

Bauvorhaben: ADMIRA MED-Center in
95213 Münchberg
Bahnhofstraße / Luisenstraße

Bauherr: Graf von Thun und Hohenstein Veit
Vermögensverwaltungs KG
Bleibtreustraße 32
10707 Berlin

Planung: SAGROS
Warenhaus-Projektgesellschaft mbH
Geigenreuth 2
95447 Bayreuth

Technische Berechnung

Flächenberechnung Bestand

Grundlage für die Flächenermittlung ist das örtliche Aufmaß vom 20.09.2017/EI

Mietfläche

Verkauf	$(13,65 + 10,45) : 2 \times \text{ca.} 14,28 - 0,55 \times 0,55 \times 2$	171,47 m ²
einschl.	$1,58 \times 5,83 - 0,65 \times 0,58$	8,83 m ²
Schaufenster	$1,58 \times 7,05 - 0,65 \times 0,58$	10,76 m ²
		191,06 m ²
Lager	$11,73 \times 2,94 - 0,40 \times 0,40 \times 2$	34,17 m ²
Flur	$2,70 \times 2,69 + 1,12 \times 0,24$	7,53 m ²
WC	$2,79 \times 1,62$	4,52 m ²

Mietfläche gesamt **237,28 m²**
