

BRANDBACH
GUTGELEGEN

NEUNKIRCHEN AM BRAND

MEHRFAMILIENHÄUSER ZWISCHEN NATUR UND STADT.



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung



EINFACH
GUTGELEGEN.
NACHHALTIG
WOHNEN
UND LEBEN.

HIER ENTSTEHEN
150 GUTGELEGENE
WOHNEINHEITEN.





GUT DURCHDACHT – IN VIER BAUABSCHNITTEN ZUM LEBENSMITTELPUNKT.

Mitten in der Natur und gleichzeitig nah dran am Puls der Stadt: Eingebettet in die historische, über Jahrhunderte gewachsene Markt-gemeinde Neunkirchen am Brand entsteht auf einem circa 30.000 Quadratmeter umfassenden Areal unser Wohnquartier Brandbach, das für Bewohner aller Generationen Lebensmittelpunkt und Zuhause sein wird. Singles, Paare und Familien, Kinder und Erwachsene: Hier können alle zu Hause ankommen.

Inhalt

- 06 – 07 Auf einen Blick
- 10 – 11 Die Region
- 12 – 13 Neunkirchen am Brand
- 14 – 15 Das Wohnquartier Brandbach
- 16 – 17 Die Bauabschnitte
- 20 – 21 Das Mehrfamilienhaus
- 22 – 23 Die Außenanlage
- 26 – 27 Die Ausstattung
- 28 – 45 Die Wohnungstypen
- 48 – 49 Die Menschen & Förderung
- 50 – 51 BPD & die Niederlassung Nürnberg

150

Wohneinheiten

30.000 m²

Grundstücksfläche

55 – 110 m²

Wohnfläche pro Eigentumswohnung (87 Einheiten)

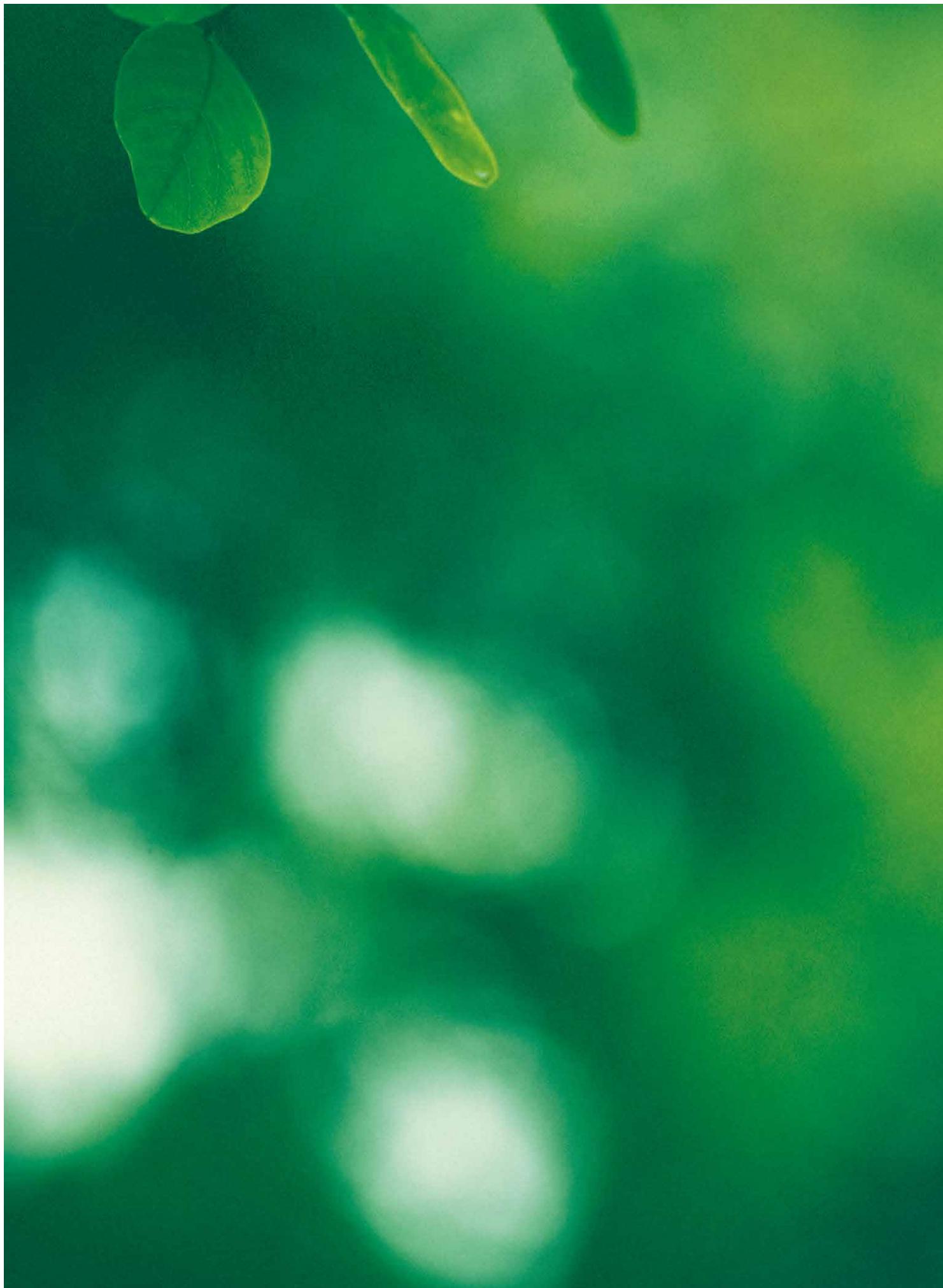
115 – 150 m²

Wohnfläche pro Einfamilienhaus (63 Einheiten)

September 2021

Vertriebsstart Bauabschnitt 1 und 2

Die oben genannten Zahlen sind Circaangaben.



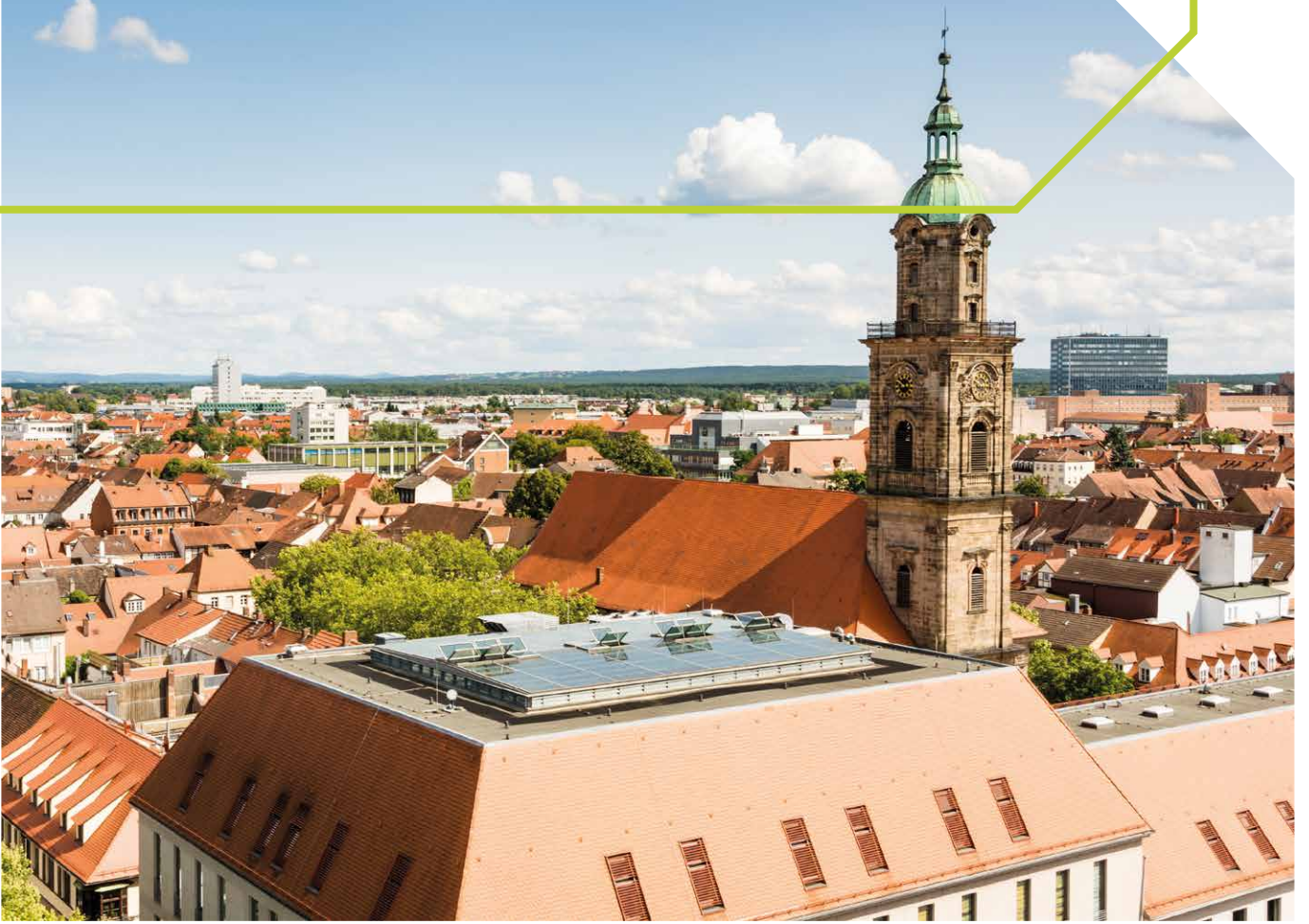


EINATMEN –
AUSATMEN –
ANKOMMEN.
NATUR VERBINDET.

FRÄNKISCHE SCHWEIZ



STADT ERLANGEN



NATUR UND STADT VEREINT. DAS BESTE AUS ZWEI WELTEN.

Am Fuße des Hetzleser Bergs im oberfränkischen Landkreis Forchheim lässt es sich gut leben. Denn die rund 8.000 Einwohner zählende Marktgemeinde Neunkirchen am Brand bietet hier alles, was modernes Wohnen und Leben ausmacht.

Kurze Wege zu sämtlichen wichtigen Anlaufstellen des täglichen Lebens machen den Alltag komfortabel – genauso, wie die reizvolle Natur der Fränkischen Schweiz oder des Tennenloher Forsts direkt vor den Toren der Gemeinde. Und wenn die Vorzüge der städtischen Vielfalt gefragt sind: In kürzester Zeit sind Erlangen, Forchheim, Lauf oder Nürnberg mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Auto erreichbar.

Nähe zur Natur*

Fränkische Schweiz – 10 Minuten

Tennenloher Forst – 18 Minuten

Badesee Baiersdorf – 20 Minuten

Anbindung umliegender Städte*

Erlangen – 15 Minuten

Forchheim – 15 Minuten

Lauf a. d. Pegnitz – 20 Minuten

Nürnberg – 25 Minuten

* Mit dem Auto



EINFACH GUTGELEGEN INMITTEN VON TRADITION UND VIELFALT.

Mitten in der Metropolregion Nürnberg leben die Neunkirchener geerdet in der Ursprünglichkeit ihrer charmanten Marktgemeinde. Ein geschichtsträchtiges Fachwerk-Ensemble zeichnet das reizvolle Gesicht des Ortskerns rund um die St. Michaeliskirche und das alte Amtshaus aus. Nur circa fünf Gehminuten südlich davon liegt das Wohnquartier Brandbach: Alle notwendigen Versorgungsmöglichkeiten, medizinischen Angebote sowie Betreuungs- und Bildungseinrichtungen sind von hier aus fußläufig ganz unkompliziert zu erreichen.

Zahlreiche Vereine und Initiativen sowie die Gemeindefeste und kulturellen Angebote machen das Ankommen für Neubürger leicht.

WEITERE INFORMATIONEN
UNTER BRANDBACH-BPD.DE

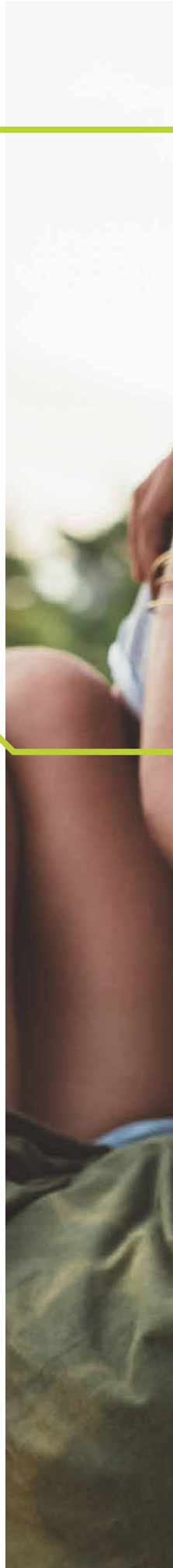


„WIR ERFÜLLEN DAS **BEDÜRFNIS** NACH NACHHAL- TIGEM LEBEN.“

CHRISTIAN NOTHHAFT, PROJEKTENTWICKLER, BPD IMMOBILIENENTWICKLUNG

Was macht gutes Wohnen heute aus? Klar ist: Der Trend geht zum ursprünglichen, naturnahen Leben, verknüpft mit guter Erreichbarkeit der großen Städte. Wir haben es in der Hand, mithilfe der Vorzüge der digitalisierten Welt auch unser Wohn-, Arbeits- und Lebensumfeld neu zu denken und den eigenen Vorlieben anzupassen. Ganz gleich, in welcher familiären Konstellation und in welcher Lebensphase: Nachhaltigkeit ist das Grundbedürfnis, das das Leben, Wohnen und Arbeiten der Menschen in Zukunft bestimmen wird.

Mit dem Projekt Brandbach kommen wir diesem Wunsch nach einem ausgeglichenen, gesunden und ökologisch wie wirtschaftlich sinnstiftenden Wohn- und Lebenskonzept nach. Naturnah gelegen und gleichzeitig gut angebunden an die großstädtische Infrastruktur, verbindet das neue Wohnquartier hohen Designanspruch und zukunftsweisende Lösungen mit innovativen ökologischen Baukonzepten. Für ein Leben in nachhaltigem Bewusstsein für alle Bewohner.



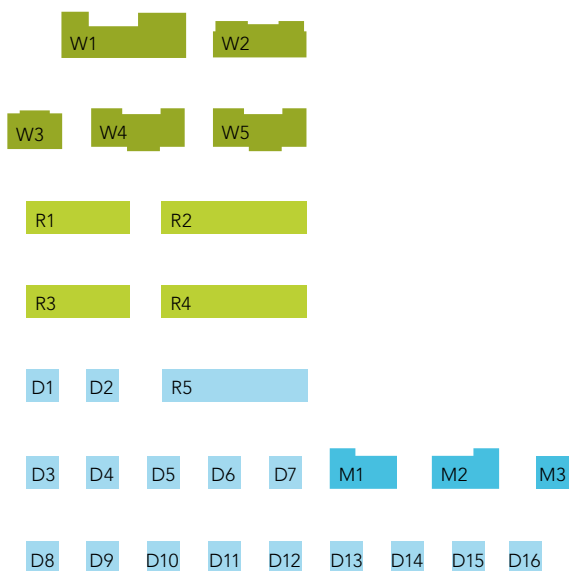




DIE BAUABSCHNITTE

GUTGELEGEN WOHNEN. IM QUARTIER BRANDBACH.

„Der aktuell angespannten Lage auf dem Wohnungsmarkt kann man am effektivsten mit einer hohen Ausnutzung der zur Verfügung stehenden Grundstücke begegnen. Die Kunst besteht darin, trotz der notwendigen Verdichtung attraktive und lebenswerte Quartiere zu schaffen.“ Bernd Schmidt, ssp Architekten.



Bauabschnitt 1 (W1 – 5)
Mehrfamilienhäuser
 Vertriebsstart September 2021

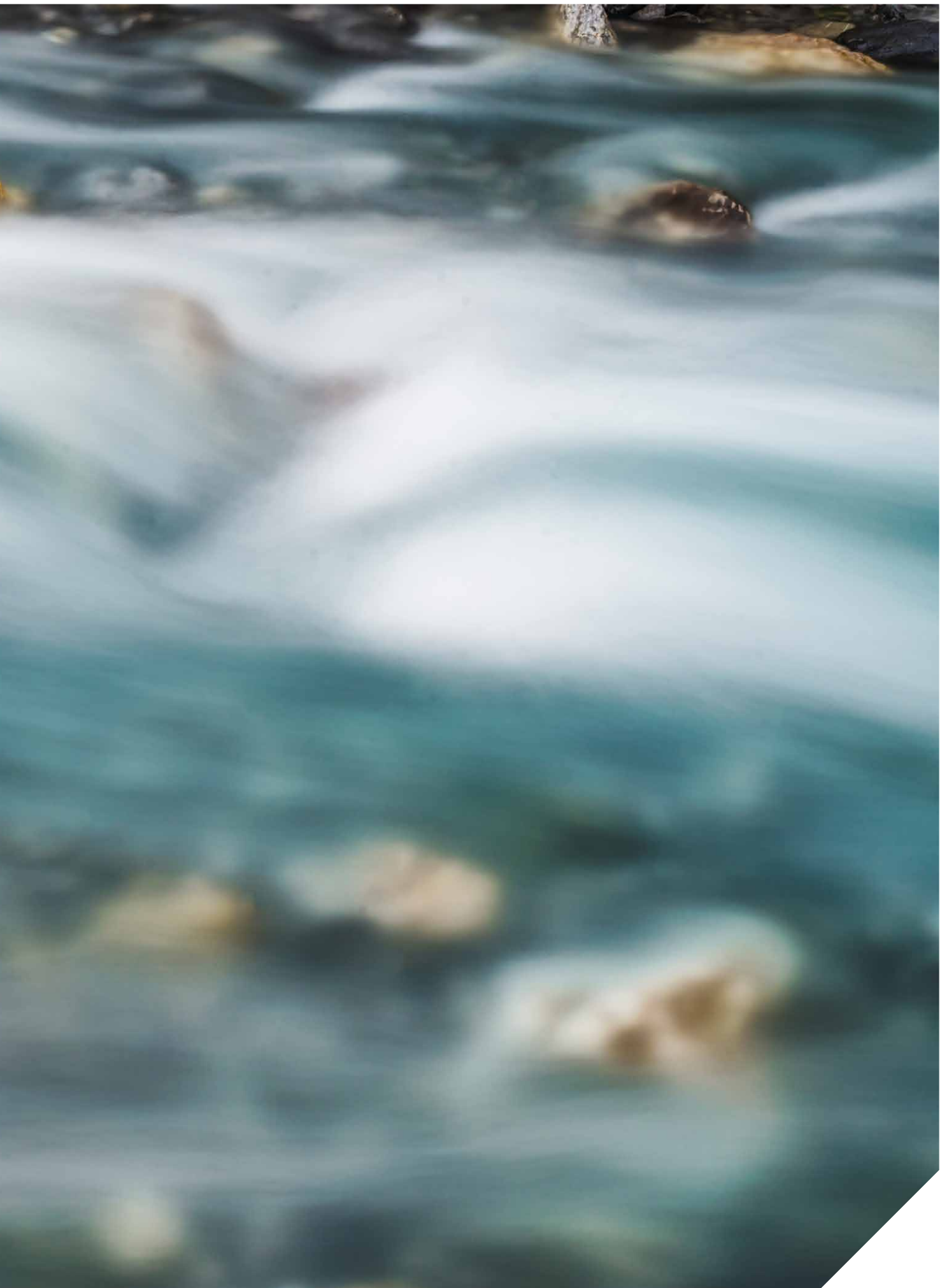
Bauabschnitt 2 (R1 – 4)
Reihenhäuser
 Vertriebsstart September 2021

Bauabschnitt 3 (M1 – 3)
Weitere Mehrfamilienhäuser
 Voraussichtlicher Vertriebsstart Q1 2022

Bauabschnitt 4 (D1 – 16, R5)
Doppelhaushälften
 Voraussichtlicher Vertriebsstart Q1 2022



INDIVIDUELL –
GEMEINSAM –
LEBEN.
BRANDBACH VERBINDET.





GANZ UNKOMPLIZIERT. DIE SYMBIOSE AUS KOMFORT UND DESIGN.

So schön kann „Einfach“ sein: In idyllischer Randlage des Wohnquartiers Brandbach verbindet sich in den 54 Eigentumswohnungen der fünf Mehrfamilienhäuser herausragender Komfort mit unkompliziertem Wohngefühl.

Das nachhaltige, ökologisch wie wirtschaftlich vorausschauende Konzept der Mehrfamilienhäuser ermöglicht ein naturnahes und gleichzeitig wert- und designhaltiges Wohnen auf modernstem Standard.

Modernes, ruhiges Wohnen vereint mit dem Rundum-Komfort des Mehrfamilienhauses:

- Aufzüge zu allen Wohnebenen
- Jede Wohnung verfügt über einen Balkon bzw. im Erdgeschoss über eine Terrasse mit kleinem Privatgarten
- 85 Stellplätze in der eigenen Tiefgarage sowie 15 Außenparkplätze für die Bewohner der Mehrfamilienhäuser
- Beheizte Kellerräume bieten weitere Nutzfläche und Abstellmöglichkeiten
- Dank KfW 55 Standard besonders energiesparend und förderfähig

The logo consists of a light green, irregular shape resembling a map of Germany. Overlaid on this shape is a dark green diamond containing the text 'KfW 55 STANDARD' in white, bold, sans-serif capital letters.

**KfW 55
STANDARD**

AUF GUTE NACHBARSCHAFT. PRIVATHEIT GENIESSEN. GEMEINSCHAFT ERLEBEN.

In den Mehrfamilienhäusern des Wohnquartiers Brandbach ist das Wohnen der Zukunft heute schon Wirklichkeit. Wie? Indem das nachbarschaftliche Zusammenleben viel schönen Platz erhält, ohne dabei das Individuum einzuschränken.

Während nämlich die privaten Rückzugsmöglichkeiten umfassend geschützt bleiben, erwarten großzügige, idyllisch angelegte Außenflächen die kleinen und großen Bewohnerinnen und Bewohner zu stimmungsvollen, gemeinsamen Erlebnissen.

- Gemeinschaftliche und private Grünzonen mit Zufahrten und Fußwegen sowie geschmackvolle Aufenthaltsbereiche mit gemütlichen Sitzgelegenheiten
- Großzügige Grünflächen, neu gepflanzte Großbäume und flächige Strauchbepflanzungen spannen einen stimmungsvollen grünen Rahmen um die Mehrfamilienhäuser.
- Eigener Quartiersspielplatz in kurzer Entfernung
- Stufenloser, barrierefreier Zugang von der Straße bzw. von den Wegen zu den Hauseingängen
- Nachhaltige und extensive Dachbegrünung mit Wasserspeicherboxen









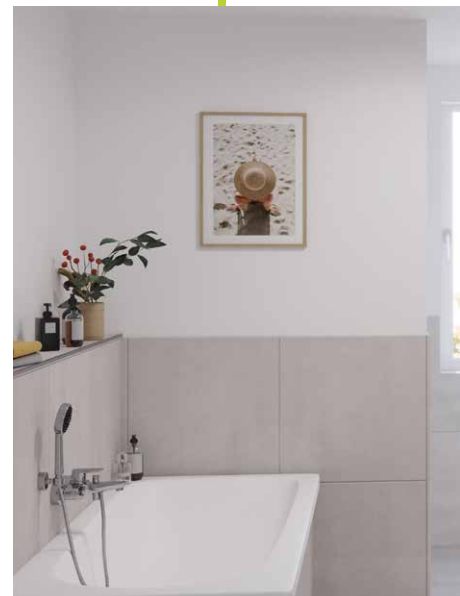
DIE VEREINIGUNG
VON MENSCH UND
RAUM. MATERIAL
VERBINDET.

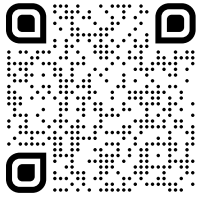
WOHLFÜHLEN UND LEBEN IN NACHHALTIGER HARMONIE.

Viel Licht und eine klare Linienführung: In den Innenräumen der Eigentumswohnungen wurde besonderer Wert auf die hochwertige, zeitlos-attraktive Ausstattung gelegt, die den Eigentümern viel Entfaltungsspielraum lässt.

Die Verwendung natürlicher Materialien und die Orientierung an höchsten Energieeffizienzstandards erfüllen zudem den Anspruch an ein nachhaltig stil- und verantwortungsvolles Wohngefühl.

- Versiegelter Echtholz-Parkettboden in Eiche mit Fußbodenheizung
- Individuelle Fliesenauswahl
- Bodengleiche Duschen, Glaswandabtrennungen, Acrylbadewannen sowie Qualitätskeramik und -armaturen
- Elektrisch bedienbare Rollläden
- Kunststofffenster und -türelemente mit Isolierverglasung nach KfW 55-Effizienzhausstandard und Schallschutznachweis
- Nahwärmenetz-Anbindung an das quartiers-eigene Blockheizkraftwerk für energieeffizientes Heizen und Warmwasserbereitung





GESTALTEN SIE IHREN
INDIVIDUELLEN WOHNRAUM



EIGENTUMSWOHNUNG

ca. 55,09 m² | 2 ZIMMER

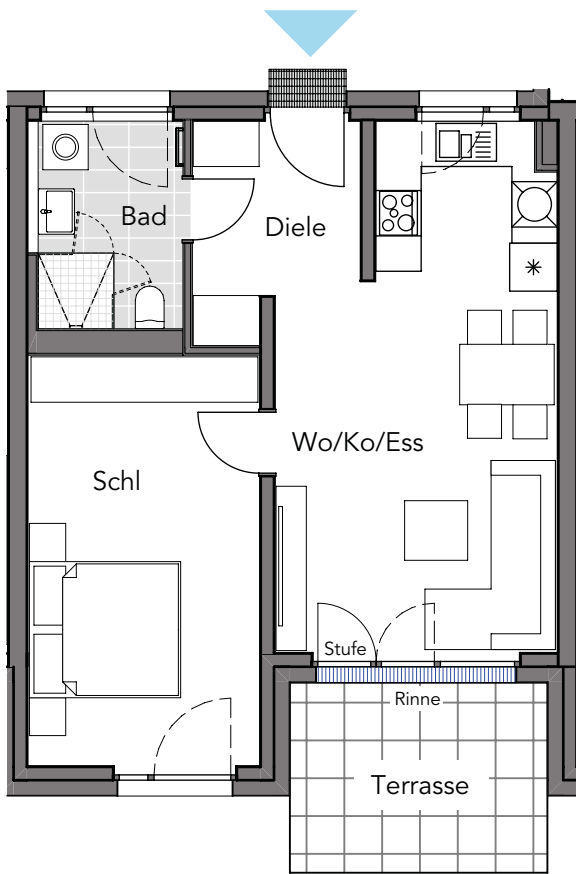
Wohneinheiten W03, W04, W08, W09, W13, W14

Dieses Wohnhaus bietet sechs Zweizimmerwohnungen mit einem nahezu identischen Grundriss. Sie können wählen, ob Sie eine Erdgeschosswohnung mit Garten und Terrasse möchten oder lieber eine Wohnung mit großzügigem Balkon im ersten oder zweiten Stockwerk bevorzugen. Außerdem steht für jede Wohnung ein Kellerabteil sowie ein Parkplatz in der Tiefgarage zur Verfügung.

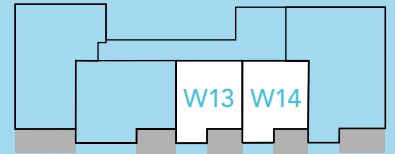
Grundrissmaße

Wohnen/Kochen/Essen:	ca. 23,18 m ²
Schlafzimmer:	ca. 16,64 m ²
Diele:	ca. 5,50 m ²
Bad:	ca. 5,49 m ²
Terrasse (50%):	ca. 8,56 m ²

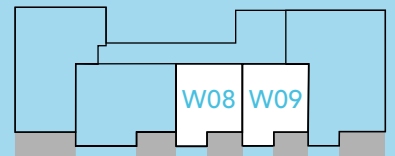
Beispielgrundriss Erdgeschosswohnung W03



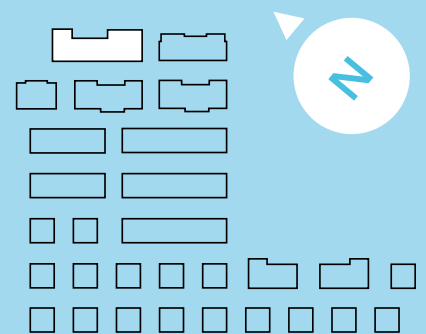
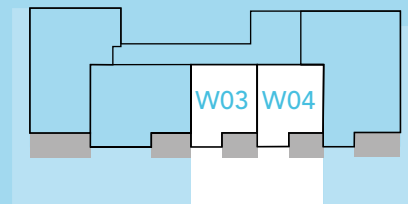
2. Obergeschoss



1. Obergeschoss



Erdgeschoss



EIGENTUMSWOHNUNG

ca. 57,75 m² | 2 ZIMMER

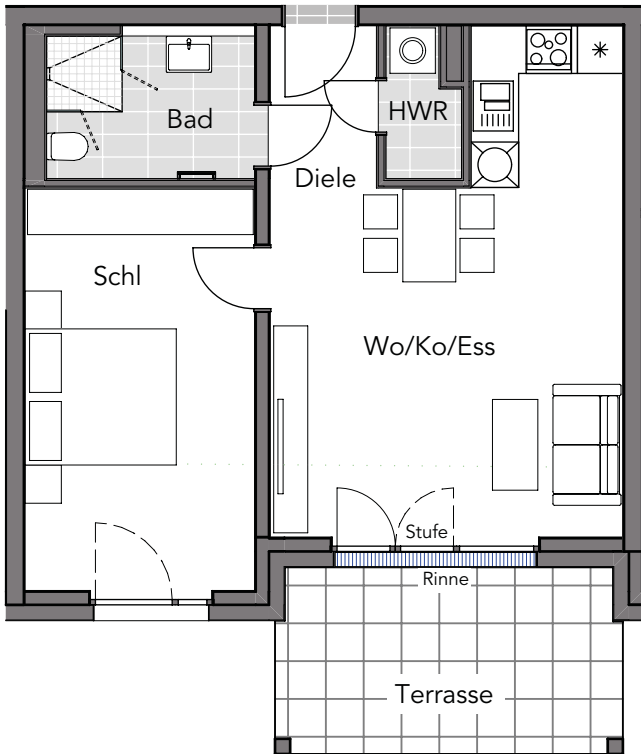
Wohneinheiten W17, W20, W23

Dieses Wohnhaus bietet drei Zweizimmerwohnungen mit einem nahezu identischen Grundriss. Sie können wählen, ob Sie eine Erdgeschosswohnung mit Garten und Terrasse möchten oder lieber eine Wohnung mit großzügigem Balkon im ersten oder zweiten Stockwerk bevorzugen. Außerdem steht für jede Wohnung ein Kellerabteil sowie ein Parkplatz in der Tiefgarage zur Verfügung.

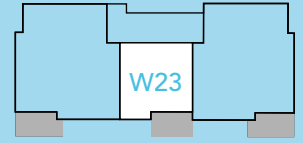
Grundrissmaße

Wohnen/Kochen/Essen:	ca. 25,84 m ²
Schlafzimmer:	ca. 16,16 m ²
Diele:	ca. 3,02 m ²
Bad:	ca. 5,42 m ²
HWR:	ca. 1,77 m ²
Terrasse (50%):	ca. 11,09 m ²

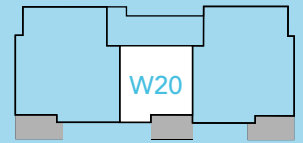
Beispielgrundriss Erdgeschosswohnung W17



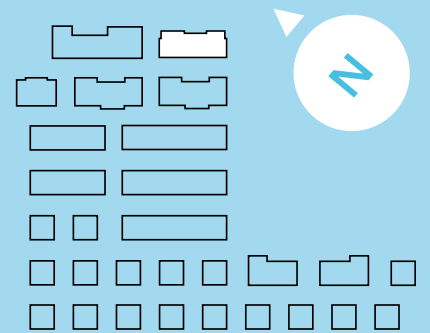
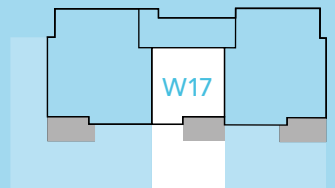
2. Obergeschoss



1. Obergeschoss



Erdgeschoss



EIGENTUMSWOHNUNG

ca. 54,05 m² | 2 ZIMMER

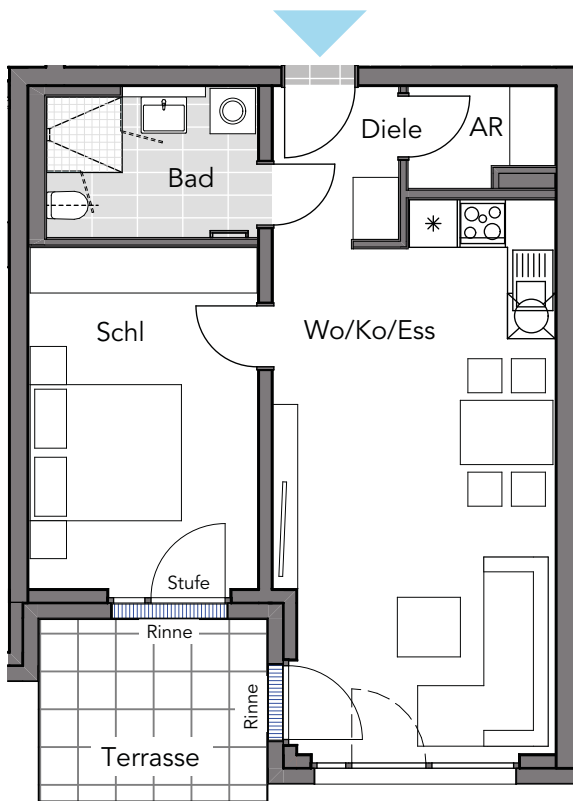
Wohneinheiten W32, W33, W36, W37, W40, W41,
W44, W45, W48, W49, W52, W53

Diese beiden Wohnhäuser bieten je sechs Zweizimmerwohnungen mit einem nahezu identischen Grundriss. Sie können wählen, ob Sie eine Erdgeschosswohnung mit Garten und Terrasse möchten oder lieber eine Wohnung mit großzügigem Balkon im ersten oder zweiten Stockwerk bevorzugen. Außerdem steht für jede Wohnung ein Kellerabteil sowie ein Parkplatz in der Tiefgarage zur Verfügung.

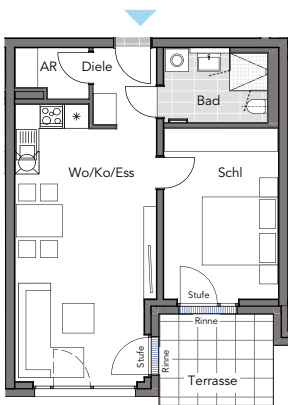
Grundrissmaße

Wohnen/Kochen/Essen:	ca. 25,46 m ²
Schlafzimmer:	ca. 13,67 m ²
Diele:	ca. 3,48 m ²
Bad:	ca. 5,43 m ²
AR:	ca. 2,36 m ²
Terrasse (50%):	ca. 7,30 m ²

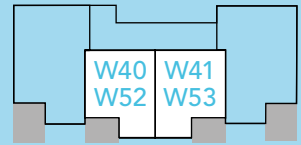
Beispielgrundriss Erdgeschosswohnung W32



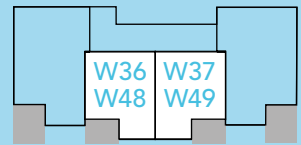
Beispielgrundriss Erdgeschosswohnung W33



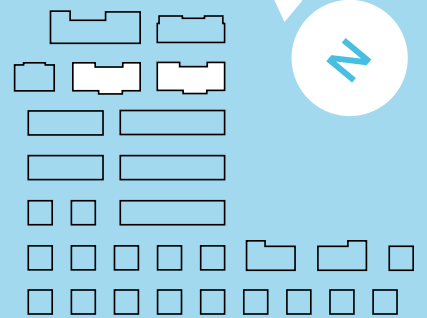
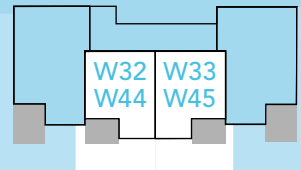
2. Obergeschoss



1. Obergeschoss



Erdgeschoss



EIGENTUMSWOHNUNG

ca. 90,55 m² | 3 ZIMMER

Wohneinheiten W01, W06, W11

Dieses Wohnhaus bietet drei Dreizimmerwohnungen mit einem nahezu identischen Grundriss. Sie können wählen, ob Sie eine Erdgeschosswohnung mit Garten und Terrasse möchten oder lieber eine Wohnung mit großzügigem Balkon im ersten oder zweiten Stockwerk bevorzugen. Außerdem steht für jede Wohnung ein Kellerabteil sowie ein Parkplatz in der Tiefgarage zur Verfügung.

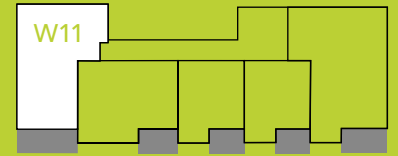
Grundrissmaße

Wohnen/Kochen/Essen:	ca. 29,78 m ²
Schlafzimmer:	ca. 16,74 m ²
Kind:	ca. 13,83 m ²
Diele:	ca. 11,15 m ²
Bad:	ca. 8,63 m ²
HWR:	ca. 2,38 m ²
Terrasse (50%):	ca. 15,49 m ²

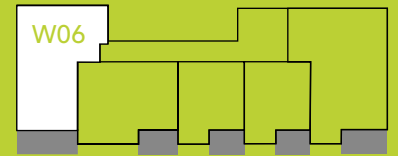
Beispielgrundriss Erdgeschosswohnung W01



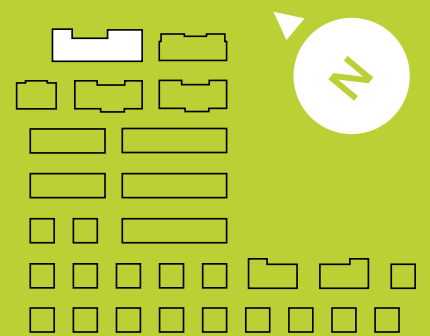
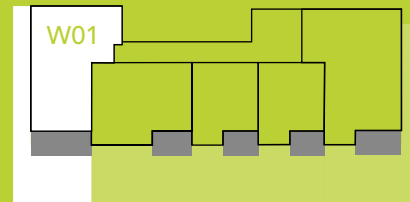
2. Obergeschoss



1. Obergeschoss



Erdgeschoss



EIGENTUMSWOHNUNG

ca. 82,45 m² | 3 ZIMMER

Wohneinheiten W02, W07, W12

Dieses Wohnhaus bietet drei Dreizimmerwohnungen mit einem nahezu identischen Grundriss. Sie können wählen, ob Sie eine Erdgeschosswohnung mit Garten und Terrasse möchten oder lieber eine Wohnung mit großzügigem Balkon im ersten oder zweiten Stockwerk bevorzugen. Außerdem steht für jede Wohnung ein Kellerabteil sowie ein Parkplatz in der Tiefgarage zur Verfügung.

Grundrissmaße

Wohnen/Kochen/Essen:	ca. 25,61 m ²
Schlafzimmer:	ca. 18,70 m ²
Kind:	ca. 12,46 m ²
Diele:	ca. 9,51 m ²
Bad:	ca. 8,64 m ²
HWR:	ca. 2,70 m ²
Terrasse (50%):	ca. 9,67 m ²

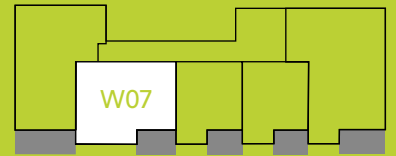
Beispielgrundriss Erdgeschosswohnung W02



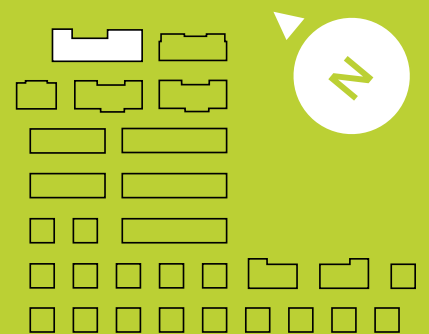
2. Obergeschoss



1. Obergeschoss



Erdgeschoss



EIGENTUMSWOHNUNG

ca. 88,55 m² | 3 ZIMMER

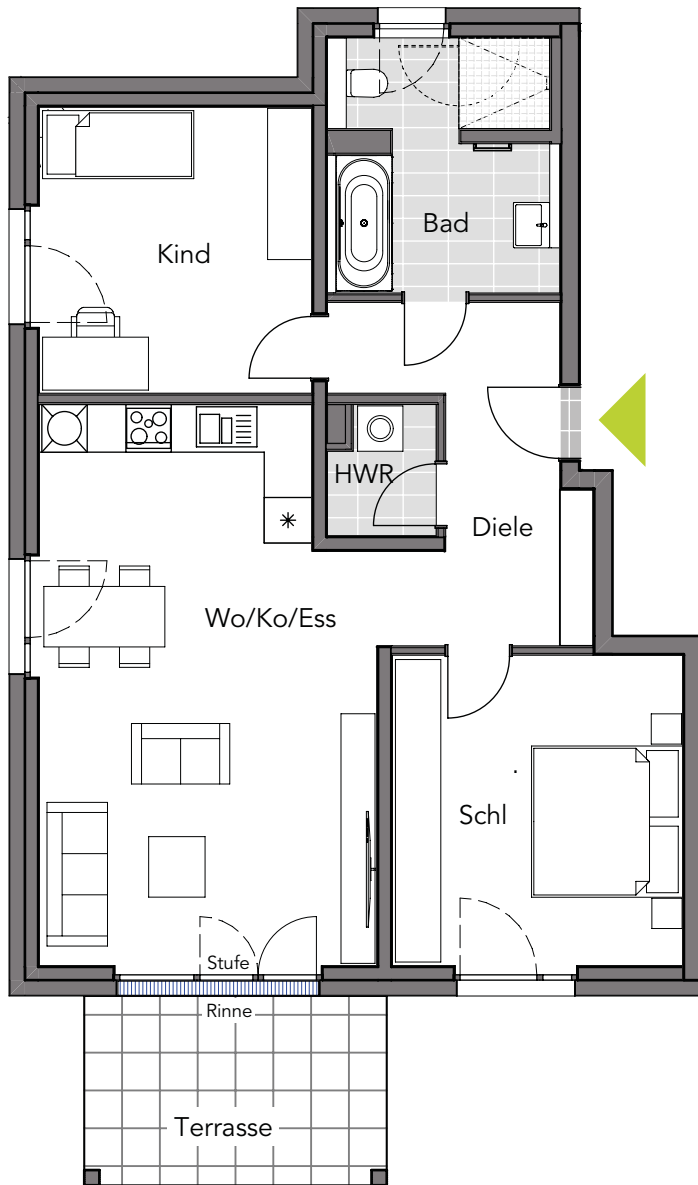
Wohneinheiten W25, W26, W27, W28, W29, W30

Dieses Wohnhaus bietet sechs Dreizimmerwohnungen mit einem nahezu identischen Grundriss. Sie können wählen, ob Sie eine Erdgeschosswohnung mit Garten und Terrasse möchten oder lieber eine Wohnung mit großzügigem Balkon im ersten oder zweiten Stockwerk bevorzugen. Außerdem steht für jede Wohnung ein Kellerabteil sowie ein Parkplatz in der Tiefgarage zur Verfügung.

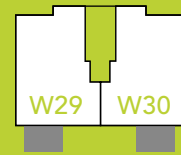
Grundrissmaße

Wohnen/Kochen/Essen:	ca. 31,47 m ²
Schlafzimmer:	ca. 15,77 m ²
Kind:	ca. 13,64 m ²
Diele:	ca. 10,78 m ²
Bad:	ca. 9,64 m ²
HWR:	ca. 2,29 m ²
Terrasse (50%):	ca. 9,93 m ²

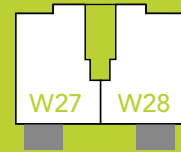
Beispielgrundriss Erdgeschosswohnung W25



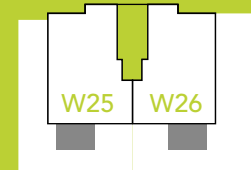
2. Obergeschoss



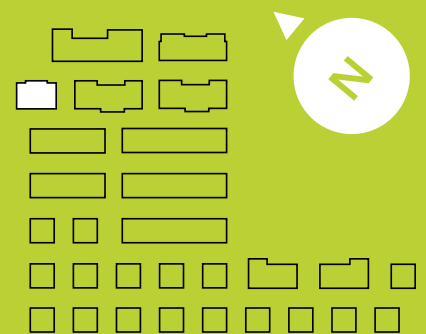
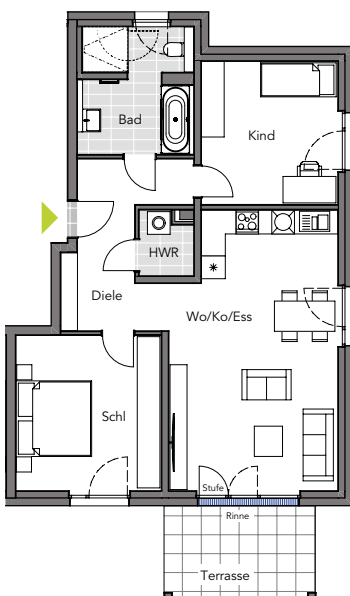
1. Obergeschoss



Erdgeschoss



Beispielgrundriss Erdgeschosswohnung W26



EIGENTUMSWOHNUNG

ca. 86,45 m² | 3 ZIMMER

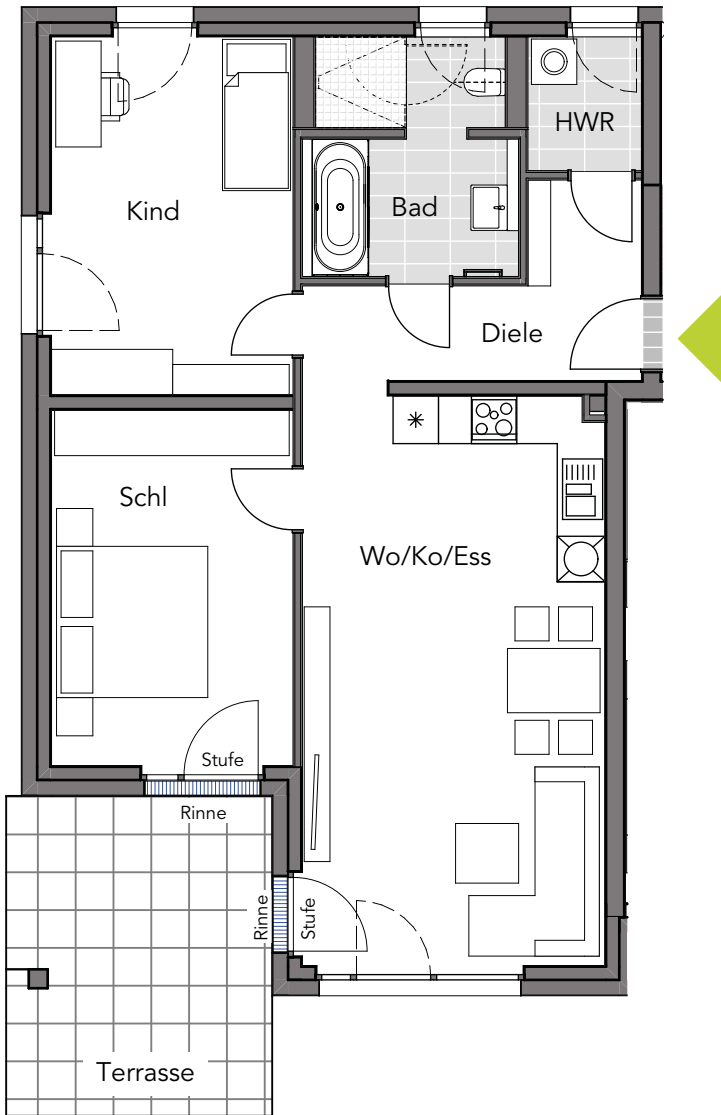
Wohneinheiten W31, W34, W35, W38, W39, W42,
W43, W46, W47, W50, W51, W54

Diese beiden Wohnhäuser bieten je sechs Dreizimmerwohnungen mit einem nahezu identischen Grundriss. Sie können wählen, ob Sie eine Erdgeschosswohnung mit Garten und Terrasse möchten oder lieber eine Wohnung mit großzügigem Balkon im ersten oder zweiten Stockwerk bevorzugen. Außerdem steht für jede Wohnung ein Kellerabteil sowie ein Parkplatz in der Tiefgarage zur Verfügung.

Grundrissmaße

Wohnen/Kochen/Essen:	ca. 30,02 m ²
Schlafzimmer:	ca. 15,01 m ²
Kind:	ca. 15,11 m ²
Diele:	ca. 7,93 m ²
Bad:	ca. 8,32 m ²
HWR:	ca. 2,65 m ²
Terrasse (50%):	ca. 14,82 m ²

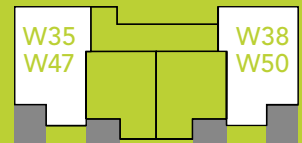
Beispielgrundriss Erdgeschosswohnung W31



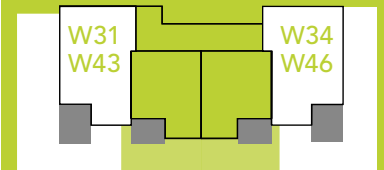
2. Obergeschoss



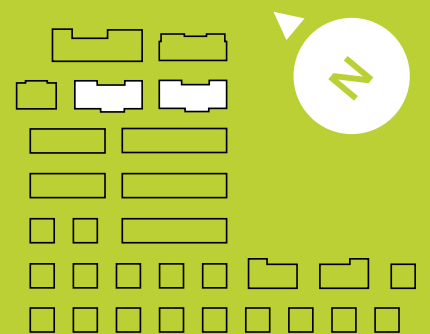
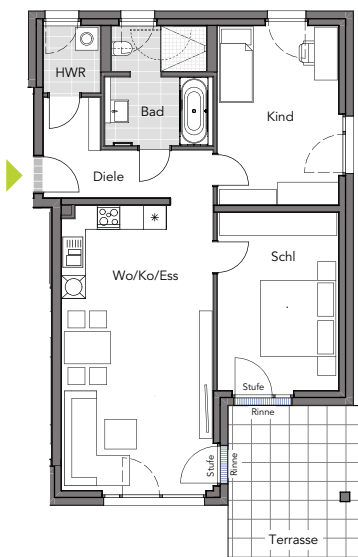
1. Obergeschoss



Erdgeschoss



Beispielgrundriss Erdgeschosswohnung W34



EIGENTUMSWOHNUNG

ca. 111,53 m² | 4 ZIMMER

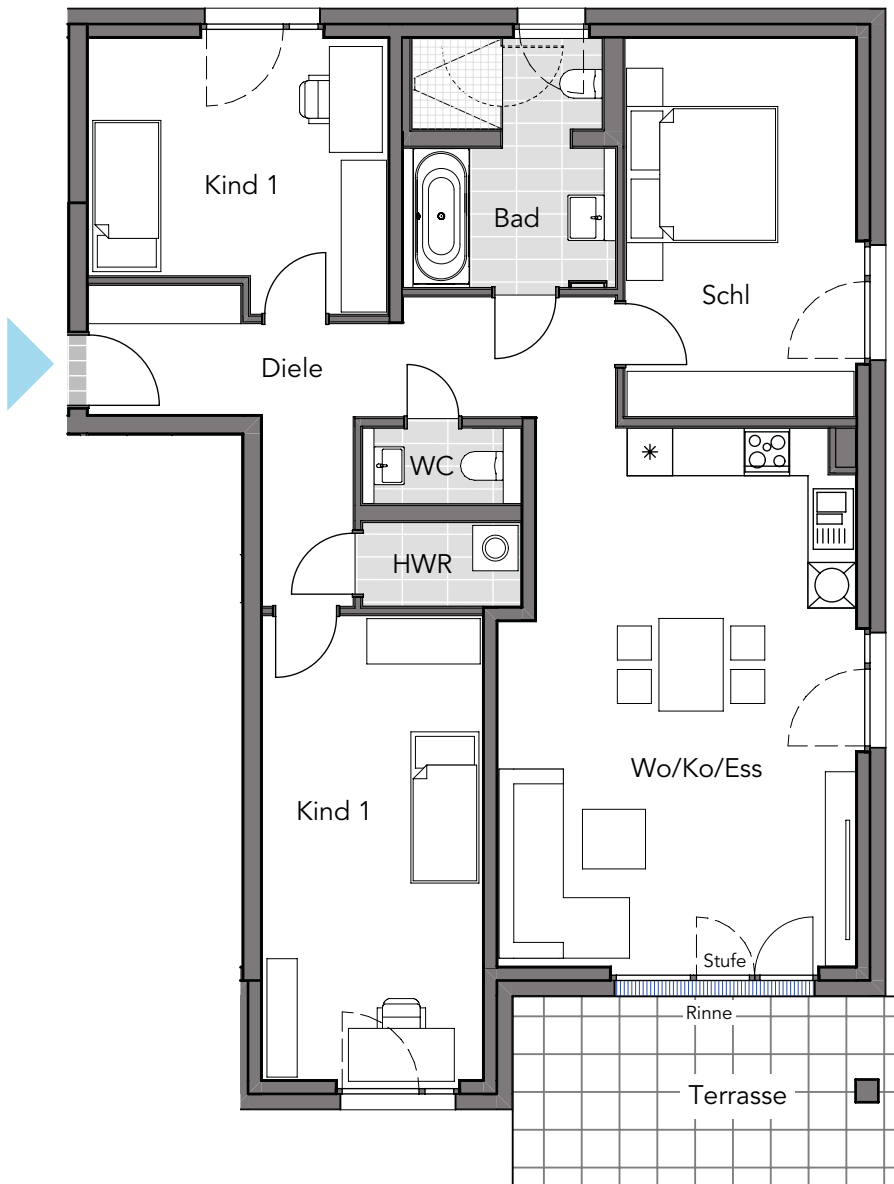
Wohneinheiten W05, W10, W15

Dieses Wohnhaus bietet drei Vierzimmerwohnungen mit einem nahezu identischen Grundriss. Sie können wählen, ob Sie eine Erdgeschosswohnung mit Garten und Terrasse möchten oder lieber eine Wohnung mit großzügigem Balkon im ersten oder zweiten Stockwerk bevorzugen. Außerdem steht für jede Wohnung ein Kellerabteil sowie ein Parkplatz in der Tiefgarage zur Verfügung.

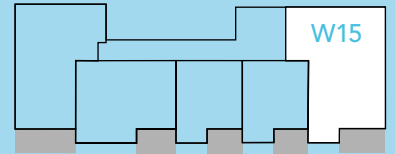
Grundrissmaße

Wohnen/Kochen/Essen:	ca. 32,12 m ²
Schlafzimmer:	ca. 15,26 m ²
Kind 1:	ca. 17,85 m ²
Kind 2:	ca. 13,36 m ²
Diele:	ca. 13,69 m ²
Bad:	ca. 8,42 m ²
WC:	ca. 2,10 m ²
HWR:	ca. 2,32 m ²
Terrasse (50%):	ca. 12,82 m ²

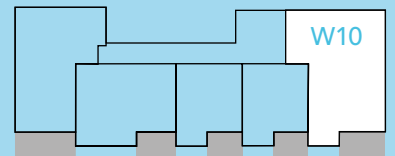
Beispielgrundriss Erdgeschosswohnung W05



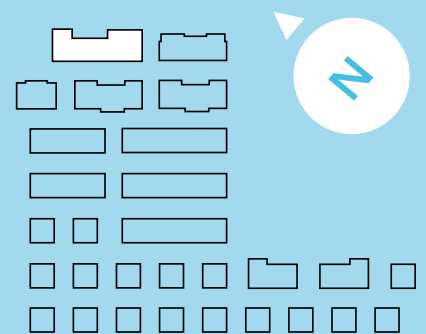
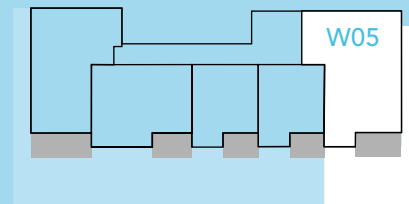
2. Obergeschoss



1. Obergeschoss



Erdgeschoss



EIGENTUMSWOHNUNG

ca. 108,29 m² | 4 ZIMMER

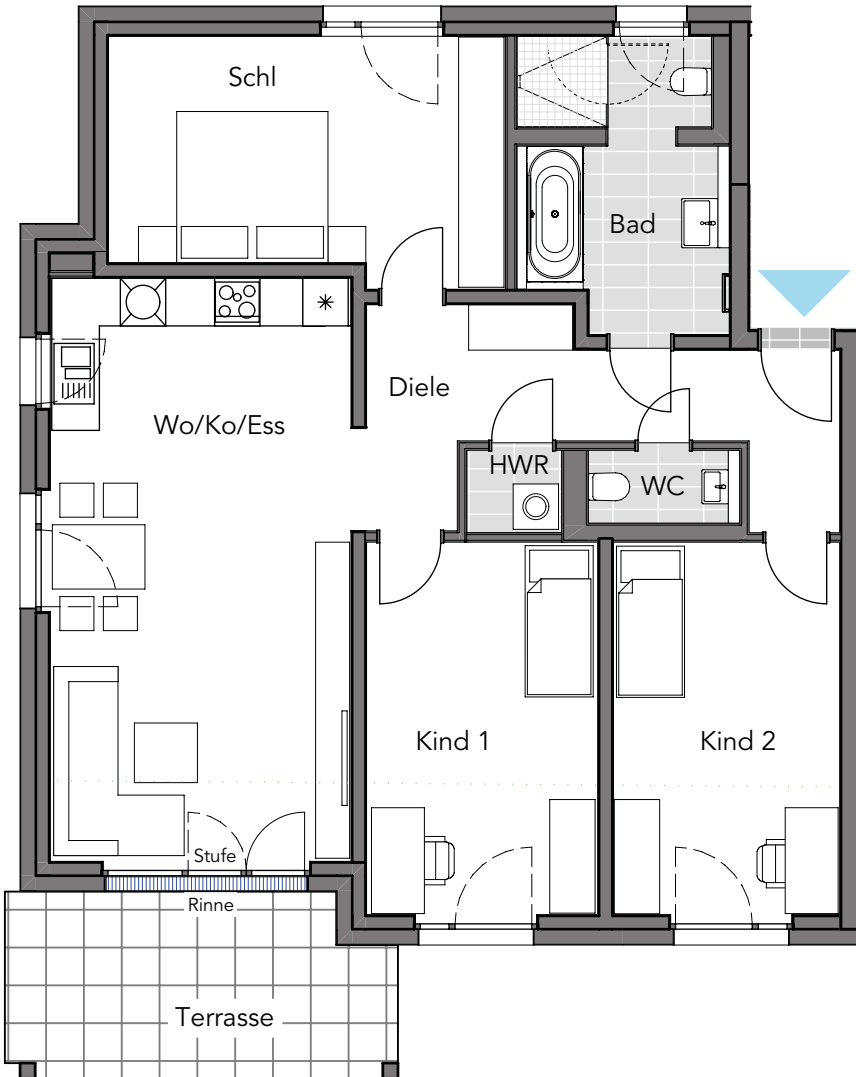
Wohneinheiten W16, W18, W19, W21, W22, W24

Dieses Wohnhaus bietet sechs Vierzimmerwohnungen mit einem nahezu identischen Grundriss. Sie können wählen, ob Sie eine Erdgeschosswohnung mit Garten und Terrasse möchten oder lieber eine Wohnung mit großzügigem Balkon im ersten oder zweiten Stockwerk bevorzugen. Außerdem steht für jede Wohnung ein Kellerabteil sowie ein Parkplatz in der Tiefgarage zur Verfügung.

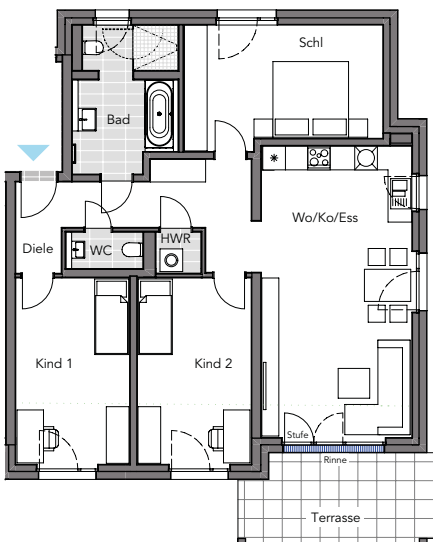
Grundrissmaße

Wohnen/Kochen/Essen:	ca. 30,67 m ²
Schlafzimmer:	ca. 16,36 m ²
Kind 1:	ca. 15,05 m ²
Kind 2:	ca. 14,76 m ²
Diele:	ca. 12,32 m ²
Bad:	ca. 9,67 m ²
WC:	ca. 1,93 m ²
HWR:	ca. 1,37 m ²
Terrasse (50%):	ca. 12,13 m ²

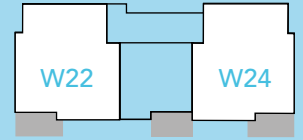
Beispielgrundriss Erdgeschosswohnung W16



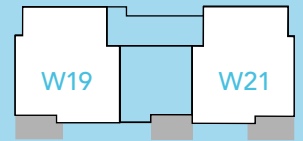
Beispielgrundriss Erdgeschosswohnung W18



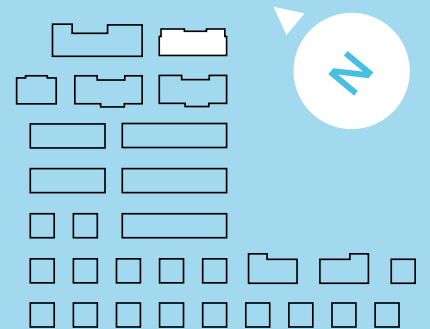
2. Obergeschoss



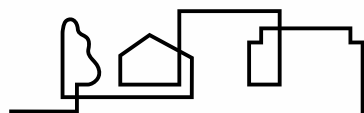
1. Obergeschoss



Erdgeschoss







DIE BEGEGNUNG
VON ENERGIE
UND LEBEN.
LICHT VERBINDET.



DIE MENSCHEN

AUF GUTE NACHBARSCHAFT.

In Neunkirchen am Brand wohnen aktuell rund 8.000 Menschen. Die Marktgemeinde erfreut sich steigender Einwohnerzahlen und nutzt aktiv die Chancen, die sich aus dieser schönen Entwicklung ergeben. So werden nicht nur lokale Strukturen immer weiter ausgebaut: Vielmehr wächst hier eine kommunale Gemeinschaft, die von einer herzlichen Kultur der hier verwurzelten Menschen und der engagierten Neugier der Neubürger lebt. Ein sinnstiftendes, gesundes Miteinander für alle Neunkirchener.

WEITERE INFORMATIONEN
UNTER BRANDBACH-BPD.DE



DIE FÖRDERUNG

FÖRDERN UND FINANZIEREN.

Um möglichst vielen Menschen die Chance auf Wohneigentum zu eröffnen, setzt die BPD Immobilienentwicklung auf den provisionsfreien Verkauf ihrer Projekte. Für die Käufer bedeutet dies die Einsparung eines großen Teils der Kaufnebenkosten.

Weil das Wohnquartier Brandbach die Richtlinien des KfW 55 Standards vollumfänglich erfüllt, stehen den Käufern verschiedene weitere finanzielle Fördermöglichkeiten offen.

Mit unserem Kooperationspartner Interhyp, Deutschlands größtem Vermittler privater Baufinanzierungen, stellen wir unseren Kunden einen erfahrenen, verlässlichen Finanzierungspartner zur Seite.



BPD BOUWFONDS IMMOBILIENENTWICKLUNG

VIELE GUTE GRÜNDE FÜR BPD.

Die BPD ist einer der größten Projekt- und Gebietsentwickler in Europa.
Es gibt viele gute Gründe sich mit BPD den Traum vom Eigenheim zu erfüllen:

- Hohe Bauqualität
- Provisionsfrei
- Sichere Finanzierung der Bauprojekte
- 14.000 verkaufte Wohneinheiten in Deutschland in den letzten 10 Jahren
- Über 75 Jahre Unternehmenstradition in Europa
- 9 Niederlassungen und 6 Regionalbüros deutschlandweit

DIE NIEDERLASSUNG NÜRNBERG

„HOHE WOHN- UND
LEBENSQUALITÄT FÜR
ALLE GENERATIONEN –
DAS IST UNSER
ANSPRUCH.“

JOCHEN SAAM, NIEDERLASSUNGSLEITER NÜRNBERG

Seit 2015 sind wir mit der Nürnberger BPD-Niederlassung als einer von insgesamt neun Standorten in den wirtschaftlich stärksten Regionen Deutschlands für unsere Kunden vor Ort.

Um Eigenheim-Träume in hoher Wohn- und Lebensqualität für Menschen aller Generationen Wirklichkeit werden zu lassen, nutzen wir unsere Erfahrungen aus zahlreichen und erfolgreich realisierten Projekten.

Wir freuen uns besonders darüber, dass auch in und um Nürnberg immer mehr Menschen zu den bisher über 1 Million glücklichen Eigentümern von Wohnanlagen der BPD zählen.

**Ein Projekt von
BPD Immobilienentwicklung GmbH**

Niederlassung Nürnberg
Main Donau Park
Gutenstetter Straße 2
90449 Nürnberg

Telefon: +49 (0) 69 | 50 60 37 38
Telefax: +49 (0) 911 | 80 12 99 30
E-Mail: www.bpd-nuernberg.de

**Objektadresse
Wohnquartier Brandbach**

Raiffeisenstraße
91077 Neunkirchen am Brand

Vertrieb

Telefon: +49 (0) 69 | 50 60 37 38
E-Mail: vertrieb-nuernberg@bpd-de.de

Internet: www.brandbach-bpd.de

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird bei Personenbezeichnungen und personenbezogenen Hauptwörtern in diesem Exposé die männliche Form verwendet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung für alle Geschlechter. Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung. Rechtlicher Hinweis: Alle in diesem Prospekt enthaltenen Angaben sollen dem Interessenten eine allgemeine Information ermöglichen. Die Bilder geben die Stimmungen wieder und bestimmen nicht den Leistungsumfang. Berechnungen und Ausführungen in diesem Prospekt sind das Ergebnis sorgfältiger Planungen und sorgfältiger Prüfung. Sie stehen damit unter dem Vorbehalt grundsätzlich unveränderter Planungs- und Berechnungsgrundlagen sowie gleichbleibender rechtlicher Verhältnisse. Der Leistungsumfang wird durch die geschlossenen Verträge und nicht durch diesen Prospekt bestimmt. Änderungen gegenüber dem Stand der Planungen bei Prospektherausgabe sind zwar nicht vorgesehen, können jedoch aus technischen oder terminlichen Gründen eintreten. Daher ist eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben oder für die Verletzung eventueller Aufklärungspflichten auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Die Gebäudeabbildungen und Illustrationen sind nicht plan- und maßstabsgetreu, sondern Darstellungen aus der Sicht des Illustrators. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände und Bepflanzungen in Abbildungen und Grundrissen sind nicht Bestandteil des Lieferumfangs. Dieser Prospekt wird nach Maßgabe dieses Vorbehalts zur Verfügung gestellt. Bildquelle Seite 10 oben: © Florian Trykowski. Stand: 07/2023