

An die Stadt Rottweil

Verz. Nr.

Eingegangen am

Bauantrag

Für das folgende Bauvorhaben wird die baurechtliche Genehmigung unter Erteilung etwa erforderlicher Befreiungen und Ausnahmen von den entgegenstehenden Vorschriften beantragt:

(1) Bauherrschaft Name Beruf Anschrift	Gerda Willburger Hausfrau Flavierstr. 3, 7210 Rottweil 1	Telefon 21722
(2) Planverfasser Name Beruf Anschrift	Dipl.-Ing. Gunter Göhring, Fr. Architekt Hochbrücktorstr. 9 7210 Rottweil 1	Telefon 6107
(3) Bauleiter Name Beruf Anschrift	wie Planverfasser	Telefon
(4) Bauvorhaben	Neu- Um- und Erweiterungs- Bau *) eine S Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung	
(5) Baugrundstück a) Lage	in Rottweil Tuttlinger -Straße / Flurstück Nr. 629	
b) Eigentümer bzw. Erbbauberechtigter	Nach dem Grundbuch ist ^{noch} — Eigentümer — Erbbauberechtigter Herr Klaus Bühler Herr Klaus Bühler (falls nicht der Bauherr, Zustimmungserklärung des Eigentümers beifügen!)	
c) Sonstige dingl. Rechte Dritter (ohne Grundpfandrechte)	keine — folgende *): (ggf. besondere Anlage und Zustimmungserklärung des Rechts-Inhabers beifügen!)	
(6) Anlagen a) 4 fach b) 4 fach c) 3 fach d) fach e) 4 fach f) 4 fach g) 1 fach h) fach i) fach	(gemäß § 90 Abs. 4 LBO i. V. mit §§ 1—6 BauVorVO) Lageplan, Bauzeichnungen Baubeschreibung Darstellung der Grundstücksentwässerung mit Unterlagen Nachweis der Standsicherheit (statische Berechnung) Aufgegliederte Berechnung des umbauten Raums (DIN 277) Aufgegliederte Berechnung der Wohn- und Nutzfläche (DIN 283) Satz Statistik- Zählkarten	

*) Nichtzutreffendes streichen

Fragen zum Baugrundstück und zum Bauvorhaben	Antworten *) des Bauherrn / Planverfassers	Bearbeitungsvermerke der Baurechtsbehörde
gt vor eine Bodenverkehrsgenehmigung (§ 19 BBauG)? Datum / Verz. Nr. _____ / _____ in Bauvorbescheid (§ 91 LBO)? Datum / Verz. Nr. <u>7.8.1979,</u> _____	ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	
l die örtlichen Bauvorschriften beachtet (11 LBO)?	ja <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	
it das Bauvorhaben n Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplans (§ 30 BBauG)? Bezeichnung desselben: _____ n Geltungsbereich eines Bebauungsplans nach ältherem Recht (nicht qualifiziert)? Bezeichnung desselben: _____ n einem Gebiet, für das die Aufstellung eines Bebauungsplans beschlossen ist (§ 33 BBauG)? Bezeichnung desselben: _____ innerhalb der im Zusammenhang bebauten Orts- teile ohne Bebauungsplan (§ 34 BBauG)? n Außenbereich (§ 35 BBauG)?	ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/>	
im Lageplan der tatsächliche Bestand und die Nachbargebäude richtig und vollständig eingezeichnet? die Festsetzungen des Bebauungsplans eingetragen?	ja <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	
das Bauvorhaben in einem Umlegungsgebiet ? Urbereinigungsgebiet ? Veränderungssperre-Gebiet (§§ 14 ff. BBauG)	ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/>	
das Bauvorhaben in einem Natur- oder Landschaftsschutzgebiet der Umgebung eines Baudenkmals Naturdenkmals – Naturdenkmals ? ein Fachwerkgebäude umgebaut oder verändert?	ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> _____ (nähere Bezeichnung) ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> _____ (nähere Bezeichnung) ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/>	

des bitte im Kästchen ankreuzen

Fragen zum Baugrundstück und zum Bauvorhaben	Antworten *) des Bauherrn / Planverfassers	Bearbeitungsvermerke der Baurechtsbehörde
<p>(13) Liegt das Bauvorhaben bei einer Bundesautobahn? Entfernung?</p> <p>an einer Bundesstraße? Landesstraße? Kreisstraße? Gemeindeverbindungsstraße? Ortsstraße?</p> <p>an einem öffentl. Feldweg? Privatweg?</p>	<p>ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> Bezeichnung BAB _____ m</p> <p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> B _____</p> <p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> L _____</p> <p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> K _____</p> <p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> _____</p> <p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> _____</p> <p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> _____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> _____</p>	
<p>(14) Ist die Zufahrt rechtlich und tatsächlich gesichert? (§ 4 LBO) Wie?</p>	<p>ja <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> über Feldweg 10 1/2 und Privatweg</p>	
<p>(15) Liegt das Bauvorhaben</p> <p>a) in der Nähe einer Eisenbahn? Entfernung?</p> <p>b) in der Nähe eines Waldes? Entfernung?</p> <p>c) an einem Wasserlauf, See oder Hochwasserdamm? an welchem? Entfernung?</p> <p>d) in einem Wasser- oder Quellenschutzgebiet? (§ 19 WHG, § 40 WG)</p> <p>e) in der Nähe eines Friedhofs? Entfernung?</p> <p>f) im Umkreis von 1,5 km Halbmesser um den Rollfeldmittelpunkt eines Flugplatzes? Entfernung?</p>	<p>ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> _____ m</p>	
<p>(16) Führen über das Baugrundstück Versorgungsleitungen (z. B. Starkstrom, Gas, Wasser usw.)? welche? Welche Stelle ist für diese Leitung zuständig?</p>	<p>ja <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Private Gas-, Wasser- und Abwasserleitung _____</p> <p>Städtwerke Rottweil _____</p>	
<p>(17) Werden öffentliche Wohnungsbauförderungsmitel beantragt? Wenn ja: Sind die Pflichtnormen für den sozialen Wohnungsbau beachtet?</p>	<p>ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/></p> <p>ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/></p>	

*) Zutreffendes bitte im Kästchen ankreuzen

Art und Maß der baulichen Nutzung	1) zulässig	vorhanden	vorhanden und geplant zusammen	Überschreitung	Bearbeitungsvermerke der Baurechtsbehörde
Art des Baugebiets	② offen	██████████	██████████	██████████	
Größe des Baugrundstücks m ²	██████████	① 1 349	██████████	██████████	
Anzahl der Vollgeschosse Z	③	⑩ 1	⑪	⑫	
Grundflächenzahl GRZ	④	⑬	⑭	⑮	
Grundfläche m ²	⑤	⑯	186	⑰	
Geschosßflächenzahl GFZ	⑥	⑱	⑲	⑳	
Geschosßfläche m ²	⑦	㉑	274	㉒	
Raummassenzahl BMZ	⑧	㉓	㉓		
Raummasse m ³	⑨	㉔	1 575	㉕	
19) Stellplätze für Kraftfahrzeuge	2) erforderlich	vorhanden	geplant	zusammen	
Garagen			2	2	
Stellplätze					
zusammen				2	demnach fehlen
(20) Kinderspielplätze 4) m ²					

(21) Erklärungen

- a) Planverfasser, Bauleiter und Bauherr bestätigen die **Übernahme der Bauleitung** gem. § 81 LBO durch den auf Seite 1 benannten Bauleiter. Jeden Wechsel in der Person des Bauleiters werden sie unabhängig voneinander der Baurechtsbehörde mitteilen.
- b) Der Bauherr willigt gem. § 1 Abs. 2 der BauPrüfVO vom 13. 1. 1965 (Ges.Bl. S. 6) ein, daß die Baurechtsbehörde zur Beschleunigung des Baugenehmigungsverfahrens die Prüfung der Standsicherheitsnachweise einem **Prüfingenieur übertragen** kann, wenn sie es für zweckmäßig hält. Der Bauherr ist bereit, die Prüfgebühr direkt an den Prüfingenieur zu entrichten.
- c) Bauleiter und Bauherr erklären, darüber unterrichtet zu sein, daß **ohne schriftliche Baugenehmigung keine Grab- oder Bauarbeiten** begonnen werden dürfen.
- d) Planverfasser, Bauleiter und Bauherr erklären, darüber unterrichtet zu sein, daß **ordnungswidrig** handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig gegen die Landesbauordnung, gegen die Rechtsverordnungen dazu, gegen örtliche Bauvorschriften oder gegen die auf Grund dieser Baurechtsvorschriften ergangenen vollziehbaren Anordnungen der Baurechtsbehörde verstößt (§ 112 LBO: Geldbuße bis 50 000 DM).
- e) Der Bauherr ist damit einverstanden, daß die Baugenehmigung einem Bautennachweis mitgeteilt wird 3).

Rottweil, den 13. Dezember 1979

Planverfasser

Bauleiter

Bauherrschaft

DIPL.-ING GUNTER GÖHRING
FR. ARCHITEKT 7210 ROTTWEIL 1
HOCHBRÜCKTORSTR. 9 · TEL. 61 07

1) Hierzu Vordruck Nr. 3101/9 Berechnung der zulässigen baulichen Nutzung. (Die Zahlen in den Kreisen sind Hinweise zur Übernahme der Werte aus diesem Vordruck I)
2) Hierzu Vordruck Nr. 622/225 Berechnung der Kfz-Stellplätze.
3) Ist zu streichen, wenn nicht erwünscht.
4) Die Darstellung des Kinderspielplatzes und der erforderlichen Einzelheiten erfolgt gemäß § 1 b AVO/LBO i. V. m. dem Kinderspielplatzlerab vom 1. 8. 1973 Nr. 4955/64 (GABl. S. 817) im Lageplan.

Fragen zum Gebäude und zur Heizung	Antworten des Antragstellers bzw. Planverfassers	Bearbeitungsvermerke der Baurechtsbehörde
Besondere bauliche Einrichtungen (z. B. Aufzug oder dergleichen)		
Außenseiten des Gebäudes Baustoff, Struktur, Farbe	Eternittafeln weiß	
Einfriedung des Grundstücks Baustoff, Gestaltung	offene Bepflanzung	
Art der Raumheizung	Einzelheizung <input type="checkbox"/> Sammelheizung <input checked="" type="checkbox"/> Fernheizung <input type="checkbox"/>	
Brennstoffe	fest <input type="checkbox"/> flüssig <input type="checkbox"/> gasförmig <input checked="" type="checkbox"/> elektr. Beheizung <input type="checkbox"/>	
Sammelheizung a) Handelt es sich um eine bestehende Feuerstätte oder um eine Neueinrichtung b) Wärmemittler c) Art der Feuerstätte d) Anzahl e) Nennheizleistung der einzelnen Feuerstätte (kcal/h) f) Abmessungen der einzelnen Heizkessel in cm g) höchstzulässige Vorlauftemperatur der Kessel	bestehend <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Neueinrichtung <input checked="" type="checkbox"/> Niederdruckdampf <input type="checkbox"/> Hochdruckdampf <input type="checkbox"/> Warmluft <input type="checkbox"/> Warmwasser <input checked="" type="checkbox"/> Heißwasser <input type="checkbox"/> Heizkessel <input checked="" type="checkbox"/> Luft-erhitzer <input type="checkbox"/> Heiz-therme <input type="checkbox"/> 1 35 000, -- Länge Breite Höhe	
(41) Schornsteine a) Querschnitte Wangendicke Baustoffe b) Bedachung des Gebäudes an den Schornsteinmündungen	Ø 20 cm i. L. cm i. L. cm Schiedel Isolierschornstein, Eternit	
(42) Heizöl a) Wie erfolgt die Lagerung? b) Art der Behälter Anzahl (Stück) Fassungsvermögen je Behälter (Liter) c) Schutzmaßnahmen ölundurchlässige Wanne doppelwandige Behälter automatische Leckanzeige sonstige d) Heizölsorte (EL = Extraleicht, L = Leicht, M = Mittel, S = Schwer)	oberirdisch <input type="checkbox"/> unterirdisch <input type="checkbox"/> EL <input type="checkbox"/> L <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/>	

Fragen zur Versorgung und Entwässerung	Antworten des Antragstellers bzw. Planverfassers	Bearbeitungsvermerke der Baurechtsbehörde																														
(43) Wie und woher wird das Gebäude mit Trinkwasser versorgt?	öffentl. Wasservers.																															
(44) Spül- oder Trockenaborte Art der Entlüftung innenliegender Aborte	Spülaborte <input checked="" type="checkbox"/> Trockenaborte <input type="checkbox"/>																															
(45) Wohin sollen die Abwässer abgeleitet werden? a) in wasserdichte Grube ohne Überlauf b) in Ortskanalisation mit Sammelkläranlage? ohne Sammelkläranlage? c) über Kleinkläranlage in Ortskanalisation? in Vorfluter? in welchen? zur Versickerung	<table border="0"> <tr> <td>Fäkalien (ja / nein)</td> <td>Brauchwässer (ja / nein)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Fäkalien (ja / nein)	Brauchwässer (ja / nein)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																								
Fäkalien (ja / nein)	Brauchwässer (ja / nein)																															
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																															
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																															
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																															
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																															
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																															
(46) Elektrische Stromversorgung Anschluß an Hochspannungsleitung? Niederspannungsleitung? durch Verkabelung? Welche Geräte sollen angeschlossen werden? Elektroherde Warmwassergeräte Waschmaschinen Nachtstrom-Speicheröfen (vgl. Ziff. 39) <small>(bei Gewerbebetrieb Liste der Maschinen mit Anschlußwerten beifügen!)</small> Gesamter elektrischer Anschlußwert?	<table border="0"> <tr> <td>ja <input type="checkbox"/></td> <td>nein <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>ja <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>nein <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>ja <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>nein <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>bisher</td> <td>neu</td> <td>zusammen</td> <td></td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>2</td> <td>.....</td> <td>Stück</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>Stück</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>2</td> <td>.....</td> <td>Stück</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>Stück</td> </tr> <tr> <td>25</td> <td>→</td> <td>.....</td> <td>kw</td> </tr> </table>	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>	ja <input checked="" type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>	ja <input checked="" type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>	bisher	neu	zusammen		2	Stück	Stück	2	Stück	Stück	25	→	kw	
ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>																															
ja <input checked="" type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>																															
ja <input checked="" type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>																															
bisher	neu	zusammen																														
.....	2	Stück																													
.....	Stück																													
.....	2	Stück																													
.....	Stück																													
25	→	kw																													
(47) Gasversorgung (sofern möglich) Ist Anschluß vorgesehen? Welche Geräte sollen angeschlossen werden? Gasherde Durchlauferhitzer Gasheizöfen Gasheizkessel <small>(bei Gewerbebetrieb Liste der Geräte mit Anschlußwert beifügen!)</small>	<table border="0"> <tr> <td>ja <input type="checkbox"/></td> <td>nein <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>Stück</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>Stück</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>Stück</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Stück</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>Stück</td> </tr> </table>	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>	Stück	Stück	Stück	1	Stück	Stück																			
ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>																															
.....	Stück																															
.....	Stück																															
.....	Stück																															
1	Stück																															
.....	Stück																															
(48) Fernwärmeversorgung (sofern möglich) Ist Anschluß vorgesehen?	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>																															

Fragen Nur bei Gewerbebetrieben	Antworten des Antragstellers bzw. Planverfassers	Bearbeitungsvermerke der Baurechtsbehörde																				
des gewerblichen Betriebs?																						
Lagerung brennbarer Flüssigkeiten (außer Heizöl) a) Gefahrklasse (siehe VO über brennbare Flüssigkeiten) b) Voraussichtliche Lagermenge (Liter) c) Wo erfolgt die Lagerung?	A I A II A III B <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																					
Welche Erzeugnisse werden hergestellt bzw. welche Waren werden geführt?																						
Welche Stoffe werden gelagert oder verarbeitet?																						
Werden gefährliche, giftige, gesundheitsschädliche oder widerwärtige Stoffe, Erzeugnisse oder Waren gelagert? Welche? Wo erfolgt die Lagerung?	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>																					
Wird durch Gerüche, Gase, Dämpfe, Rauch, Ruß, Staub, Lärm, Erschütterungen, ionisierende Strahlen, Flüssigkeiten, Abwässer und Abfälle, Einwirkungen auf die Beschäftigten, die Nachbarschaft oder die Allgemeinheit zu befürchten? Wenn ja, durch was? Welche Schutzmaßnahmen sind oder werden getroffen?	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>																					
Stromfeste Maschinen und Apparate (Zahl, Art und Aufstellungsort) (ggf. besondere Anlage)																						
Zahl der Arbeitsplätze für Mitarbeiter im neu-, an- oder umzubauenden Gebäude oder Gebäudeteil in der Arbeitsstätte insgesamt	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">männliche</th> <th colspan="2">weibliche</th> </tr> <tr> <th>über 18 Jahre alt</th> <th>unter 18 Jahre alt</th> <th>über 18 Jahre alt</th> <th>unter 18 Jahre alt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	männliche		weibliche		über 18 Jahre alt	unter 18 Jahre alt	über 18 Jahre alt	unter 18 Jahre alt													
männliche		weibliche																				
über 18 Jahre alt	unter 18 Jahre alt	über 18 Jahre alt	unter 18 Jahre alt																			
Kosten für die erlaubnispflichtige Einrichtung oder wesentliche Änderung der Kesselanlage im Sinne der Dampfkessel-VO vom 8. 9. 1965 (BGBl. I S. 1300)	_____ DM																					

Erklärungen

Rottweil, den 13. Dezember 1979

Planverfasser 

Der Bauherr 

Aktenzeichen der Baurechtsbehörde:

/ Verz. 19 Nr.

Rottweil, den 18. Dezember 1979
(Ort) (Datum)

(Anschrift der Baurechtsbehörde)

An das
Bauverwaltungsamt
Bruderschaftsgasse 2
7210 Rottweil 1

Bauleiter-Erklärung

Zu dem Bauantrag

Bauherr	Name Beruf Anschrift	Frau Gerda Willburger Hausfrau Flavierstr. 3, 7210 Rottweil 1
Bauvorhaben		Neu — Um Erweiterung — Bau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung
Baugrundstück		in Rottweil Tuttlinger Straße/Flurstück Nr. 629

wird hiermit bestätigt, daß gem. § 81 LBO bestellt ist als

** a) Bauleiter für das gesamte Bauvorhaben

Name Dipl. Ing. Gunter Göhring
 Beruf Freier Architekt Telefon 6107
 Anschrift Hochbrücktorstr. 9, 7210 Rottweil 1

** b) Fachbauleiter

Name
 Beruf
 Anschrift
 für folgende Facharbeiten

Die in § 81 LBO festgelegten Pflichten *) sind uns bekannt. Wenn vor oder während der Bauzeit ein Wechsel in den Personen eintreten sollte, werden wir dies der Baurechtsbehörde unabhängig voneinander unverzüglich mitteilen.

Bauherr

Bauleiter

Fachbauleiter

Willburger
(Unterschrift)

G. Göhring
(Unterschrift)

**DIPL.-ING GÜNTER GÖHRING
FR. ARCHITEKT 7210 ROTTWEIL 1
HOCHBRÜCKTORSTR. 9 · TEL. 61 07**

(Unterschrift)

*) Siehe Rückseite.

**) Nichtzutreffendes bitte streichen.

Den

(Baurechtsbehörde)

Aktenzeichen: (Bei Zuschrift bitte angeben)

/ Verz. 19 Nr.

(Anschrift des Bauherrn)

[Empty box for recipient address]

Anforderung der Bauleiter-Erklärung

Zu Ihrem Bauantrag

Bauvorhaben	Neu — Um — Erweiterungs — Bau eine
Baugrundstück	in Straße/Flurstück Nr.

fehlt noch die Erklärung über die Bestellung des

- ***) a) Bauleiters*) für das gesamte Bauvorhaben
- ***) b) Fachbauleiters*) für folgende Facharbeiten:

Sie werden gebeten, die Bauleiter-Erklärung alsbald unter Verwendung des umseitigen Vordrucks nachzureichen.

(Unterschrift)

***) § 84 LBO — Bauleiter —**

(1) Der Bauleiter hat die ordnungsgemäße, den allgemein anerkannten Regeln der Baukunst und den genehmigten Bauvorlagen entsprechende Ausführung des Bauvorhabens zu überwachen. Er hat im Rahmen dieser Aufgabe auf den sicheren bautechnischen Betrieb der Baustelle, insbesondere auf das gefahrlose Ineinandergreifen der Arbeiten der Unternehmer zu achten. Er hat ferner darauf hinzuwirken, daß die erforderlichen Nachweise über die Brauchbarkeit der Baustelle und Bauteile erbracht und auf der Baustelle bereitgehalten werden. Die Verantwortlichkeit der Unternehmer bleibt unberührt.

(2) Hat der Bauleiter nicht für alle ihm obliegenden Aufgaben die erforderliche Sachkunde und Erfahrung, so hat er den Bauherrn zu veranlassen, geeignete Sachverständige (Fachbauleiter) zu bestellen. Diese haben ihre Facharbeiten zu überwachen. Der Bauleiter bleibt für das Ineinandergreifen seiner Arbeiten mit denen der Fachbauleiter verantwortlich.

mit Nichtzutreffendes streichen.

Wohnhaus Willburger, Rottweil, Tuttlingerstraße

Wohnflächenberechnung:

EG	Windfang	3,88	x	2,14	=	8,30 m ²	
	Kochen	4,38 ⁵	x	4,38	=	19,03 m ²	
		- 0,62 ⁵	x	0,24	=		
	HWT	3,26	x	2,13	=	6,94 m ²	
	Essen	3,37 ⁵	x	4,38 ⁵	=	17,18 m ²	
		+ 2,13	x	1,12 ⁵	=		
	Wohnen	7,75 ⁵	x	5,50 ⁵	=	44,71 m ²	
		+ 1,12 ⁵	x	2,13	=		
	Schlafen	4,38	x	3,32	=	14,54 m ²	
	Ankleide	3,32	x	3,26	=	10,81 m ²	
	Bad	2,13	x	3,26	=	6,94 m ²	
	Bad	3,26	x	1,63 ⁵	=	5,33 m ²	
	Gast	2,63 ⁵	x	4,38 ⁵	=	12,18 m ²	
		+ 0,62	x	1,01	=		
	Flur	1,39	x	2,25	=	4,28 m ²	
		+ 2,13	x	2,01	=		
					=	<u>4,28 m²</u>	
							150,24 m ²
OG	Galerie	2,25	x	2,13			
		+ 0,82	x	1,97 ⁵	=	8,75 m ²	
		+ 2,33	x	1,00 ⁵	=		
	Kind	3,84	x	4,38	=	17,39 m ²	
		+ 4,38x0,27x0,5			=		
					=	<u>17,39 m²</u>	26,14 m ²
							<u>176,38 m²</u>
Gesamt					- 3 %		5,29 m ²
							<u>171,09 m²</u>
Windfang und Treppe					- 10 %		17,11 m ²
							<u>153,98 m²</u>
							=====
	Gesamtfläche Wohnung Willburger						

DIPL.-ING GUNTER GÖHRING
FR. ARCHITEKT 7210 ROTTWEIL 1
HOCHBRÜCKTORSTR. 9 · TEL. 61 07

Einliegerwohnung:

Schlafen	4,39	x	3,83 ⁵				
	+ 4,39	x	0,27	x	0,5	=	17,43 m ²
Wohnen	5,51 ⁵	x	4,38				
	+ 1,00 ⁵	x	0,27	x	0,5	=	24,85 m ²
	+ 1,00 ⁵	x	0,58				
Flur:	0,83 ⁵	x	5,50 ⁵				
	+ 0,18 ⁵	x	3,37 ⁵	x	0,5	=	7,36 m ²
	+ 2,30 ⁵	x	2,13	x	0,5	=	
Küche	0,83 ⁵	x	2,13				
	+ 2,30 ⁵	x	2,13	x	0,5	=	4,23 m ²
Bad	2,13	x	2,00	x	0,5	=	2,13 m ²
Treppe	1,00	x	1,00	x	0,5	=	0,50 m ²
							<u>56,50 m²</u>
					- 3 %		1,70 m ²
Windfang und Treppe					- 10 %		<u>5,48 m²</u>
Gesamtfläche Einliegerwohnung							<u>49,32 m²</u> =====

DIPL.-ING GUNTER GÖHRING
FR. ARCHITEKT 7210 ROTTWEIL 1
HOCHBRÜCKTORSTR. 9 · TEL. 61 07

Wohnhaus Willburger, Rottweil, Tuttlingerstraße

Berechnung des umbauten Raumes

Wohnhaus

$$3,37^5 \times 2,75 \times \frac{5,80 + 6,54}{2} = 57,27 \text{ m}^3$$

$$3,37^5 \times 5,00 \times \frac{5,80 + 6,71}{2} = 105,55 \text{ m}^3$$

$$12,87^5 \times 4,50 \times \frac{6,71 + 7,91}{2} = 423,52 \text{ m}^3$$

$$15,12^5 \times 6,12^5 \times \frac{7,51 + 9,55}{2} = 808,75 \text{ m}^3$$

$$8,37^5 \times 0,24^5 \times \frac{9,55 + 9,68}{2} = 19,73 \text{ m}^3$$

$$8,37^5 \times 0,88 \times \frac{9,68 + 6,40}{2} = 59,25 \text{ m}^3$$

$$2,56 \times 0,24^5 \times \frac{4,30 + 4,40}{2} = 2,73 \text{ m}^3$$

$$2,56 \times 0,88 \times \frac{4,40 + 1,40}{2} = 6,53 \text{ m}^3$$

1 483,34 m³

Garage

$$4,45 \times 6,50 \times 2,50 = 72,31 \text{ m}^3$$

$$1,54 \times 5,26 \times 2,50 = 20,25 \text{ m}^3$$

92,56 m³

Gesamt

1 575,90 m³
=====

**DIPL.-ING GUNTER GÖHRING
FR. ARCHITEKT 7210 ROTTWEIL 1
HOCHBRÜCKTORSTR. 9 · TEL. 61 07**

LAGEPLAN

- SCHRIFTLICHER TEIL -
zum Bauantrag (§ 2 BauVorIVO)

1		Bearbeitungs- vermerke							
Bauherr (Name und Anschrift)	Volkmar Gerda Willburger Flvierstraße 8 7210 Rottweil								
2	Bauliche Nutzung <small>geplant</small> des Baugrundstückes (§ 2 Abs. 6 Nr. 6 BauVorIVO) <small>vorhanden</small>	Wohnhaus, Doppelgarage --							
3	Baugrundstück (§ 2 Abs. 6 Nr. 1 BauVorIVO)	<table border="0"> <tr> <td rowspan="3">} Flurstück(e) Nr. Grundbuch Fläche</td> <td>Teil v. Flst. 629</td> <td>Teil von Flst. 626</td> </tr> <tr> <td>2265/2</td> <td>1505/2</td> </tr> <tr> <td>ca. 794 m²</td> <td>ca. 555 m²</td> </tr> </table>	} Flurstück(e) Nr. Grundbuch Fläche	Teil v. Flst. 629	Teil von Flst. 626	2265/2	1505/2	ca. 794 m ²	ca. 555 m ²
} Flurstück(e) Nr. Grundbuch Fläche	Teil v. Flst. 629	Teil von Flst. 626							
	2265/2	1505/2							
	ca. 794 m ²	ca. 555 m ²							
4	Eigentümer lt. Grundbuch mit Anschrift (§ 2 Abs. 6 Nr. 1 BauVorIVO)	<table border="0"> <tr> <td>Klaus Bühler Tuttlinger Str. 13 7210 Rottweil</td> <td>Klaus Bühler Tuttlinger Str. 13 7210 Rottweil</td> </tr> </table>	Klaus Bühler Tuttlinger Str. 13 7210 Rottweil	Klaus Bühler Tuttlinger Str. 13 7210 Rottweil					
Klaus Bühler Tuttlinger Str. 13 7210 Rottweil	Klaus Bühler Tuttlinger Str. 13 7210 Rottweil								
5	Baulasten und sonstige öffentl. Lasten oder Beschränkungen mit Fundstelle (§ 2 Abs. 6 Nr. 3 BauVorIVO)	--							
6	Bemerkungen und Hinweis auf Schutzraumbauten (§ 2 Abs. 6 Nr. 4 BauVorIVO)	--							
7	Nachbargrundstücke (§ 2 Abs. 6 Nr. 2 BauVorIVO) Flurstück Nr.	Eigentümer lt. Grundbuch mit Anschrift							
	626 Teil v. Flurst. Nr. 629 Teil v. Flst. 629 Teil v. Flst. 629	Klaus Bühler, Tuttlinger Straße 13, 7210 Rottweil Klaus Bühler, Tuttlinger Str. 13, 7210 Rottweil Klaus Bühler, Tuttlinger Str. 13, 7210 Rottweil Klaus Bühler, Tuttlinger Str. 13, 7210 Rottweil							

8 **Festsetzungen des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften (§ 2 Abs. 6 Nr. 5 BauVorIVO)**

- 8.1 Bebauungsplan (Name u. Reg.Nr.):
- 8.2 rechtsverbindlich (§ 12 BBauG): JA / NEIN¹⁾ seit:
- 8.3 Art der baulichen Nutzung (Baugebiet):
- 8.4 Ausnahmen und besondere Festsetzungen: JA / NEIN¹⁾
- 8.5.1 Zahl der Vollgeschosse = Z: oder Höhe der Gebäude:
- 8.5.2 Maß der baulichen Nutzung } Grundflächenzahl = GRZ: oder Größe der Grundfläche:
- 8.5.3 } Geschoßflächenzahl = GFZ: oder Größe der Geschoßfläche:
- 8.5.4 } Baumassenzahl = BMZ: oder Baumasse:
- 8.6 Bauweise (§ 22 BauNVO): offen / geschlossen / besondere Bauweise¹⁾
- 8.7 Sonstige Festsetzungen (§ 9 BBauG): JA / NEIN¹⁾
- 8.8 Örtliche Bauvorschriften (§ 111 LBO): JA / NEIN¹⁾

9 **Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstückes (§ 2 Abs. 6 Nr. 7 BauVorIVO)**

- 9.1 Fläche des Baugrundstückes: ca. 1349 qm
- 9.1.1 zu Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO : + qm
- 9.1.2 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie : - qm
- 9.1.3 ab Teilflächen des Baugrundstückes, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO) : - qm
- 9.1.4 ab Flächenbaulasten : - qm
- 9.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF ca. 1349qm

		bauliche Grundfläche	Geschoßfläche	Baumasse
9.3	baul. Nutzung d. Baugrundstückes			
9.4.1	baul. Anlagen (ohne Garagen und überdachte Stellplätze) vorhanden	--- qm	--- qm	--- cbm
9.4.2	geplant	186 qm	274 qm	--- cbm
9.5.1	Garagen und überdachte Stellplätze vorhanden	--- qm	--- qm	--- cbm
9.5.2	geplant	37 qm	37 qm	--- cbm
9.6	vorhanden + geplant	37 qm	37 qm	--- cbm
9.7	Nach § 21a Abs. 3 S. 1 BauNVO ab 0,1 x MGF	--- qm		
9.8	verbleiben	37 qm		
9.9	anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21a	Abs. 3 BauNVO qm	Abs. 4 BauNVO qm	Abs. 4 BauNVO cbm
9.10	in Anspruch genommen	186 qm	274 qm	--- cbm
9.11		MGF x GRZ = --- qm	MGF x GFZ = --- qm	MGF x BMZ = --- cbm
9.12			Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO qm	Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO cbm
9.13	zulässige Nutzung	--- qm	--- qm	--- cbm
9.14	zulässige Nutzung überschritten	NEIN/JA zu --- qm = --- % ¹⁾	NEIN/JA zu --- qm = --- % ¹⁾	NEIN/JA zu --- cbm = --- % ¹⁾

10 **Unterschriften (§ 90 Abs. 4 LBO)** Dipl.-Ing. Hans Jürgen Weitmann
Öffentl. best. Vermessungsingenieur

Der Sachverständige (§ 79 Abs. 2 LBO) Konrad-Adenauer-Straße 33
7410 Reutlingen
Telefon 07121 / 3 81 81 Der Planverfasser (§ 79 Abs. 1 LBO)

zu Nr.: 1-4, 7, 9
Datum: 10.12.79

Unterschrift:

Weitmann

Datum:

DIPL.-ING. HANS JÜRGEN WEITMANN
FR. ARCHITEKT 7210 ROTTWE
HOCHBRÜCKTORSTR. 9 · TEL. 6

Der Bauherr:

zu Nr.:

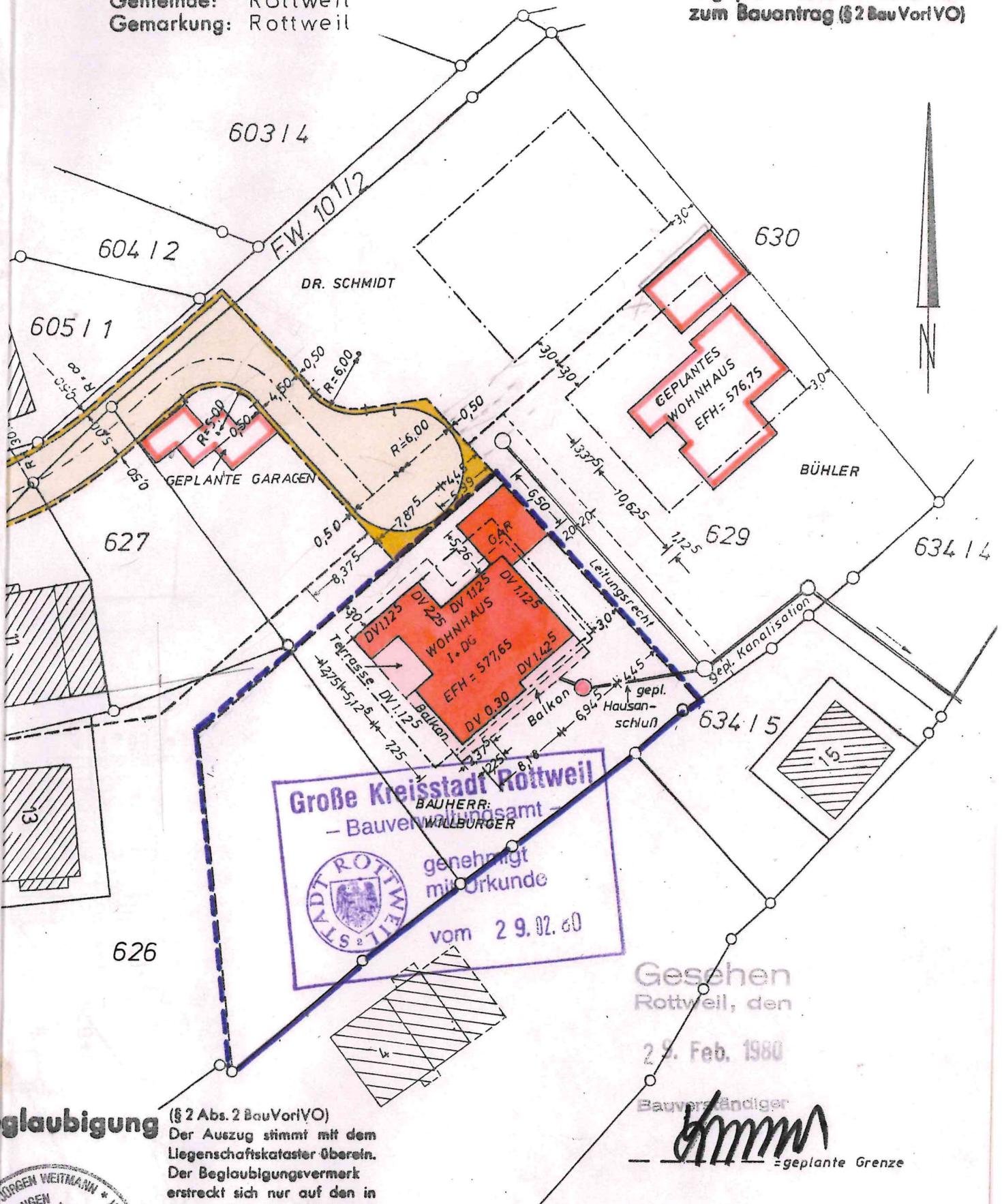
Datum:

Unterschrift:

Datum: 14.12.79 Unterschrift: *Willbu*

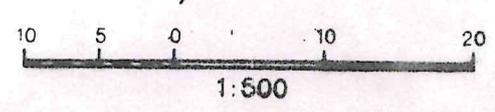
Landkreis: Rottweil
 Gemeinde: Rottweil
 Gemarkung: Rottweil

Lageplan - zeichnerischer Teil
 zum Bauantrag (§ 2 BauVorVO)



Große Kreisstadt Rottweil
 - Bauverwaltungsamt -
 genehmigt
 mit Urkunde
 vom 29.02.80
 BAUHERR:
 WILLBÜRGER

Gesehen
 Rottweil, den
 29. Feb. 1980
 Bauverordnender
[Signature]
 = geplante Grenze



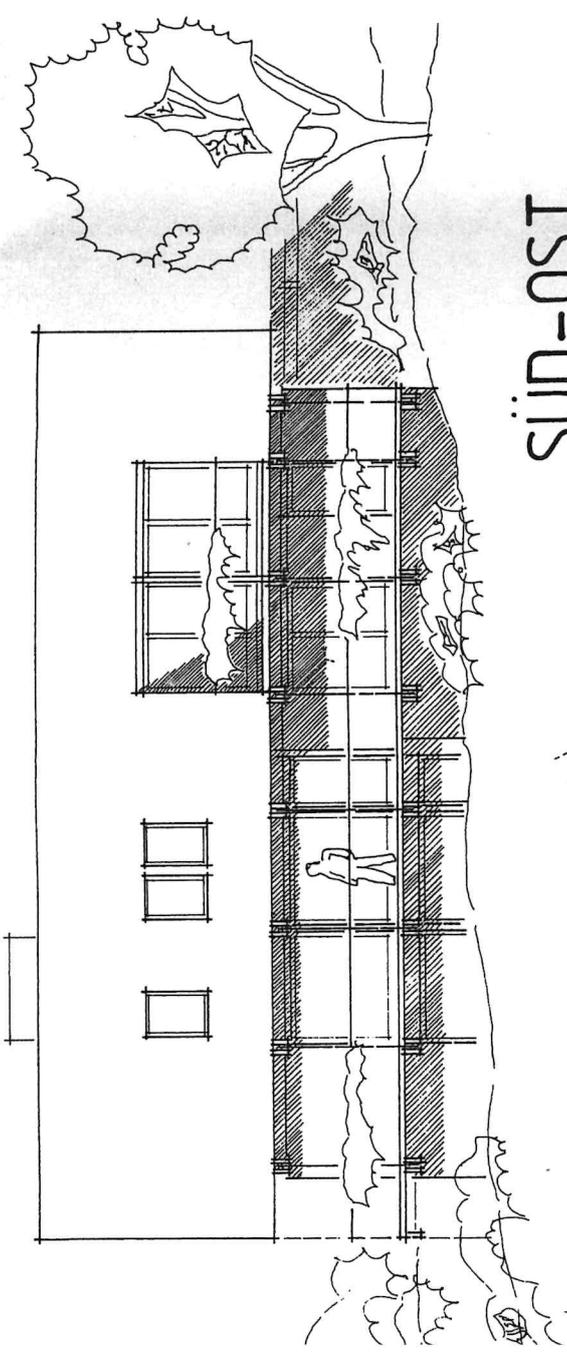
Beglaubigung

(§ 2 Abs. 2 BauVorVO)
 Der Auszug stimmt mit dem
 Liegenschaftskataster überein.
 Der Beglaubigungsvermerk
 erstreckt sich nur auf den in
 § 2 Abs. 3 BauVorVO festge-
 legten Mindestinhalt des Aus-
 zuges.

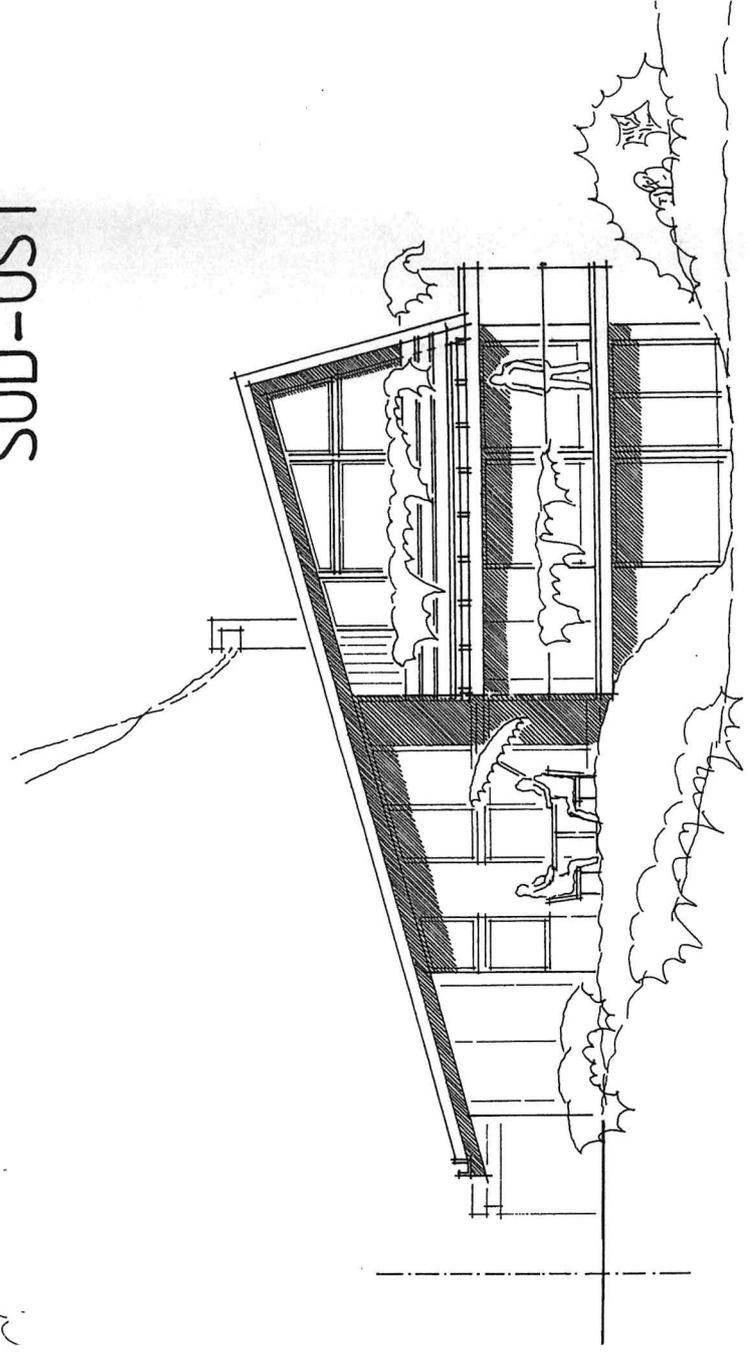


Reutlingen, den 10. 12. 1979
[Signature]
Dipl.-Ing. Hans Jürgen Weitmann
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 7410 Reutlingen
 Konrad-Adenauer-Str. 33, Tel. (07121) 38181

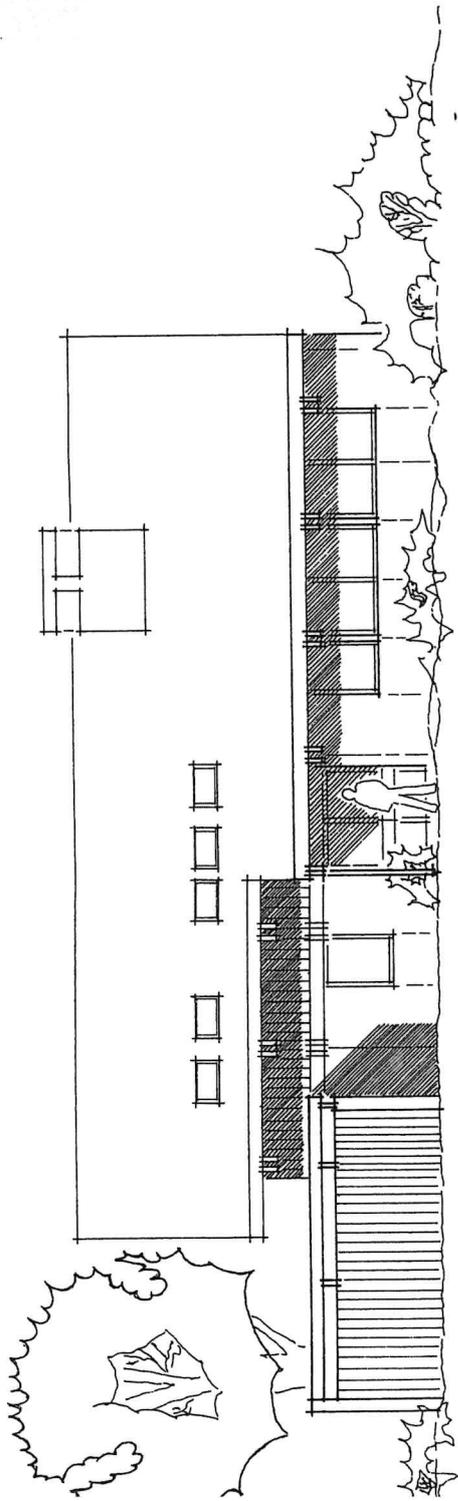
Der Planverfasser (§ 79 Abs. 1 LBO)
DIPL.-ING GUNTER GÖHRING
 FR. ARCHITECTUR 7210 ROTTWEIL 1
 HOCHBRÜCKTORSTR. 4 TEL. 6107



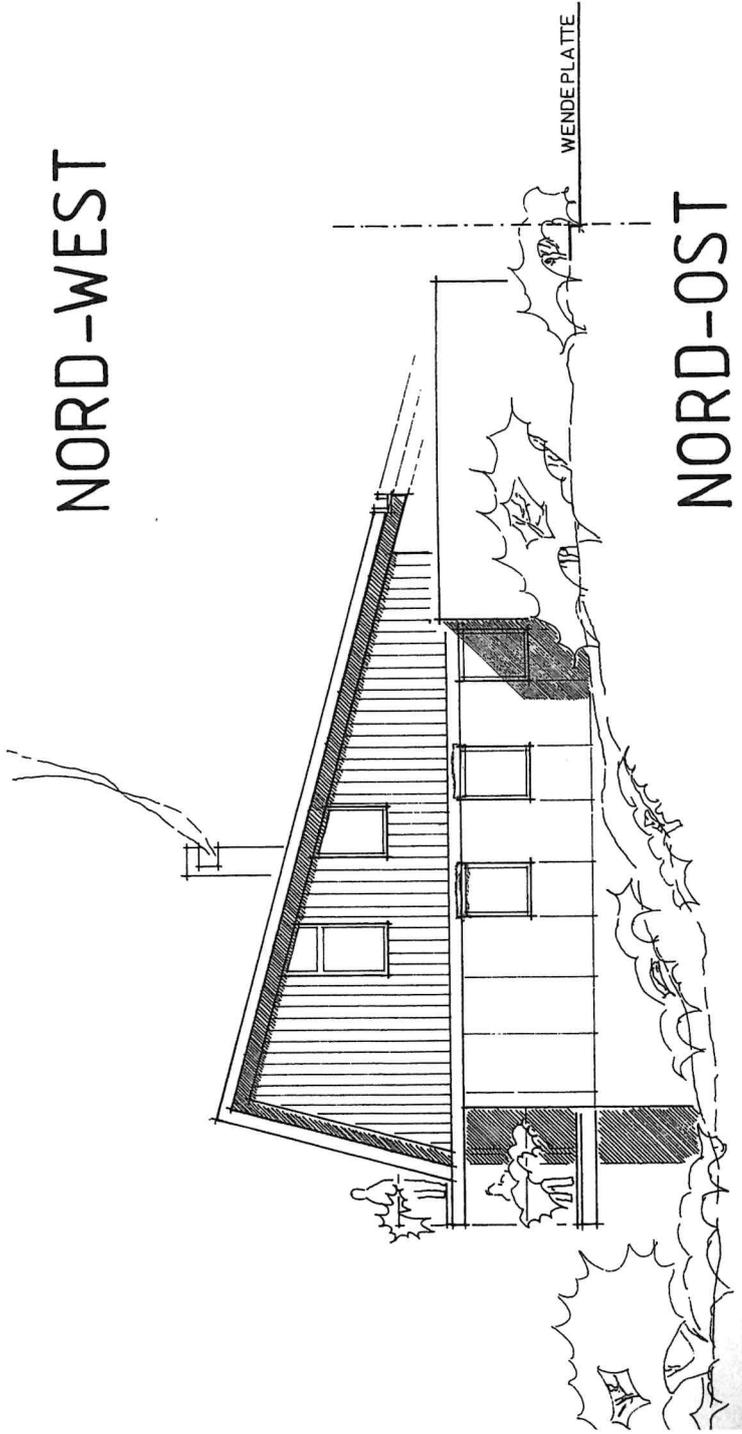
SÜD-OST



SÜD-WEST

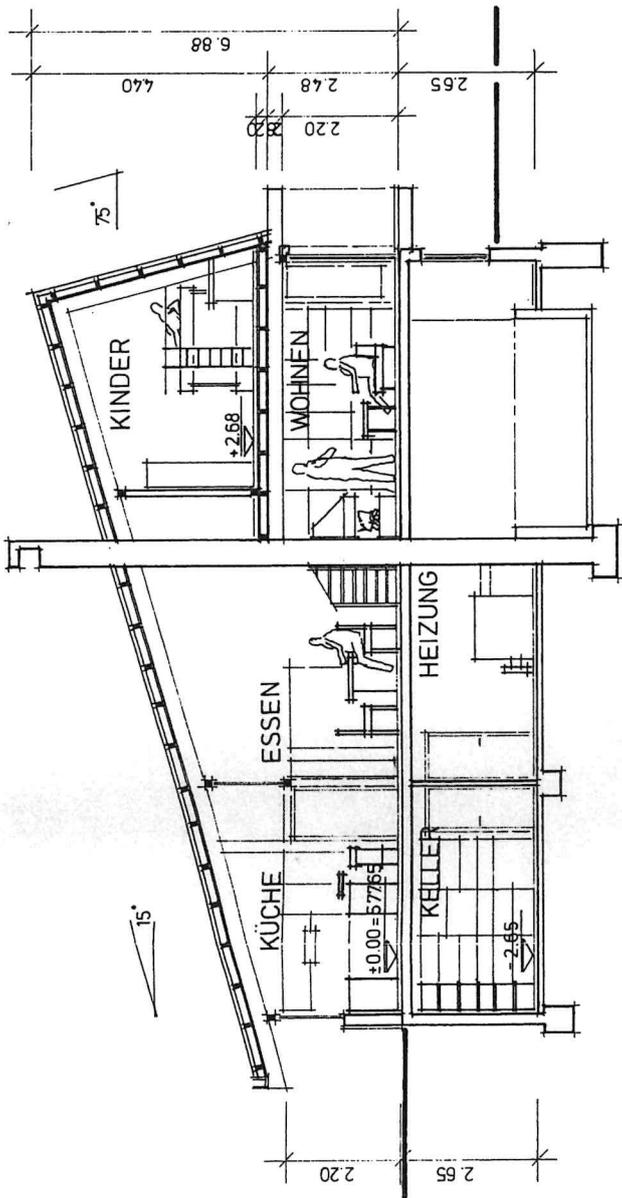


NORD - WEST

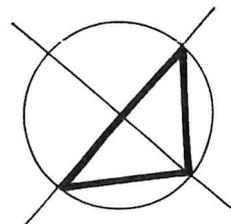


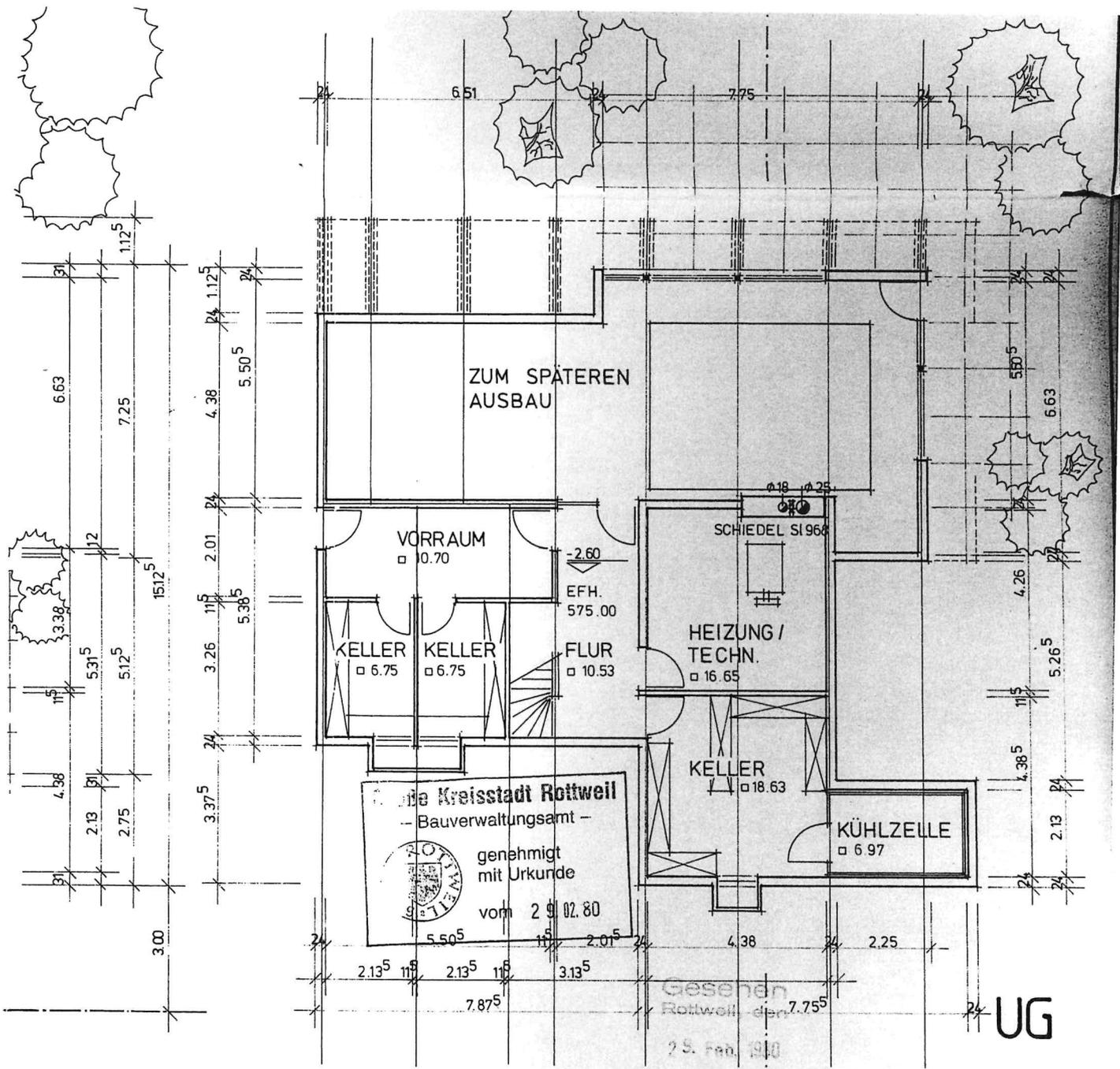
WENDEPLATTE

NORD - OST



SCHNITT 1-1





BAUGESUCH

WOHNHS. WILLBURGER

051.1.001

GRUNDRISS, SCHNITT,
ANSICHTEN

M 1:100 GZ PO
D 6.12.79 CM A1

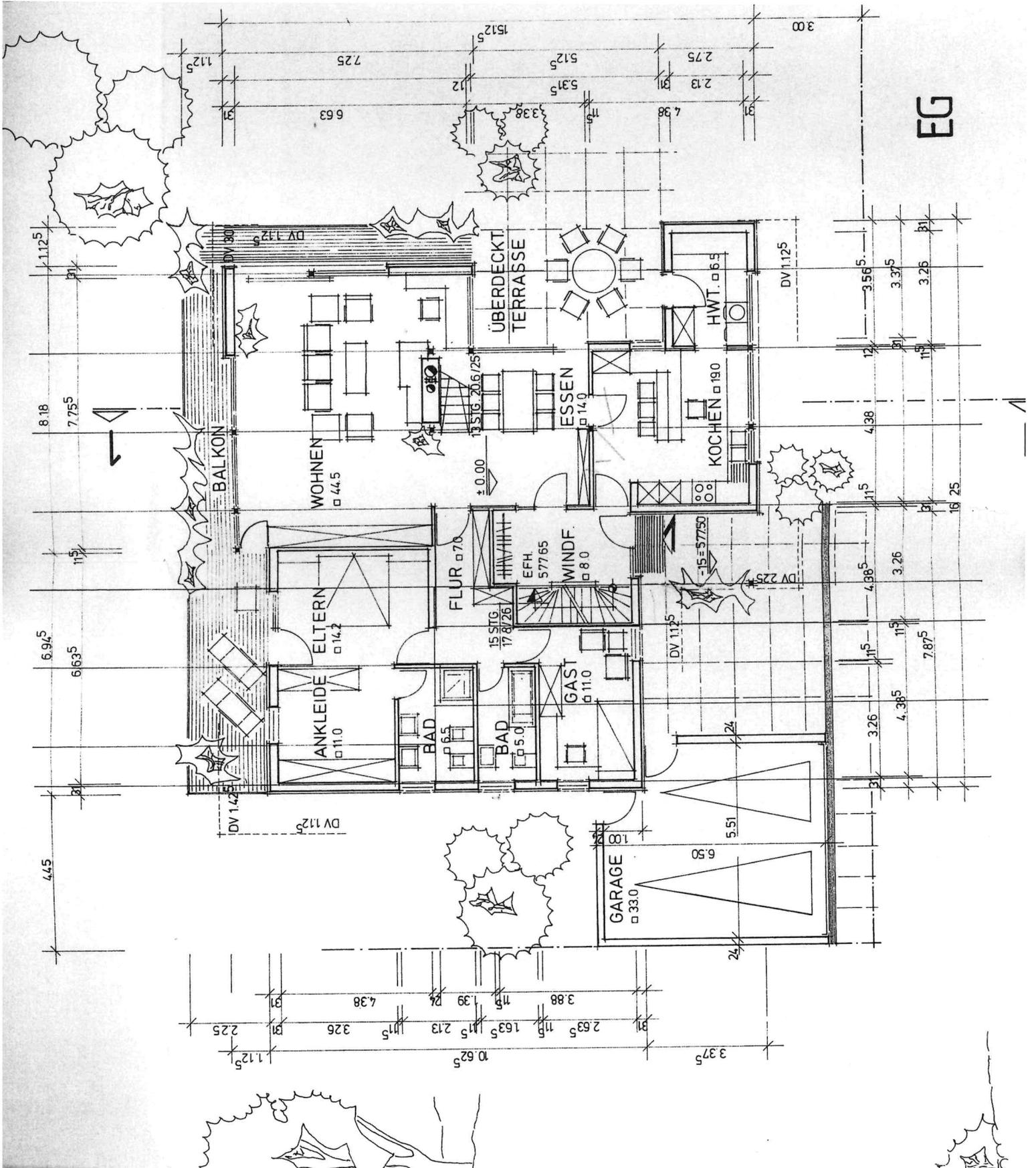
PLANUNGSBÜRO GUNTER GÖHRING

ARCHITEKT

DIPL.ING. FREIER ARCHITEKT

HOCHBRÜCKTORSTR.9 7210 ROTTWEIL

BAUHERR *Willburger*



EG

4.45

6.945

8.18

1.1125

6.635

7.755

7.25

1.125

DV 1425

115

91

31

31

DV 1125

115

115

91

31

31

DV 1325

115

115

91

31

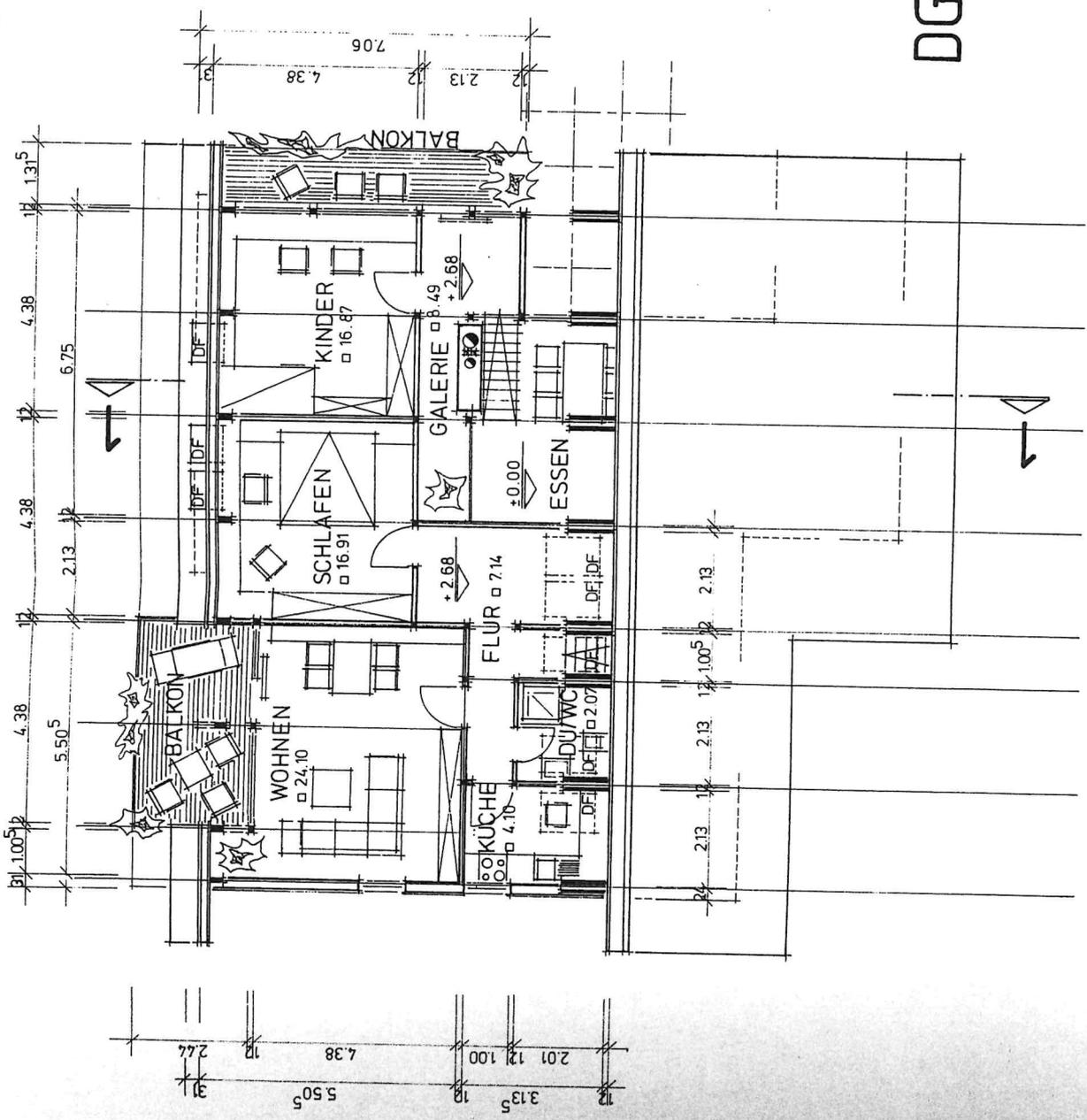
31

DV 1125

115

115

91



DG

