

# Neue Liebe

EIGENTUMSWOHNUNGEN IN POTSDAM



## Legende

AHD Abhangdecke  
BRF Brüstungsfenster  
HWR Hauswirtschaftsraum

Maßstab 1:100



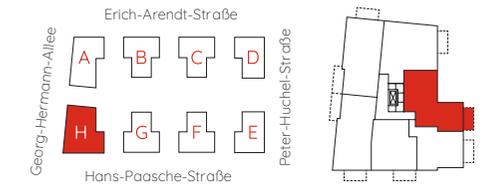
## Wohnung H.2.3

Georg-Hermann-Allee 122 | 14469 Potsdam

2. Obergeschoss | 3 Zimmer | Balkon

Lageplan

Lage in der Villa



RAUM	WOHNFLÄCHE
Entree	2,60 m <sup>2</sup>
Bad 2	5,07 m <sup>2</sup>
Flur	3,19 m <sup>2</sup>
Bad 1	4,99 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,54 m <sup>2</sup>
Zimmer	7,40 m <sup>2</sup>
Wohnen	31,62 m <sup>2</sup>
HWR	1,56 m <sup>2</sup>
Balkon (50% von 7,10 m <sup>2</sup> )	3,55 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT ca.</b>	<b>75,52 m<sup>2</sup></b>

**ENGEL&VÖLKERS**

**030 20 346 5100**

[www.engelvoelkers.com/berlinprojekte](http://www.engelvoelkers.com/berlinprojekte)

Grundriss ist im Maßstab 1:100. Der dargestellte Grundriss stellt keine Beschaffenheitsvereinbarung dar. Eine Haftung bzgl. Der Größenverhältnisse ist ausgeschlossen. Balkone oder Terrassen werden zu 50% angerechnet. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den Planungsstand Entwurfsplanung wider und enthalten Sonderausstattungen gegen Aufpreis. Möbel und Küchendarstellungen sind Einrichtungsvorschläge und nicht im Kaufpreis enthalten. Die Sanitärobjekte und Bodenbeläge sind gemäß Baubeschreibung im Kaufpreis enthalten. Entrees/Flure sind gemäß Baubeschreibung mit Parkett ausgestattet. Beachten Sie bitte auch zum Aufstellen von Möbeln an Außenwänden die Hinweise der Baubeschreibung. Projektplanungen für Heizung, Sanitär, Elektro und Lüftung orientieren sich am Vertriebsgrundriss, wobei technisch bedingte Änderungen vorbehalten sind. Die Vertriebsgrundrisse sind zur Maßnahme nicht geeignet. Stand: Entwurfsplanung April 2021