



Wohnen in Schwandorf-Niederhof - Stadtvilla 2.0

KfW-Effizienzhaus-Stufe 40

Sonnenblumenstraße 37 + 37a, 92421 Schwandorf (Parzelle 36)

So will ich wohnen
G. Ehrenreich
Bauunternehmen GmbH

08.07.2025



Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000
zur Bauvorlage na
Erstellt am 18.07.2023

Obertor 12
92507 Nabburg

Flurstück: 1876/33
Gemarkung: Kronstetten

Gemeinde: Große Kreiss
Landkreis: Schwandorf
Bezirk: Oberpfalz



32728021

Maßstab 1:1000

0 10 20 30

Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: -

Übersichtsplan

Parzelle 36+37+38

Maßstab 1:250



Erdgeschoss + Außenanlagen Wohnung 1



Wohnfläche Erdgeschoss

Abst.	1.52 m²	
Diele	6.77 m²	
Kochen	13.46 m²	
Zimmer	9.39 m²	
WC	2.24 m²	
Wohnen/Essen	26.28 m²	
Terrasse 1/2	5.00 m²	64.66 m²

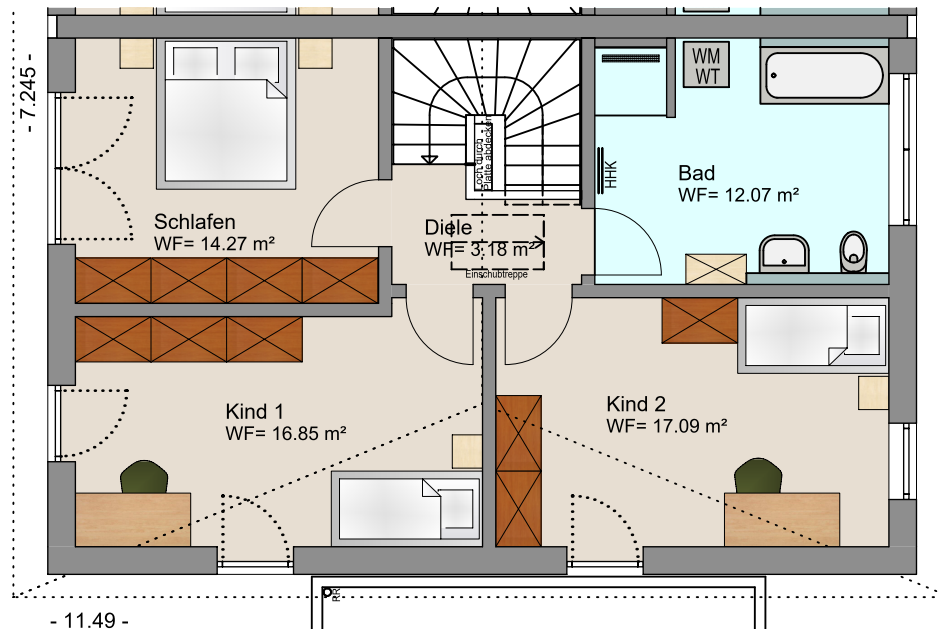
Wohnfläche Gesamt EG+OG 128.12 m²

Gesamtgrundstücksgröße ca. 492 m²

460.500€

(inkl. Garage und Stellplatz)

Obergeschoss Wohnung 1



OBERGESCHOSS

Wohnfläche OG

Bad	12.07 m ²	63.46 m ²
Diele	3.18 m ²	
Kind 1	16.85 m ²	
Kind 2	17.09 m ²	
Schlafen	14.27 m ²	

Erdgeschoss + Außenanlagen Wohnung 2



Wohnfläche Gesamt EG+OG 128.12 m²

Gesamtgrundstücksgröße ca. 492 m²

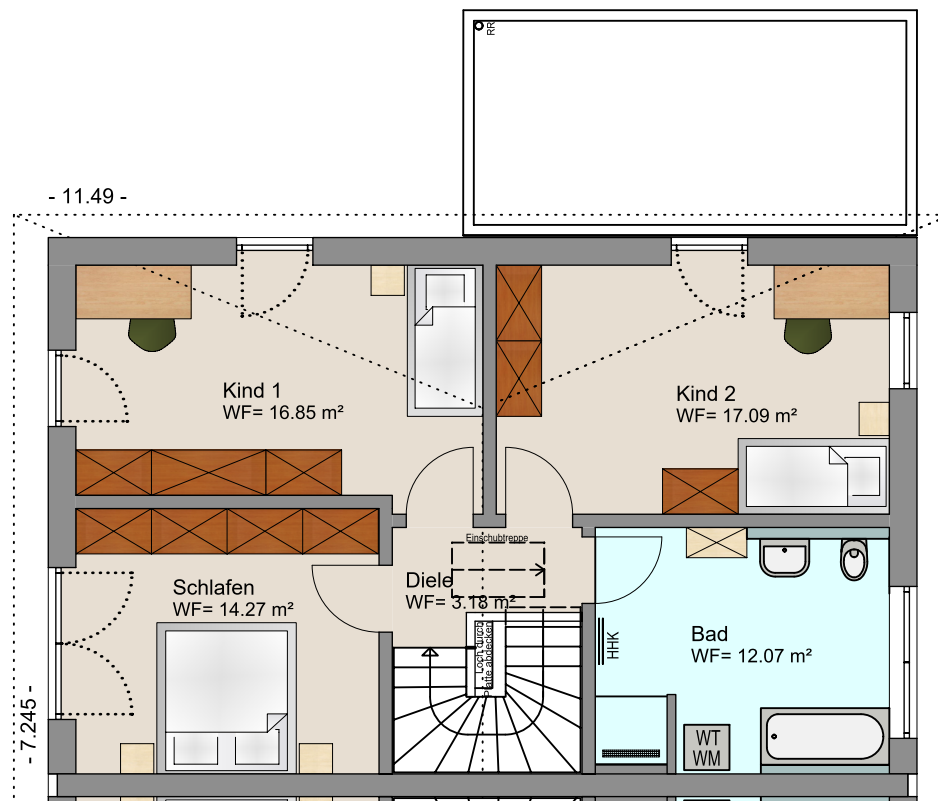
Wohnfläche Erdgeschoss

Abst.	1.52 m²	
Diele	6.77 m²	
Kochen	13.46 m²	
Zimmer	9.39 m²	
WC	2.24 m²	
Wohnen/Essen	26.28 m²	
Terrasse	5.00 m²	64.66 m²

460.500€

(inkl. Garage und Stellplatz)

Obergeschoss Wohnung 2



Wohnfläche OG

Bad	12.07 m ²	63.46 m ²
Diele	3.18 m ²	
Kind 1	16.85 m ²	
Kind 2	17.09 m ²	
Schlafen	14.27 m ²	