

**Bauvorhaben:** ADMIRA MED-Center in  
95213 Münchberg  
Bahnhofstraße / Luisenstraße

**Bauherr:** Graf von Thun und Hohenstein Veit  
Vermögensverwaltungs KG  
Bleibtreustraße 32  
10707 Berlin

**Planung:** SAGROS  
Warenhaus-Projektgesellschaft mbH  
Geigenreuth 2  
95447 Bayreuth

## Technische Berechnung

### Flächenberechnung Bestand

Grundlage für die Flächenermittlung ist das örtliche Aufmaß vom 20.09.2017/EI

#### Mietfläche

Verkauf	$(13,65 + 10,45) : 2 \times \text{ca.} 14,28 - 0,55 \times 0,55 \times 2$	171,47 m <sup>2</sup>	
einschl.	$1,58 \times 5,83 - 0,65 \times 0,58$	8,83 m <sup>2</sup>	
Schaufenster	$1,58 \times 7,05 - 0,65 \times 0,58$	10,76 m <sup>2</sup>	191,06 m <sup>2</sup>
Lager	$11,73 \times 2,94 - 0,40 \times 0,40 \times 2$		34,17 m <sup>2</sup>
Flur	$2,70 \times 2,69 + 1,12 \times 0,24$		7,53 m <sup>2</sup>
WC	$2,79 \times 1,62$		4,52 m <sup>2</sup>
<b>Mietfläche gesamt</b>			<b>237,28 m<sup>2</sup></b>