

Kategorie C

Zimmer 301 / 55,49 m²

ca. 5-7%
Rendite

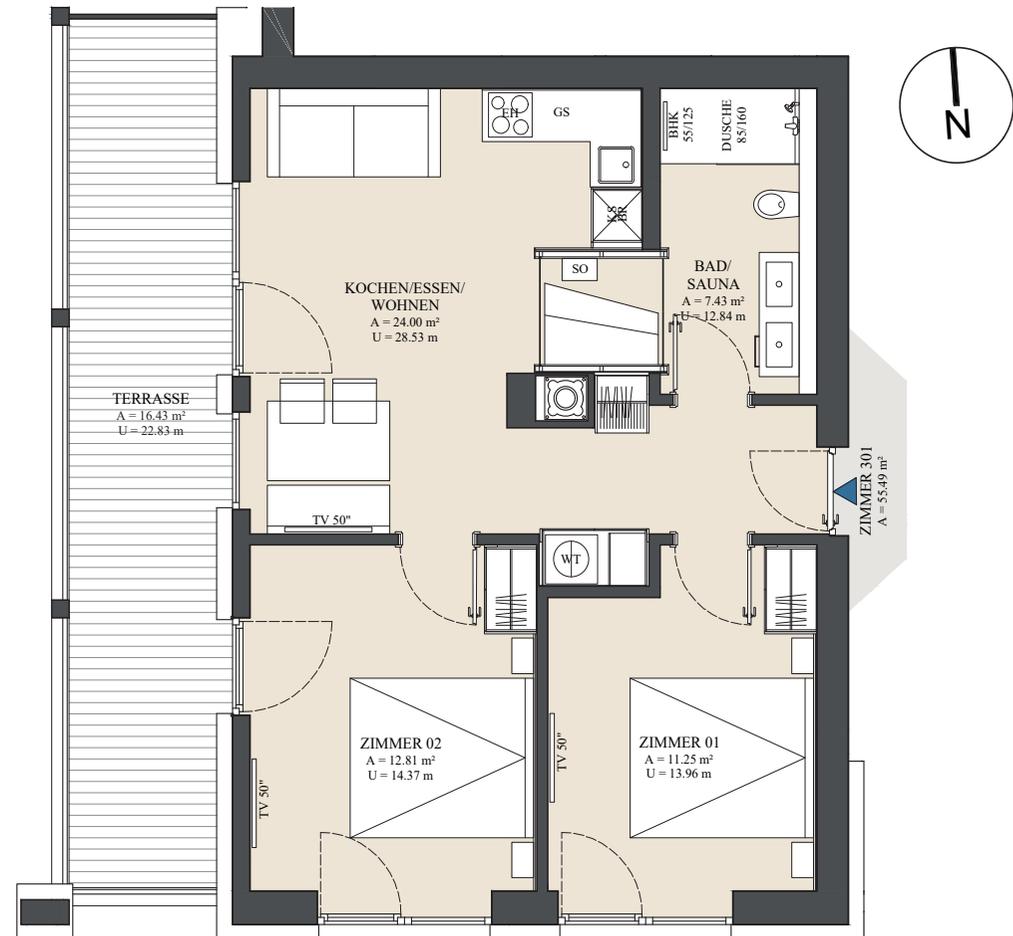
*alle Preise sind Nettopreise

2. Obergeschoss

Kaufpreis € 349.000,-*

Ausstattung

- Topmoderne & hochwertige Innenausstattung (vollmöbeliert)
- hochwertige Einbauküche
- Smart-TVs & Internet
- Wäschetrockner
- 1 Badezimmer
- Sauna im Apartment
- Elektronische Online-Schließanlage (keyless entry 24/7)
- Großzügige Terrasse
- Einzelskidepot mit Ski-Schuh-Wärmer
- 1 Freiparkplatz





Zimmer 301 / 55,49 m²

ca. 5-7%
Rendite

*alle Preise sind Nettopreise

	Lower Performance	Marktdurchschnitt Wildschönau	Benchmark
Auslastung in %	32,64%	37,59%	43,17%
Preis/ Person/ Nacht	51,87 €	59,65 €	68,60 €
Umsatz gesamt	457.285,41 €	605.629,97 €	799.861,74 €
Betriebsaufwendungen	253.731,10 €	293.273,47 €	342.697,57 €
Nettobetriebsergebnis gesamt (Mietenpool)	203.554,31 €	312.356,50 €	457.164,17 €
Ihr Anteil in %	5,74%	5,74%	5,74%
Ihr Anteil absolut p.a.	11.684,02 €	17.929,26 €	26.241,22 €
Nettokaltmiete/ Monat/ m ²	17,54 €	26,92 €	39,40 €
Ihre Rendite	3,35%	5,14%	7,52%



Plan 2.Obergeschoss



Plan Untergeschoss

