebedarfs unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des Energieverbrauchs ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die Nettogrundfläche. Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

- ☐ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des Energiebedarfs erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf Seite 2 dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig. Diese Art der Ausstellung ist Pflicht bei Neubauten und bestimmten Modernisierungen nach § 80 Absatz 2 GEG. Die angegebenen Vergleichswerte sind die Anforderungen des GEG zum Zeitpunkt der Erstellung des Energieausweises (Erläuterungen - siehe Seite 5).

- ☒ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des Energieverbrauchs erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf Seite 3 dargestellt. Die Vergleichswerte beruhen auf statistischen Auswertungen.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch ☒ Eigentümer ☐ Aussteller

- ☐ Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigelegt (freiwillige Angabe).

### Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Energieausweise dienen ausschließlich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Gebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller: <https://www.energieausweis-sonfort.online>

Günter Darr  
Amnelweg 40  
56593 Horhausen

29.08.2022  
Ausstellungsdatum

*Günter Darr*  
Unterschrift des Ausstellers

<sup>1</sup> Datum des angewendeten GEG, gegebenenfalls des angewendeten Änderungsgesetzes zum GEG  
<sup>2</sup> nur im Fall des § 79 Absatz 2 Satz 2 GEG  
<sup>3</sup> Mehrfachangaben möglich  
<sup>4</sup> bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation  
<sup>5</sup> Nettogrundfläche ist im Sinne des GEG ausschließlich der beheizte/gekühlte Teil der Nettogrundfläche  
<sup>6</sup> Klimaanlage oder kombinierte Lüftungs- und Klimaanlage im Sinne des § 74 GEG

## ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

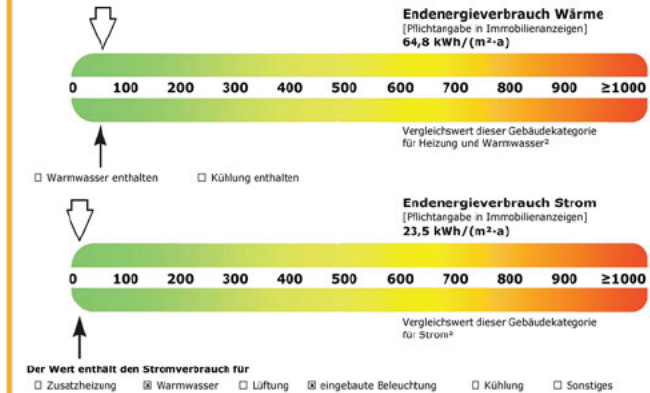
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 01.11.2020

### Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registriernummer BY-2022-004211641

3

### Endenergieverbrauch



### Verbrauchserfassung

Zeitraum		Energieträger <sup>1</sup>	Primär- energie- faktor <sup>4</sup>	Energiever- brauch Wärme [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Kälte [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klima- faktor	Energie- verbrauch Strom [kWh]
von	bis								
01.01.2018	31.12.2018	Erdgas	1,10	181.591	0		181.591	1,15	72.531
01.01.2019	31.12.2019	Erdgas	1,10	173.362	0		173.362	1,11	72.247
01.01.2020	31.12.2020	Erdgas	1,10	182.863	0		182.863	1,13	79.808
01.01.2018	31.12.2020	Leerstand von 4%	1,10	12.044	0		12.044	1,12	4.841
		In Verbrauch enthalten							
<input type="checkbox"/> weitere Einträge in Anlage									

### Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

**71,3 kWh/(m<sup>2</sup>·a)**

### Treibhausgasemissionen dieses Gebäudes (In CO<sub>2</sub>-Äquivalenten)

**28,4 kg/(m<sup>2</sup>·a)**

### Gebäudenutzung

Gebäudekategorie/ Nutzung	Flächen- anteil [%]	Vergleichswerte <sup>2</sup>	
		Wärme	Strom
Siehe 1. Seite	100%	59,1	22,9

### Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch das GEG vorgegeben. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter beheizte/gekühlte Nettogrundfläche. Der tatsächliche Energieverbrauch eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens von den angegebenen Kennwerten ab.

<sup>1</sup> siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

<sup>2</sup> Gemeinsam vom Bundesministerium für Wirtschaft und Energie und vom Bundesministerium des Inneren, für Bau und Heimat bekanntgegeben in Bundesanleihe (§ 85 Absatz 3 Nummer 6 GEG), veröffentlicht auch unter [www.bbr-energieeffizienz.de](http://www.bbr-energieeffizienz.de)

<sup>3</sup> gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge in kWh, IP = Primärenergiefaktor

<sup>4</sup> Bei der Verwendung mehrerer Energieträger handelt es sich um den durchschnittlichen Primärenergiefaktor