

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

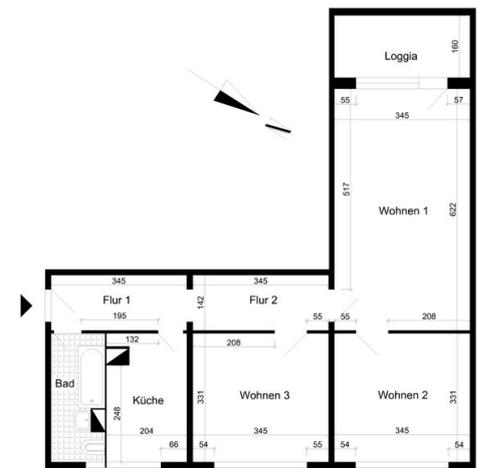
Traumhaft geschnittene 3-Raumwohnung direkt am Zoo

Objektnummer	110/148
Straße / Hausnr.	Pablo-Neruda-Str. 8
Wohngebiet	Neustädter See
Lage	1 rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	65,82 m ²
Fläche für Heizkosten	65.82 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	445.00 €
Betriebskostenvorausz.	95.00 €
Bruttokaltmiete	540.00 €
Heizkostenvorauszahlung	90.00 €
Gesamtmieta	630,00 €
Geschäftsanteile	1.440,00 €



Luftbildaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	99,10 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Gebäudenutzfläche	13.730,40 m ²
Baujahr des Gebäudes	1974
Baujahr Anlagentechnik	1995
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	04.03.2034



Grundriss mit Loggia rechts

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia (1 Loggia)
- barrierefrei
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 500 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Trockenmöglichkeit
- Waschmaschinen-Anschluss

Ihr Ansprechpartner

Bernhard Otte

Tel. +49 391 56849-12

E-Mail: bernhard.otte@diestadtfelder.de