



KLUGARGASSE 12 - 1230 WIEN

## TOP 7 - 2. OBERGESCHOSS

1	Vorraum	ca. 5.88	m <sup>2</sup>
2	WC	ca. 1.40	m <sup>2</sup>
3	Bad	ca. 4.55	m <sup>2</sup>
4	Abstellraum	ca. 1.44	m <sup>2</sup>
5	Wohnküche	ca. 38.68	m <sup>2</sup>
6	Zimmer 1	ca. 9.23	m <sup>2</sup>
7	Zimmer 2	ca. 11.46	m <sup>2</sup>

Wohnnutzfläche 72.64 m<sup>2</sup>

8 Balkon ca. 5.76 m<sup>2</sup>

Kellerabteil Top 7 ca. 2.84 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2.51 m



M 1:100 @A4